

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Алтайского края

РЕШЕНИЕ

от 18.02 2014 г. № 9
г. Славгород

Об утверждении коэффициентов К и К1,
применяемых для расчета годовой арендной
платы за использование земельных
участков, предоставляемых без проведения
торгов, на территории муниципального
образования город Славгород

Руководствуясь постановлением администрации Алтайского края от 24.12.2007г. № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить коэффициент К, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка. (Приложение № 1 прилагается)

2. Утвердить коэффициент К1, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород, в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы в размере, равном 1 ($K1 = 1$).

3. Решение Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 14 «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Славгородские вести», но не ранее 01 марта 2014 года, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Славгорода и действует до 31 декабря 2014 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Славгородского городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Приложение № 1 к решению Славгородского городского
Собрания депутатов от 18.02. 2014 г. N 9

Коэффициент К устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования земель	Наименование населенного пункта																				
		с. Славгородское	с. Архангельское	с. Селекционное	с. Екатериновка	с. Райгород	с. Знаменка	с. Пановка	с. Добровка	с. Покровка	с. Павловка	с. Нововознесенка	с. Даниловка	с. Зеленая Роща	с. Пригородное	с. Куатовка	с. Семеновка	с. Владимировка	с. Веселое	с. Максимовка	с. Андреевка	г. Славгород, п. Бурсоль, п. Баластный карьер
I. Земли сельскохозяйственного назначения																						
1.1.	Земли фонда перераспределения земель	0,0066	0,0066	0,0074	0,0074	0,0074	0,01	0,01	0,01	0,0074	0,0074	0,011	0,011	0,011	0,004	0,004	0,072	0,072	0,072	0,077	0,077	0,003
1.1.2.	Залежные земли	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
1.2.	Земли сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,012	0,012	0,0125	0,0125	0,0125	0,013	0,013	0,003
1.3.	Земли занятые зданиями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,11	0,11	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,26	0,26	0,26	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,003
1.4.	Земли занятые замкнутыми водоемами из земель сельскохозяйственного назначения	0,008	0,008	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0092	0,0092	0,0092	0,096	0,096	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,003
II.Земли населенных пунктов																						
2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки																						
2.1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	0,011	0,004	0,006	0,003	0,003	0,006	0,003	0,003	0,004	0,003	0,006	0,003	0,003	0,006	0,003	0,005	0,003	0,003	0,004	0,003	0,003
2.1.2.	Строительство многоэтажных жилых домов в пределах сроков, установленных законодательством	0,011	0,004	0,006	0,003	0,003	0,006	0,003	0,003	0,004	0,003	0,006	0,003	0,003	0,006	0,003	0,005	0,003	0,003	0,004	0,003	0,003

2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки																						
2.2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,006	0,004	0,003	0,004	0,004	0,005	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,003	0,004	0,003	0,003	0,003	0,004	0,003	0,003	0,003	0,0039
2.2.2.	Строительство жилых домов в пределах сроков, установленных ГК РФ	0,027	0,018	0,017	0,023	0,018	0,024	0,012	0,012	0,015	0,019	0,02	0,009	0,019	0,017	0,011	0,017	0,019	0,011	0,012	0,005	0,003
2.2.3.	Земли для ведения личного подсобного хозяйства (огороды)	0,014	0,009	0,017	0,023	0,018	0,024	0,012	0,012	0,023	0,028	0,02	0,009	0,019	0,017	0,011	0,017	0,019	0,011	0,019	0,007	0,0039
2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок																						
2.3.1.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,047	0,025	0,03	0,016	0,015	0,042	0,02	0,009	0,022	0,015	0,034	0,015	0,008	0,029	0,008	0,03	0,015	0,009	0,02	0,015	0,0195
2.3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,047	0,025	0,03	0,016	0,015	0,042	0,02	0,009	0,022	0,015	0,034	0,015	0,008	0,029	0,008	0,03	0,015	0,009	0,02	0,015	0,015
2.3.3.	Земельные участки, предназначенные для производственных гаражей	0,047	0,025	0,03	0,016	0,015	0,042	0,02	0,009	0,022	0,015	0,034	0,015	0,008	0,029	0,008	0,03	0,015	0,009	0,02	0,015	0,03
2.4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений																						
2.4.1.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
2.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания																						

2.5.1.	Земельные участки магазинов, оптовых баз, киосков, ресторанов, кафе, баров, рынков, химчисток, прачечных, фотоателье, фотолабораторий, парикмахерских, предприятий по прокату, объектов обрядовых услуг (свадеб и юбилеев), организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	0,12	0,12	0,12	0,143	0,113	0,152	0,029	0,027	0,12	0,041	0,122	0,029	0,025	0,084	0,025	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,0195
2.5.2.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,064	0,04	0,041	0,054	0,043	0,057	0,015	0,015	0,036	0,015	0,046	0,015	0,009	0,032	0,015	0,04	0,044	0,027	0,029	0,015	0,0195
2.5.3.	АЗС	0,17	0,11	0,19	0,25	0,181	0,27	0,015	0,015	0,13	0,05	0,21	0,015	0,015	0,14	0,015	0,18	0,2	0,12	0,13	0,05	0,0195
2.5.4.	Земельные участки бань	0,12	0,12	0,12	0,143	0,113	0,152	0,029	0,027	0,12	0,041	0,122	0,029	0,025	0,084	0,025	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,0015
2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц																						
2.6.1.	Земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2.7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии																						
2.7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения органов государственного управления, гидрометеорологической службы, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,0195
2.7.2.	Аптеки	0,034	0,02	0,022	0,021	0,031	0,03	0,015	0,015	0,019	0,023	0,024	0,015	0,015	0,021	0,015	0,021	0,024	0,016	0,016	0,015	0,015

2.7.3.	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,0015
2.7.4.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,0585
2.7.5.	Земли под административно-управленческими объектами	0,027	0,018	0,017	0,023	0,018	0,024	0,015	0,015	0,016	0,019	0,019	0,015	0,015	0,017	0,015	0,017	0,019	0,016	0,016	0,015	0,0195

[illegible]

2.12. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности

2.12.1.	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	0,457	0,3	0,392	0,51	0,404	0,542	0,262	0,274	0,34	0,419	0,433	0,191	0,124	0,375	0,242	0,386	0,184	0,133	0,305	0,102	0,0195
2.12.2.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой и сотовой связи	2,65	1,76	1,71	2,22	1,76	2,36	1,31	1,19	1,48	1,83	1,89	0,83	0,001	1,64	1,06	1,68	0,81	0,58	1,33	0,45	0,0195
2.12.3.	Земли воздушных линий электропередач	0,4	0,27	0,35	0,45	0,36	0,48	0,26	0,24	0,3	0,37	0,38	0,17	0,11	0,33	0,22	0,34	0,17	0,12	0,27	0,09	0,0195

2.13. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами

[illegible]

2.14. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);																					
2.14.1.		0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,0039
2.14.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения;	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	0,003
2.14.3.	Стоянки сельскохозяйственных машин	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

2.15. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные

2.15.1.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2.16.	Строительство производственное	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,015
2.18.	Реклама	0,16	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,073	0,067	0,239	0,102	0,25	0,073	0,062	0,21	0,064	0,25	0,25	0,178	0,195	0,078	0,0348

III.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

[illegible]