



**Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.09. 2025

№ 847

г. Славгород

Г О назначении ООО «УК
Благоустройство» временной
управляющей организацией для
управления многоквартирными
домами Г

В связи с неопределением способа управления многоквартирными домами по адресу: г. Славгород, ул. Энгельса, д.д. 108/1, 108/2, г. Славгород, с. Славгородское, ул. К. Маркса, д. 296 и в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального округа город Славгорода Алтайского края от 25.07.2023 № 646 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить ООО «УК Благоустройство» (ИНН 0400000929) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресу: г. Славгород, ул. Энгельса, д.д. 108/1, 108/2, г. Славгород, с. Славгородское, ул. К.Маркса, д. 296;
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы граждан за эти услуги (работы) (приложение № 1, 2,3);

3. Копию настоящего постановления направить жителям домов 108/1, 108/2 по ул. Энгельса, дома 296 по ул. К.Маркса с. Славгородское и управляющую организацию ООО «УК Благоустройство».

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Литау Е.В.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

Приложение №1 к
 постановлению
 администрации
 муниципального округа
 город Славгород
 Алтайского края
 от 11.09.2025 № 547

Размер платы за содержание общего имущества
 многоквартирного дома
 на период с "01" октября 2025года по
 "30" сентября 2026 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Карла Маркса дом 296		
				Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					503 073,48
1	Плановые (весной и осенью)	по графику	месяц	2	14 565,00	29 130,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по заявке	квартира	10	194,00	1 940,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 086,00	7 602,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контрольные отопительного периода)	по графику	месяц	5	827,00	4 135,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	0,00	0,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7 149,00	7 149,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4 568,00	4 568,00

	Поверка манометров	1 раз в год	работа	1	2 128,00	2 128,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	688,00	1 376,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	1 раз в год	1 ТО	1	14 475,00	14 475,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц	1 уборка	12	9 554,37	114 652,44
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	рабочие дни	месяц	12	18 137,04	217 644,48
	Механизированная уборка снега		1 час	1,0	2 851,0	2 851,0
	Покос травы на придомовой территории	2 раза в год	1 час	4,0	1 000,0	4 000,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1,00	2 700,00	2 700,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	7 461,00	7 461,00
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 130,00	2 260,00

	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	540,00	500,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	486,00	486,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 122,13	73 465,56
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
12	Снятие показаний ОДПУ тепло	ежемесячно	месяц	7	650,00	4 550,00
12	Текущие ремонты (плановые ремонты и устранение неисправностей)					108 000,00
13	Управление		месяц	12	7638,42	91 661,02
	ИТОГО					702 734,50
	Площадь					1 827,50
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					32,04

Приложение №2 к постановлению администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 11.09.2025 № 847

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с "01" октября 2025года по "30" сентября 2026 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Карла Маркса дом 296		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание			503 073,48		
1	Плановые (весной и осенью)	по графику	месяц	2	14 565,00	29 130,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по заявке	квартира	10	194,00	1 940,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 086,00	7 602,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контрольвне отопительного периода	по графику	месяц	5	827,00	4 135,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	0,00	0,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7 149,00	7 149,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4 568,00	4 568,00
	Поверка манометров	1 раз в год	работа	1	2 128,00	2 128,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	688,00	1 376,00

4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	1 раз в год	1 ТО	1	14 475,00	14 475,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц	1 уборка	12	9 554,37	114 652,44
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	рабочие дни	месяц	12	18 137,04	217 644,48
	Механизированная уборка снега		1 час	1,0	2 851,0	2 851,0
	Покос травы на придомовой территории	2 раза в год	1 час	4,0	1 000,0	4 000,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1,00	2 700,00	2 700,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	7 461,00	7 461,00
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 130,00	2 260,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	540,00	500,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	486,00	486,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными	круглосуточно	месяц	12	6 122,13	73 465,56

	законом предельными сроками, прием заявок населения.					
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
12	Снятие показаний ОДПУ тепло	ежемесячно	месяц	7	650,00	4 550,00
12	Текущие ремонты (плановые ремонты и устранение неисправностей)					108 000,00
13	Управление		месяц	12	7638,42	91 661,02
	ИТОГО					702 734,50
	Площадь					1 827,50
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					32,04

Приложение №3 к
 постановлению
 администрации
 муниципального округа
 город Славгород Алтайского
 края
 от 11.09.2025 № 847

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества
 многоквартирного дома
 на период с "01" октября 2025 года по
 "30" сентября 2026 года

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	г. Славгород ул. Энгельса дом 108/2			
			Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
	Содержание				207 727,76	
1	Плановые осмотры (весной и осенью)	постоянно	месяц	2	3 204,00	6 408,00
2	Обслуживание вентиляции	по заявке	квартира	18	194,00	3 492,00
	Проверка наличия тяги					
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей - в отопительный период	по графику	месяц	7	676,00	4 732,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контрольные отопительного периода)	по графику	месяц	5	676,00	3 380,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6 500,00	6 500,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1 992,00	1 992,00
	Подключение систем внутридомовых коммуникаций	начало отопительного сезона	работа	1	1 725,00	1 725,00

	Отключение систем внутридомовых коммуникаций	окончание отопительного сезона	работа	1	642,00	642,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	1 раз в год	1 ТО	1	2 988,00	2 988,00
5	Уборка подъездов	2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	9 107,56	109 290,72
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 851,0	2 851,0
	Покос травы на придомовой территории	2 раза в год	1 час	3,0	1 000,0	3 000,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2,0	2 700,00	5 400,0
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		1,0	6 480,00	6 480,0
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 883,00	2 883,00

8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 451,17	41 414,04
9	Снятие показаний ОДПУ отопление	сезон	месяц	7	650,00	4 550,00
10	Текущие ремонты					54 000,00
11	Управление		месяц	12	3271,6	39 259,16
	ИТОГО					300 986,92
	Площадь					1 030,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					24,35