Администрация города Славгорода Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.04. 2021 № 390

г. Славгород

Об утверждении положения по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 г. № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, приложение.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Е.П. Князева

Приложение
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского
от 29.04.2021 № 390

ПОЛОЖЕНИЕ
по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

Настоящие Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность муниципального образования город Славгорода Алтайского края на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменении этих показателей.

1.2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее — объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность муниципального образования город Славгород Алтайского края на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории муниципальном образовании город Славгород Алтайского края осуществляет уполномоченный орган администрации города Славгорода Алтайского края (далее — администрация, уполномоченный орган) на основании распоряжения администрации города Славгорода Алтайского края.

II. Порядок учета

2.1. Администрация, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

е) проектная стоимость объекта согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

III Ведомственный план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план администрации города Славгорода Алтайского края по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее- План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиком по которым являются находящиеся в его ведении получатели

бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением администрации города Славгорода Алтайского края (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещается на официальном сайте администрации в информационно коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способ вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Положению по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)
Кадастровый (условный) номер _____ от «___» _____ _____ г.
Номер регистрации:
права собственности _____ от «___» _____ _____ г.
права _____ от «___» _____ _____ г.
(наименование иного вещного права)
Адрес (местоположение) _____
Наименование_____

Назначение _____
Правообладатель _____
Общая площадь (кв.м.) _____ Протяженность (м.) _____

_____
(наименование иных параметров с единицами измерения)
Этажность _____ Подземная этажность _____
Инвентарный номер _____ Инвентарный номер, литер _____
Дата ввода в эксплуатацию _____
Дата фактического прекращения строительства_____
Срок строительства _____
Степень завершенности строительства (процентов) _____
Предложения от «___ » _____ _____ г. по дальнейшему использованию

Стоимость (рублей):_____
Первоначальная _____
Балансовая _____
Восстановительная _____
Остаточная _____
(наименование иного вида стоимости)
Проектная _____
Средства, выделенные из федерального бюджета _____
областного бюджета _____
местного бюджета _____
освоенные средства из федерального бюджета_____
областного бюджета _____
местного бюджета _____
Категория историко-культурного значения _____
Регистрационный номер объекта культурного наследия _____
Документы-основания ограничения оборота _____

Приложение 2
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
на территории муниципального образования
город Славгород Алтайского края

Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных объектов незавершенного строительства

Реестр зарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ пп	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительств объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс.руб.	Размер средств, выделенных их бюджетов бюджетной системы РФ, тыс.руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс.руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства

Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ пп	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительств о объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс.руб.	Размер средств, выделенных их бюджетов бюджетной системы РФ, тыс.руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс.руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства

Приложение 3
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
на территории муниципального образования
город Славгород Алтайского края

ПЛАН

снижение объемов и количества объектов незавершенного строительства

по _____

Раздел 1

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

№п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. из федерального бюджета	Остаток сметной стоимости, тыс.руб., по состоянию на 01 января 20__г.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства		Срок ввода объекта в эксплуатацию
								Всего, тыс.руб.	в том числе за счет средств федерального бюджета, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 2

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

№п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения Средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта	Срок проведения консервации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 3

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. из федерального бюджета	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 5

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

№п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 7

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в . казну

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не, начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Документ основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9