



**Администрация муниципального округа город Славгород  
Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09. 2023

№ 864

г. Славгород

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (приложение).

2. Постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 16.05.2011 № 381 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Князеву Е.П.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

Приложение  
к постановлению администрации муниципальному округу город Славгорода  
Алтайского края  
от 19.09.2023 № 864

**Положение**  
**О расчете размера платы за пользование жилым помещением**  
**(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам**  
**социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**на территории муниципального образования муниципальный округ го-**  
**род Славгород Алтайского края**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (далее - Положение) устанавливает правила определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (далее - плата за наем).

1.2. Расчет размера платы за наем осуществляется Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края (далее - Комитет) в соответствии с Положением.

1.3. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат) жилого помещения, и устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года.

**2. Методика расчета платы за наем**

2.1. Размер платы за наем определяется по формуле 1, предусмотренной Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министер-

ства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр (далее - Методические указания):

$$П_{nj} = Н_B \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения (рублей за 1 кв. метр);

$Н_B$  - базовый размер платы за наем (рублей за 1 кв. метр);

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -го жилого помещения (кв. метр).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы ( $K_c$ ) является единой для всех категорий граждан, проживающих в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края, и устанавливается исходя из социально-экономических условий муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в размере 0,16.

2.3. Базовый размер платы за наем определяется по формуле 2, предусмотренной Методическими указаниями:

$$Н_B = СР_c \times 0,001, \text{ где}$$

$Н_B$  - базовый размер платы за наем (рублей за 1 кв. метр);

$СР_c$  - средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сложившаяся для всех типов квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае.

2.4. Средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сложившаяся для всех типов квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую установлению базового размера платы за наем.

В случае отсутствия указанной информации по Алтайскому краю используется средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сложившаяся для всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

2.5. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3, предусмотренной Методическими указаниями:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого

помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.5.1. Установить величину коэффициента  $K_1$ :

№ п/п	Материал стен	$K_1$
1.	Кирпичный, панельные	1,3
2.	Блочные	1
3.	Деревянный, смешанный	0,8

2.5.2. Установить величину коэффициента  $K_2$ :

№ п/п	Показатели благоустройства	$K_2$
1.	Благоустроенный жилищный фонд	1,3
2.	Частично благоустроенный жилищный фонд	1
3.	Неблагоустроенный жилищный фонд	0,8

2.5.3. Установить величину коэффициента  $K_3$ :

№ п/п	Месторасположение дома	$K_3$
1.	Город Славгород	1,3
2.	Сельский населенный пункт	1,0

2.6. Величина коэффициента  $K_j$ , полученная при расчете, округляется до десятых.