

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 16.02. 2016

№ 13

г. Славгород

О принятии Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, предоставленные в аренду без торгов.

2. Направить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, предоставленные в аренду без торгов главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Славгородского городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

1.

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки).

1.2. Арендодателем земельного участка является Управление по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края.

1.3. Арендатором земельного участка может выступать физическое и (или) юридическое лицо. В случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, арендаторами земельного участка могут выступать несколько лиц.

2. Определение размера арендной платы, условий и сроков ее внесения

2.1. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$АП = КС \times К \times К1, \text{ где:}$$

АП - сумма годовой арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с действующими результатами государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края (указывается в кадастровом паспорте земельного участка либо в выписке из государственного кадастра недвижимости), руб.;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К и К1 устанавливаются решением Славгородского городского Собрания депутатов.

2.2. Размер арендной платы за земельные участки предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса РФ, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.3. В случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.4. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части участка. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате поступающие платежи по договору аренды учитываются арендодателем в счет погашения: в первую очередь пени по задолженности, затем задолженности прошлых периодов и начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы. Арендатор обязан осуществлять сверку начислений и платежей согласно заключенному договору аренды с арендодателем.

2.5. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания (помещения в них), строения, сооружения, расположенные на земельном участке, арендная плата устанавливается для каждого лица пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении либо согласно сложившемуся порядку пользования земельным участком в соответствии с заключенным соглашением о порядке пользования участком. Арендная плата рассчитывается при этом с применением единых для земельного участка коэффициентов, установленных решением городского Собрания депутатов.

2.6. Арендная плата за использование земельного участка подлежит перечислению на расчетный счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

2.7. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

2.8. Размер арендной платы за земельный участок изменяется в одностороннем порядке арендодателем не чаще одного раза в год:

2.8.1. изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении вида его разрешенного использования, переводе земельного участка из одной категории в другую (при определении размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка);

2.8.2. внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

2.8.3. изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

2.8.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством или договором аренды земельного участка.

2.9. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

2.10. Не урегулированные настоящим Порядком правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края (slavgorod.ru)

Глава города

В.А. Кинцель

г. Славгород

«17» февраля 2016 год

№ 05