



Администрация города Славгорода Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02. 2021

№ 73

г. Славгород

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом № 296 по ул. К.Маркса г. Славгорода, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 08.02.2019 № 103 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить ООО «Управляющая компания Вершина» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 296 по ул. К. Маркса г. Славгорода, в отношении которых собственниками помещений в этом доме не выбран способ управления такими домом.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 296 по ул. К. Маркса г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 1.

3. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края (Литау Е.В.) в срок до 31.02.2021 подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право

заключения договора управления указанными в постановлении многоквартирными домами.

4. Копию настоящего постановления направить в ООО «Управляющая компания Вершина».

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.В. Подгора

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № г. Славгорода, ул. К.Маркса, д. 296**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 4,50 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевыпавшего снега -2 раза в неделю;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -2 раза в неделю;                      -подметание территорий в дни без снегопада -2 раза в неделю;                      -очистка урн от мусора -2 раза в неделю;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -2 раза в неделю;                      -очистка урн от мусора -2 раза в неделю;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -2 раз в неделю;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -2 раза в неделю;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 4,40 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание</p>

<p>в) уплотнение сгонов;  г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Прозапка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>жание общего имущества дома</p>
--	------------------------------------

<p>е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,40 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.  2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.  3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.  4) Составление смет на текущий ремонт.  5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».  6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.  7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.  8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.  9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.  10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.  11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.  2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.  3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.  4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.  5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.  6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.  7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 15,11 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 01,09 руб./кв.м.</b></p>	
<p><b>Итого тариф составляет 16,20 руб./кв.м.</b></p>	