



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06. 2023

№ 481

г. Славгород

Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021 № 355 «Об утверждении Порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Славгорода Алтайского края Князеву Е.П.

Глава города

Л.В. Подгора

Приложение
к постановлению администрации города
Славгорода Алтайского края
от 05.06.2023 № 601

Порядок

реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования муниципальный округ Славгород Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021 N 355 "Об утверждении Порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края" (далее - Порядок, утвержденный постановлением Правительства Алтайского края N 355) и устанавливает процедуру реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка средств передвижения инвалидов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, порядок использования гражданами земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо для стоянок средств передвижения инвалидов, а также порядок проведения инвентаризации земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов.

1.2. Размещение некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования муниципальный округ Славгород Алтайского

края (далее - схема размещения).

1.3. Схема размещения утверждается постановлением администрации города.

Организационное, документационное, информационное обеспечение утверждения схемы размещения осуществляется комитетом по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края (далее - комитет).

2. Порядок проведения инвентаризации земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов

2.1. Инвентаризация земельных участков, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее - инвентаризация), проводится комитетом в соответствии с графиком, утверждаемым главой города Славгорода ежегодно не позднее 31 января.

График проведения инвентаризации должен включать обследование всей территории муниципального образования муниципальный округ Славгород Алтайского края.

2.2. Результаты инвентаризации, на основании которых комитетом формируются предложения для включения в схему размещения земельных участков, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее - предложения по результатам инвентаризации), подводятся ежегодно по состоянию на 1 июня и 1 декабря.

В предложения по результатам инвентаризации включаются земельные участки, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов, с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации. Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов не должны препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, причинять вред окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

К предложениям по результатам инвентаризации прилагаются материалы, выполненные на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость, с указанием мест размещения некапитальных гаражей либо мест стоянок средств передвижения инвалидов.

2.3. При отсутствии некапитальных гаражей, мест, на которых могут быть размещены некапитальные гаражи, либо стоянки средств передвижения инвалидов, подлежащих включению в предложения по результатам инвентаризации, комитет в сроки, установленные пунктом 2.2 Порядка, направляет в админи-

страцию города Славгорода соответствующее информационное письмо.

3. Порядок рассмотрения предложений о включении в схему размещения

3.1. Предложения о включении в схему размещения направляются физическими лицами, органами государственной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее - заинтересованные лица), в комитет (предполагаемого места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов). Предложения о включении в схему размещения должны содержать сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края N 355.

3.2. Комитет осуществляет регистрацию предложения о включении в схему размещения в день его поступления.

3.3. В случае поступления предложения о включении в схему размещения от физического лица комитет в течение пяти рабочих дней с момента его регистрации направляет запрос для рассмотрения возможности размещения указанного в предложении объекта с учетом требований, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края N 355:

в федеральный орган исполнительной власти в случае, если предложения поступили в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

в орган исполнительной власти Алтайского края в случае, если предложения поступили в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края;

в комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода.

К запросу прилагаются графические материалы или материалы, выполненные на картографической основе масштаба 1:500, с указанием мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленные физическим лицом.

Срок рассмотрения запроса органами местного самоуправления составляет не более 25 дней с момента его поступления. По результатам рассмотрения запроса органами местного самоуправления принимается решение о согласовании либо об отказе в согласовании предложения физического лица с обоснованием причин, которое направляется в комитет в течение двух рабочих дней с момента его принятия.

3.4. По результатам рассмотрения предложения о включении в схему размещения с учетом поступивших ответов на запросы, указанные в пункте 3.3 Порядка, комитет принимает решение об учете предложения для включения в схему размещения или об отказе во включении в схему размещения испрашиваемых мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов. О результатах рассмотрения комитет сообщает заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа - указываются причины данного отказа.

3.5. Включение в схему размещения предлагаемых заинтересованными лицами мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов не допускается в случаях, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края N 355.

3.6. Срок рассмотрения предложений заинтересованных лиц о включении в схему размещения комитетом не должен превышать 45 дней с момента их регистрации.

3.7. Заинтересованные лица вправе повторно направить предложения о включении в схему размещения в случае прекращения обстоятельств, являющихся основаниями для отказа во включении в схему размещения.

4. Разработка, утверждение и внесение изменений в схему размещения

4.1. Разработка и утверждение схемы размещения осуществляется однократно в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края N 355, на основании результатов инвентаризации и решений об учете предложений заинтересованных лиц.

4.2. Разработка схемы размещения осуществляется комитетом в течение 20 рабочих дней с момента поступления результатов инвентаризации и решений об учете предложений заинтересованных лиц.

4.3. Проект схемы размещения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на предоставление земельных участков, в случае включения в схему размещения некапитальных гаражей либо мест средств передвижения инвалидов, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Алтайского края, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, путем направления комитетом в их адрес проекта схемы размещения в течение пяти рабочих дней с момента ее разработки.

4.4. Проект схемы размещения направляется комитетом в течение пяти рабочих дней с момента ее разработки в комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода, который дает заключение о возможности (невозможности) включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения.

Срок рассмотрения проекта схемы размещения градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода не может превышать 30 дней с момента ее поступления.

Основаниями невозможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов являются случаи, установленные пунктом 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края N 355.

4.5. С учетом согласования проекта схемы размещения органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков, заключения комитета градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода о возможности включения мест размещения некапитальных гара-

жей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения, проект схемы размещения направляется комитетом для утверждения администрацию города, в течение пяти рабочих дней со дня поступления согласования органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, и (или) заключения комитета градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода о возможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения.

4.6. При поступлении в комитет отказа органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, в согласовании проекта схемы размещения и (или) заключения комитета градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода о невозможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения, места, указанные органами государственной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков, комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода в качестве мест, которые не могут быть включены в схему размещения, исключаются комитетом из проекта схемы размещения в течение пяти рабочих дней со дня поступления отказа в согласовании проекта схемы размещения. Проект схемы размещения повторно направляется комитетом на согласование в порядке, установленном пунктами 4.3, 4.4 Порядка.

4.7. Схема размещения утверждается в течение 30 рабочих дней с момента согласования проекта схемы размещения органами государственной власти и местного самоуправления, указанными в пунктах 4.3, 4.4 Порядка.

4.8. Изменения в схему вносятся в порядке, установленном пунктами 4.3 - 4.7 настоящего Порядка, в срок, не превышающий шести месяцев с момента принятия решения об учете предложений для включения в схему и (или) подведения итогов инвентаризации.

4.9. В случае возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах "б" - "з" подпункта 1, подпунктах 2 - 5 пункта 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края № 355, комитет при очередном внесении изменений в схему размещения исключает места размещения некапитальных гаражей, места стоянки средств передвижения инвалидов из схемы размещения.

5. Порядок согласования размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов

5.1. Размещение гражданами некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в местах, определенных схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (далее - схема размещения), на основании решения администрации города Славгорода Алтайского края (далее - администрация) о согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее - решение).

Решение выдается на основании заявления гражданина (далее - заявитель), поданного в администрацию. Оформление решения осуществляется без взимания платы.

5.2. Заявление о согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее - заявление) подается или направляется заявителем либо его уполномоченным представителем в администрацию города Славгорода Алтайского края (далее – уполномоченный орган) лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов по электронной почте.

5.3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество уполномоченного представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или уполномоченным представителем;

4) принадлежность заявителя к категории граждан, обладающих правом на использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

5) способ получения решения (посредством выдачи на руки заявителю или уполномоченному представителю, либо заказным письмом, либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении;

6) адрес (местоположение) земельного участка, на котором планируется размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

7) цель использования;

8) срок использования, не превышающий срок, установленный в 5.8. Порядка.

5.4. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и уполномоченного представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

2) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к категории граждан, обладающих правом на использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

3) документ, подтверждающий наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя, в случае обращения заявителя для размещения стоянки средств передвижения инвалидов;

4) документы, подтверждающие преимущественное право перед другими лицами на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, если заявление подается в отношении некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения

инвалидов, указанных в пункте 5.9. Порядка;

5) графический материал с обозначением границ испрашиваемого земельного участка, позволяющий однозначно определить местоположение участка и его площадь.

Специалист уполномоченного органа, ответственный за прием документов, регистрирует заявление, поступившее в уполномоченный орган, в день его поступления.

5.5. Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня регистрации.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении находится представленное ранее другим гражданином заявление, испрашиваемое место для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов в которых частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении направляет его заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

5.6. Решение должно содержать:

1) указание на лицо, в отношении которого принято такое решение;

2) вид объекта, который планируется разместить;

3) адрес (местоположение) земельного участка, на котором планируется размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

4) площадь земельного участка, на котором планируется размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

5) указание на обязанность лиц, получивших данное решение, соблюдать требования действующего законодательства и муниципальных правовых актов города Славгорода (муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края);

6) срок действия решения, определенный в соответствии со сроком, указанным в заявлении, но не превышающий срок, установленный в пункте 5.8. Порядка;

7) размер и сроки внесения платы;

8) указание на возможность досрочного прекращения действия решения по основаниям, предусмотренным 5.11. Порядка;

9) указание на срок демонтажа некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов в случае досрочного прекращения действия решения.

5.7. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет копию этого решения:

1) в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай в случае размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельном участке, находящемся в федеральной собственности;

2) в управление имущественных отношений Алтайского края в случае размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельном участке, находящемся в краевой собственности или в границах городского округа - города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

3) заявителю, указанным в заявлении способом.

5.8. Решение выдается на срок до 10 лет.

5.9. Преимущественное право перед другими лицами на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов имеют:

1) граждане, надлежащим образом исполнявшие свои обязанности, связанные с размещением некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, при этом граждане обязаны до окончания действия решения письменно уведомить администрацию о желании продолжить использование земельного участка, в том числе граждане, использующие земельные участки, предоставленные для размещения некапитальных гаражей по договорам аренды, заключенным до дня введения в действие Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) граждане, по предложению которых места для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов включены в схему размещения.

5.10. Отказ в согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов принимается в случае выявления оснований, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края N 355, а также в следующих случаях:

1) заявление и документы к нему не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 5.3. – 5.4. Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов не предусмотрены схемой размещения;

4) наличие преимущественного права на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов у лиц, указанных в пункте 5.9. Порядка.

5.11. Действие решения прекращается в случае выявления оснований, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края N 355, а также в следующих случаях:

1) истечение срока действия решения;

2) поступление в уполномоченный орган от лица, которому выдано решение, заявления о досрочном прекращении действия такого решения;

3) невнесение более чем за один период платы за использование земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж;

4) размещение на земельном участке объекта, не предусмотренного решением;

5) земельный участок, на котором размещен некапитальный гараж либо

стоянка средств передвижения инвалидов, передан в пользование третьим лицам, или некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов используется не в соответствии с решением;

б) фактическое размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов не соответствует схеме размещения;

7) размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

8) демонтаж некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов.

5.12. В случае демонтажа некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов лицо, получившее решение, обязано сообщить об этом в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его демонтажа.

5.13. В случае если при размещении некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, то данные работы осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденными решением Славгородского городского Собрания депутатов от 24.08.2021 № 30.