



**Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09. 2025

№ 907

г. Славгород

О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 20.02.2023 № 117 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на 2021-2027 годы»

Для приведения в соответствие со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ и постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 31.01.2022 № 69 (ред. от 11.10.2022 № 957) «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в новой редакции», с Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, принятым решением Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края от 24.05.2023 № 12, п о с т а н о в л я ю :

1. Муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на 2021-2027 годы» переименовать: «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород» на 2021-2028 годы».

2. Внести в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 20.02.2023 № 117 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на 2021-2027 годы (в редакции от 20.04.2023 № 312, № 60 от 29.01.2024, № 327 от 23.04.2024, № 69 от 04.02.2025) изменения следующего содержания:

2.1. Паспорт, приложения муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Главы муниципального округа

Л.В. Подгора

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации муниципального округа
город
Славгород Алтайского края
от 22.09.2025г. № 907

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
муниципального образования муниципальный округ город Славгород»
на 2021-2028 годы»

Ответственный исполнитель программы	Комитет градостроительства и архитектуры администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Соисполнители программы	нет
Участники программы	Органы администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Подпрограммы программы	отсутствует
Региональные проекты, реализуемые в рамках программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края
Программно-целевые инструменты программы	отсутствует
Цели программы	Создание условий для развития жилищного строительства на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.
Задачи программы	Создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.
Целевые индикаторы и показатели программы	- ввод в действие общей площади жилых домов; - количество выданных уведомлений о соответствии планируемом строительстве объекта жилищного строительства; - площадь выделенных земельных участков для жилищного строительства; - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.
Сроки и этапы реализации программы	2021-2028 годы

Объемы финансирования программы	Источниками финансирования реализации программы являются средства местных бюджетов, внебюджетных источников, а также средства населения. Объем затрат на реализацию программы составляет 8847,10 тыс рублей, 2021 год – 240,3 тыс. рублей; 2022 год – 1968,7 тыс. рублей; 2023 год – 1830,0 тыс. рублей; 2024 год – 2208,1 тыс. рублей; 2025 год – 700 тыс. рублей; 2026 год – 1400,0 тыс. рублей; 2027 год – 250 тыс. рублей; 2028 год - 250 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению.
Ожидаемые результаты реализации программы	- Обеспечить к 2028 году объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования до 4400 кв.м в год; - увеличение уровня обеспеченности жильем населения города до 24,42 кв. метров общей площади на человека в 2028 году.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищное строительство является генератором как налоговых, так и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, величина которых в полной мере способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки (по предварительной оценке, 1 рубль государственных инвестиций в строительство социальной и инженерной инфраструктуры в жилищном строительстве влечет за собой 2-3 рубля вложений инвесторов и населения, что дает практически 100%-ный возврат вложенных государственных средств обратно в доходы бюджета в качестве налоговых поступлений). Строительство в целом является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности как в экономическом, так и в социальном плане.

В настоящее время площадь жилищного фонда составляет 961,4 тыс. квадратных метров. Насчитывается 149 многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов более 7500. По состоянию на 01.01.2020 4267,7 м² площади в жилых домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, что составляет 0,45% от общей площади жилых помещений. Благоустройство жилищного фонда характеризуется высоким уровнем: 78,3% оборудовано водопроводом, 63,8% - водоотведением, 81,8% - центральным отоплением. Удельный вес общей площади сельских территорий оборудовано водопроводом - 66,1%, местной канализацией - 52,2%, центральным отоплением - 48,2%.

Одним из первых источников удовлетворения потребности населения в жилье является строительство индивидуальных жилых домов. В целях обеспечения жилищного строительства на территории муниципального образования в

документах территориального планирования предусмотрены земельные участки для массовой жилой застройки. В настоящий момент предоставлено для освоения в целях жилищного строительства более 350га. Общая площадь жилья по проекту планировки данной территории составляет более 61 тыс. кв. метров.

Таблица 1

**Основные показатели, характеризующие
жилищное строительство в городе**

№ п/ п	Показатели	годы						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Ввод в действие общей площади жилых домов, м ²	1538	4043	3461	1592	909	1571,8	3629
2.	Выдано разрешений на индивидуальное жилищное строительство, ед.	54	72	52	43	30	27	18
3.	Объём работ, выполненных по экономическому виду деятельности «Строительство», тыс. рублей	7320	9094	9581	11039	14726	12214	14541

Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования за анализируемый период составил около 16743,8 м². На одного жителя в среднем приходится 24,2 м² жилой площади. Результатом реализации муниципальной программы считать создание комфортных условий для населения путем развития современной индивидуальной жилой застройки. Решением повышения показателей – повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, своевременное (за 2-3 года) обеспечение адекватного предложения земельных участков, подготовленных для жилищного строительства.

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы,
цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов
муниципальной программы, сроков и этапов её реализации**

2.1 Приоритетные направления реализации муниципальной программы:

Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере в муниципальном округе город Славгород Алтайского края определяются приоритетами долгосрочного социального и экономического развития, обозначенными в следующих документах:

Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» от 07.05.2024 № 309,

Постановлением Правительства Алтайского края «Об утверждении государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» от 28.12.2023 № 516 (ред. от 23.07.2025),

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р (ред. от 21.10.2024);

Паспортом национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденном президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16);

Законом Алтайского края «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года» от 06.09.2021 № 86-ЗС.

За период реализации в Российской Федерации будет введено в эксплуатацию 120 млн. кв. м общей площади жилых домов и квартир, в том числе в Алтайском крае предстоит построить почти 4,9 млн. кв. м жилья и за счет нового строительства улучшить жилищные условия порядка 100 тыс. семей. На территории муниципального округа город Славгород Алтайского края за период реализации будет введено в эксплуатацию почти 25 тыс. кв. м. жилых домов.

В Алтайском крае созданы нормативные, производственные, финансово-экономические условия для реализации задач развития сферы жилищного строительства.

Потребность населения Алтайского края в новом жилье обусловлена.

2.2. Цели и задачи Программы

Цель программы создания условий для развития жилищного строительства на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Задача программы – это создания условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.

2.3 Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы:

Успешная реализация программы к 2028 году позволит обеспечить:

- увеличение объема жилищного строительства до 4400 кв. м в 2028 году;
- увеличение объема выданных уведомлений о соответствии планируемого строительства объекта жилищного строительства;
- увеличение площади земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, за период реализации мероприятий программы составит 18,5749 га;
- увеличение уровня обеспеченности жильем населения города до 24,42 кв.м. общей площади на человека в 2028 году.

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в приложении 1.

2.4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2021-2028 годов. При выполнении мероприятий Программы не предусматривается их деление на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Предусмотренные Программой мероприятия направлены на достижение заявленной цели, реализацию поставленной задачи и включают в себя по градостроительной деятельности (приложение 2):

1. Приобретение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального округа город Славгород Алтайского края (далее - «ИСОГД МО город Славгород Алтайского края») с последующим формированием информационных ресурсов в системе, обслуживание обеспечения градостроительной деятельности. ИСОГД приобретена в 2023 году и эксплуатируется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.
2. Участие в создании объектов транспортной и дорожной инфраструктуры, в том числе в районах массовой жилой застройки: реконструкция проезжей части, строительство тротуаров, строительство и реконструкция остановок общественного транспорта.
3. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства. Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов муниципального округа город Славгород Алтайского края.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Источниками финансирования реализации программы являются средства местных бюджетов, внебюджетных источников, а также средства населения. Объем финансирования за счет средств местного бюджета:

- 2021 год – **240,3 тыс. рублей;**
- 2022 год – **1968,7 тыс. рублей;**
- 2023 год – **1830,0 тыс. рублей;**
- 2024 год – **2208,1 тыс. рублей;**
- 2025 год – **700 тыс. рублей;**
- 2026 год – **1400,0 тыс. рублей;**
- 2027 год – **250 тыс. рублей;**
- 2028 год - **250 тыс. рублей**

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению. (Приложение 3).

5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Для успешной реализации программы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением цели, решением задач программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

При реализации программы могут быть выделены следующие риски:

макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, со снижением темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы;

финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого с недостаточным уровнем бюджетного финансирования;

административные риски связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, приводящей к нарушению планируемых сроков реализации программы, невыполнению ее цели и задач, недостижению плановых значений показателей.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке.

Способами ограничения рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы;

определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение внебюджетного финансирования;

повышение эффективности взаимодействия участников реализации программы;

6. Методика оценки эффективности Программы

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «муниципальная программа») и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

оценки кассового исполнения муниципальной программы (подпрограммы) в отчётном году;

оценки деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

S_i – оценка значения i -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

Σ – сумма значений.

Оценка значения i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$S_i = (F_i / P_i) * 100\%,$$

где:

F_i – фактическое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

P_i – плановое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка кассового исполнения муниципальной программы (подпрограммы) в отчётном году определяется по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) из федерального, краевого и муниципального бюджетов;

L – объём бюджетных ассигнований согласно сводной бюджетной росписи по состоянию на 31 декабря отчётного года.

1.3. Оценка деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ, определяется по следующей формуле:

$$Mer = Mf / Mp \times kl \times 100\%,$$

где:

Mer - оценка деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ;

Mf - количество мероприятий, по которым осуществлялось финансирование за счет всех источников в отчетном периоде;

Mp - количество мероприятий, запланированных к финансированию за счет всех источников на соответствующий отчетный период;

$kl = 1$, если плановый объем финансовых ресурсов муниципальной программы (подпрограммы) на отчётный приведен в соответствие с решением о

бюджете в установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки;

$k_1 = 0,9$, если плановый объем финансовых ресурсов муниципальной программы (подпрограммы) на отчетный год не приведен в соответствие с решением о бюджете в установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = Cel \times 0,5 + Fin \times 0,25 + Mer \times 0,25,$$

где:

O - комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 90% и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 50% до 90%.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

**Сведения об индикаторах муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
муниципального образования муниципальный округ город Славгород»
на 2021-2028 годы»**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.изм	Значения по годам									
			год, предше ствующ ий году разрабо тки муници пально й програ ммы (факт)	год разраб отки муницип альн ой програ ммы (оценк а)	годы реализации муниципальной программы							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Ввод в действие общей площади жилых домов	кв.м	4043	3950	4050	4100	4250	4300	4350	4350	4350	4400
2	Выдано уведомлений о соответствии планируемом строительстве объекта жилищного строительства	ед.	72	70	75	80	85	90	95	95	95	97
3	Площадь выделенных земельных участков для жилищного строительства	га	1,8198	0,84	1,8956	2,022	2,1483	2,2747	2,401	2,5273	2,653	2,7793
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м на душу населе ния	24,2	24,3	24,32	24,34	24,36	24,38	24,4	24,4	24,4	24,42

Мероприятия Программы

№ п/ п		Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей									Источники финансирования
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Градостроительная деятельность													
1	1. Цель программы: создание условий для развития жилищного строительства			240,3	1968,70	1830	2208,10	700	1400	250	250	8847,10	
2	1.1. Задача программы: создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию			240,3	1968,70	1830	2208,10	700	1400	250	250	8847,10	
3	1.1.1. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства			-	755	1180	985	700	-	-	-	3620	
4	корректировка границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН	2021-2028	Комитет градостроительства и архитектуры администрации муниципального округа город Славгород Алтайского	-	50	60	580	100	100	-	-	890	Местный бюджет

[illegible]

			края										
8	1.1.4. изготовление и установка адресных указателей на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края	2021-2028	Комитет градостроительства и архитектуры администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края	240,3	-	-	-	-	100	-	-	340,3	Местный бюджет
9	1.1.5. внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального округа город Славгород Алтайского края	2021-2028	Комитет градостроительства и архитектуры администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края	-	1213,7	600	1223,10	-	1200	250	250	4736,8	Местный бюджет

**Объем финансовых ресурсов,
необходимых для реализации муниципальной программы**

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего финансовых затрат	240,3	1968,7	1830,0	2208,1	700	1400,0	250	250	8847,10
в том числе									
из бюджета <u>муниципального образования</u>	240,3	1968,7	1830,0	2208,1	700	1400,0	250	250	8847,10
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	-	-				-	-
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	-	-				-	-
из внебюджетных источников	-	-	-	-				-	-
Прочие расходы	-	-	-	-				-	-
в том числе	-	-	-	-				-	-
из бюджета <u>муниципального образования</u>	-	-	-	-				-	-
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	-	-				-	-
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	-	-				-	-
из внебюджетных источников	-	-	-	-				-	-