



**Администрация муниципального округа город Славгород  
Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10. 2025

№ 956

г. Славгород

О назначении ООО «УК Благоустройство» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Славгород, микрорайон 3, д. 16.

В связи с неопределением собственников помещений способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Славгород, микрорайон 3, дом 16, и в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального округа город Славгорода Алтайского края от 25.07.2023 № 646 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить ООО «УК Благоустройство» (ИНН 0400000929) временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Славгород, микрорайон 3, дом 16;

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы граждан за эти услуги (работы) (приложение № 1);

3. Копию настоящего постановления направить жителям дома №16 микрорайона 3 города Славгорода и в управляющую организацию ООО «УК Благоустройство».

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Литау Е.В.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества,  
 периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме  
 № 16 микрорайона 3 города Славгорода**

| № п/п | Перечень услуг и работ  | Примечание                              | Ед. изм. работы (услуги) | г. Славгород, мкр 3 дом 16 |                      |                   |
|-------|---|---|--------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
|       |   |   |                          | Кол-во в год               | Стоимость за единицу | Сумма, руб.       |
|       | <b>Содержание</b>   |   |                          |                            |                      | <b>679 359,36</b> |
| 1     | Плановые (весной и осенью)  | постоянно                               | месяц                    | 2                          | 8 060,00             | 16 120,00         |
| 2     | Обслуживание вентиляции   |   |                          |                            |                      |                   |
|       | Проверка наличия тяги   | по заявке                               | квартира                 | 70                         | 160,00               | 11 200,00         |
| 3     | Обслуживание инженерных сетей   |   |                          |                            |                      |                   |
|       | Частичные осмотры инженерных сетей - в отопительный период  | по графику                              | месяц                    | 7                          | 4 473,00             | 31 311,00         |
|       | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль в отопительный период)   | по графику                              | месяц                    | 5                          | 1 473,00             | 7 365,00          |
|       | Промывка канализации  | 1 раз в год                             | 1 промывка               | 1                          | 0,00                 | 0,00              |
|       | Промывка системы отопления  | 1 раз в год                             | 1 промывка               | 1                          | 10 175,00            | 10 175,00         |
|       | Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)  | 1 раз в год                             | работа                   | 1                          | 4 976,00             | 4 976,00          |
|       | Поверка манометров  | 1 раз в год                             | работа                   | 1                          | 1 751,00             | 1 751,00          |
|       | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций  | начало и окончание отопительного сезона | работа                   | 2                          | 750,00               | 1 500,00          |
| 4     | Обслуживание электрических сетей  |   |                          |                            |                      |                   |
|       | Текущее содержание электрических сетей  | 1 раз в год                             | 1 ТО                     | 1                          | 13 405,00            | 13 405,00         |
| 5     | Обслуживание газовых сетей  |   |                          |                            |                      |                   |
|       | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей  | ТО по графику, аварийное пост-но        | год                      | 1                          | 19 000,00            | 19 000,00         |
| 6     | Уборка подъездов  | два раза в месяц                        | 1 уборка                 | 24                         | 4 950,00             | 118 800,00        |
| 7     | Обслуживание придомовой территории  |   |                          |                            |                      |                   |
|       | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений   | рабочие дни                             | месяц                    | 12                         | 24 262,00            | 291 144,00        |
|       | Механизованная уборка снега   |   | 1 час                    | 1,0                        | 2 900,0              | 2 900,0           |
|       | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.) | по необходимости                        | 1 час                    | 2,00                       | 1 300,00             | 2 600,00          |
| 8     | Обслуживание крыш и ливневой канализации  |   |                          |                            |                      |                   |

|    |   |                       |             |           |                |                   |
|----|---|-----------------------|-------------|-----------|----------------|-------------------|
|    | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек  | 1 раз в зимний период | 1 очистка   | 1         | 4 370,00       | 4 370,00          |
| 9  | Обработка подвалов  |                       |             |           |                |                   |
|    | Дератизация   | 2 раза в год          | 1 обработка | 2         | 1 300,00       | 2 600,00          |
|    | Дезинсекция   | при необходимости     | 1 обработка | 1         | 500,00         | 500,00            |
|    | Дезинфекция   | при необходимости     | 1 обработка | 1         | 517,00         | 517,00            |
| 10 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно         | месяц       | 12        | 11 593,78      | 139 125,36        |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учета   |                       |             |           |                |                   |
|    | Снятие показаний ОДПУ эл.энергия  | ежемесячно            | месяц       | 0         | 400,00         | 0,00              |
|    | <b>Текущие ремонты (плановые ремонты и устранение неисправностей)</b>   |                       |             |           |                | <b>100 000,00</b> |
|    | <b>Управление</b>   |                       | месяц       | <b>12</b> | <b>9741,99</b> | <b>116 903,90</b> |
|    | <b>ИТОГО</b>  |                       |             |           |                | <b>896 263,26</b> |
|    | Площадь   |                       |             |           |                | 3 322,00          |
|    | <b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц</b>   |                       |             |           |                | <b>22,48</b>      |