

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 16.04. 2019

№ 15

г. Славгород

О внесении изменений в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 № 39, от 19.06.2018 № 23, от 20.11.2018 № 49)

В целях обеспечения учета интересов граждан и их объединений и приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края в соответствие со сложившейся планировкой территории и существующего землепользования, руководствуясь статьями 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять решение о внесении изменений в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49).

2. Направить указанные изменения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от

20.11.2018 №49) главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

Приняты
решением Славгородского
городского Собрания депутатов
от 16.04.2019 № 15

1.

Изменения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49)

1.1. По всему тексту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского после слов «Публичные слушания» добавить слова «или общественные обсуждения» в соответствующем падеже.

1.2. Главу 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, изложить в новой редакции:

«ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Общественные обсуждения или публичные слушания по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края проводятся в соответствии с нормативно-правовым актом Славгородского городского Собрания депутатов определяющим порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края по вопросам градостроительной деятельности.

Статья 16. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 17. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 18. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 19. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если их проведение не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.3. В приложении «Карта градостроительного зонирования г. Славгород, с. Славгородское, с. Селекционное, с. Пригородное» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края:

Территорию, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется (код зон ТОП), в границах земельных участков:

с кадастровым номером **22:71:010809:91**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул.Ф.Энгельса, 73;

с кадастровым номером **22:71:010809:98**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул.Ф.Энгельса, 73/1;

изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зон Ж1), предназначенную для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения, согласно **приложению 1**.

Зону делового, общественного и коммерческого назначения (код зоны О1) в границах земельных участков:

с кадастровым номером **22:71:010616:21**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 103;

с кадастровым номером **22:71:010616:103**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 101/1;

с кадастровым номером **22:71:010616:23**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 99;

с кадастровым номером **22:71:010616:35**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 97;

с кадастровым номером **22:71:010616:27**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 97а;

с кадастровым номером **22:71:010616:1**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 98а;

с кадастровым номером **22:71:010616:6**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Ленина, 100;

с кадастровым номером **22:71:010616:2**, расположенному по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Ленина, 102;

изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зон Ж1), предназначенную для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения, согласно **приложению 2**.

2. Изменения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12»(в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49)обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода slavgorod.ru и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

Глава города

С.В. Горбунов

г. Славгород
17 апреля 2019года
№ 07

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования города Славгорода



Границы изменения территориальной зоны

Масштаб 1:80000

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования города Славгорода



Границы изменения территориальной зоны

Масштаб 1:40000