

Славгородское городское Собрание депутатов  
Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

19.05. 2015 № 19

г. Славгород

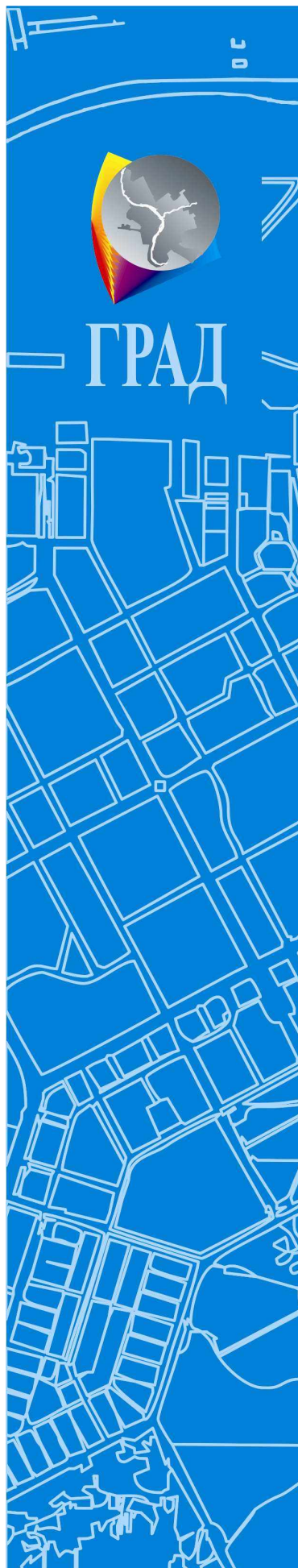
Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования город  
Славгород Алтайского края

Рассмотрев постановление администрации города от 07.05.2015 № 805 «О согласии с проектом Генерального плана муниципального образования город Славгород Алтайского края», итоговые документы комиссии по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования город Славгород Алтайского края и в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденными Решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 №12, Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края», утвержденным решением городского Собрания депутатов от 15.10.2013г. № 76, городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования город Славгород Алтайского края.
2. Решение Славгородского городского Собрания депутатов от 21.06.2011 №53 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Славгород Алтайского края» считать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения.
3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

Глава города

А.М. Ушанев



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД СЛАВГОРОД  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД СЛАВГОРОД  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Омск 2014г.**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД СЛАВГОРОД  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** Администрация города Славгорода

**Муниципальный контракт:** № 0317300040612000014-0033225-01 от 01.10.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:** ГП 1531-12

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) муниципального образования город Славгород Алтайского края подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее по тексту также – муниципальное образование город Славгород, муниципальное образование, городской округ) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории муниципального образования;

– границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2034 года. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в муниципальном образовании город Славгород и Алтайском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

# **1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

## **1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа**

### **1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры**

#### **1.1.1.1 Объекты образования**

##### **г. Славгород**

- дошкольное образовательное учреждение на 220 мест (реконструкция);
- дошкольное образовательное учреждение на 160 мест;
- МБДОУ «Детский сад №33», корпус 1 на 125 мест (реконструкция);
- МБДОУ «Детский сад №33», корпус 2 на 55 мест (реконструкция);
- МБДОУ «Детский сад №34» на 240 мест (реконструкция);
- МБДОУ «Детский сад – центр развития ребенка №41» на 240 мест (реконструкция);
- общеобразовательное учреждение на 300 учащихся;
- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №21» на 212 учащихся (реконструкция с пристройкой спортивного зала);
- межшкольный учебно-производственный комбинат на 400 мест.

##### **с. Покровка**

- МКОУ «Покровская средняя общеобразовательная школа» на 85 учащихся (реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 25 мест).

##### **п. Бурсоль**

- МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» на 100 учащихся (реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 25 мест).

##### **с. Архангельское**

- МКОУ «Архангельская основная общеобразовательная школа» на 50 учащихся (реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 15 мест).

##### **с. Знаменка**

- МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа» на 200 учащихся (реконструкция с размещением центра дополнительного образования детей на 20 мест и спортивно-тренажерного зала на 162 кв.м площади пола).

#### **1.1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта**

##### **г. Славгород**

- бассейн на 400 кв. м зеркала воды;
- бассейн на 275 кв. м зеркала воды;
- УТСБ ПБ «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды (реконструкция);
- спортивный центр на 1000 кв. м площади пола;
- УТСБ ЛД Ледовая арена «Кристалл» (реконструкция);
- футбольное поле стадиона «Кристалл» (реконструкция);
- стадион на 0,7 га;
- спортивная площадка на 0,35 га.

##### **с. Славгородское**

- спортивный зал на 400 кв. м площади пола.

**с. Селекционное**

- спортивный зал на 300 кв. м площади пола;
- спортивная площадка на 0,3 га.

**с. Нововознесенка**

- спортивный зал на 162 кв. м площади пола (реконструкция).

**с. Покровка**

- спортивная площадка на 0,1 га.

**п. Бурсоль**

- спортивная площадка на 0,3 га.

**1.1.1.3 Объекты культуры****г. Славгород**

- клубное учреждение на 550 посетительских мест;
- клубное учреждение на 550 посетительских мест;
- клубное учреждение на 750 посетительских мест;
- клубное учреждение на 360 посетительских мест;
- кинотеатр на 460 мест;
- кинотеатр на 500 мест;
- торгово-выставочный центр.

**с. Покровка**

- клубное учреждение на 260 посетительских мест.

**с. Семеновка**

- клубное учреждение на 280 посетительских мест.

**1.1.1.4 Объекты лечения, оздоровления и (или) отдыха детей****территория муниципального образования город Славгород**

- МБУ ДЗОЛ «Радуга» (реконструкция).

**1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры****1.1.2.1 Внешний транспорт**

В целях развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Славгород генеральным планом предлагается:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, III категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 10,5 км - расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки 100 метров;
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, IV категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 2,0 км;
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, V категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 144,9 км;
- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, IV категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 3,7 км.

**1.1.2.2 Улично-дорожная сеть**

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог.

**Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети**

| Населенный пункт  | Показатели                                                                   | Ед.изм. | Кол-во    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| г. Славгород      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые):   | км      | 53,8/92,9 |
|                   | Магистральные улицы общегородского значения (проектируемые/реконструируемые) | км      | 1,5/8,8   |
|                   | Магистральные улицы районного значения (проектируемые/реконструируемые)      | км      | 2,9/19,0  |
|                   | Улицы и дороги местного значения (проектируемые/реконструируемые)            | км      | 42,6/64,3 |
|                   | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                     | км      | 6,8/0,8   |
| с. Славгородское  | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые):   | км      | 6,7/22,4  |
|                   | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                               | км      | 0/9,4     |
|                   | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)            | км      | 0,6/5,9   |
|                   | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)      | км      | 5,0/6,0   |
|                   | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                     | км      | 1,1/1,1   |
| с. Даниловка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые):   | км      | 1,8/0     |
|                   | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)            | км      | 1,3/0     |
|                   | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)      | км      | 0,4/0     |
|                   | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                     | км      | 0,1/0     |
| с. Нововознесенка | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые):   | км      | 7,4/5,3   |
|                   | Поселковые дороги (проектируемые/реконструируемые)                           | км      | 0/0,2     |
|                   | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                               | км      | 0,9/1,3   |
|                   | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)            | км      | 0/2,2     |
|                   | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)      | км      | 5,6/1,4   |
|                   | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                     | км      | 0,9/0,2   |
| с. Веселое        | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые):   | км      | 0,9/0     |
|                   | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)      | км      | 0,9/0     |
| с. Владимировка   | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):   | км      | 1,5/0,6   |
|                   | Поселковые дороги (проектируемые/реконструируемые)                           | км      | 0/0,6     |
|                   | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)            | км      | 0,9/0     |
|                   | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)      | км      | 0,4/0     |
|                   | Проезды                                                                      | км      | 0,2/0     |

| Населенный пункт | Показатели                                                                 | Ед.изм. | Кол-во    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
|                  | (проектируемые/реконструируемые)                                           |         |           |
| с. Семеновка     | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 2,7/5,0   |
|                  | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                             | км      | 0/0,8     |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0/0,9     |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 2,7/3,3   |
| с. Пановка       | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 2,2/1,7   |
|                  | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                             | км      | 2,1/0     |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0/1,3     |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 0/0,4     |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 0,1/0     |
| с. Добровка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 1,8/0     |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 1,0/0     |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 0,8/0     |
| с. Знаменка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 21,9/14,8 |
|                  | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                             | км      | 0/3,6     |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0/5,5     |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 19,5/5,7  |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 2,4/0     |
| с. Андреевка     | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 0,6/1,6   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 0,4/1,6   |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 0,2/0     |
| с. Максимовка    | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 3,4/1,9   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0/1,9     |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 2,2/0     |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 1,2/0     |
| с. Архангельское | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 1,4/2,9   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0/1,4     |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 1,4/1,5   |
| с. Павловка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 0,4/2,9   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные                                           | км      | 0/1,6     |

| Населенный пункт | Показатели                                                                 | Ед.изм. | Кол-во  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                  | (проектируемые/реконструируемые)                                           |         |         |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 0,4/1,3 |
| с. Покровка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 1,9/5,0 |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0/1,4   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 1,5/3,6 |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 0,4/0   |
|                  |                                                                            |         |         |
| с. Райгород      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 2,0/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0,8/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 0,7/0   |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 0,5/0   |
| с. Екатериновка  | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 5,4/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 1,6/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 2,0/0   |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 1,8/0   |
| с. Куатовка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 1,5/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 1,5/0   |
| с. Пригородное   | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 3,9/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 0,8/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 2,9/0   |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 0,2/0   |
| с. Селекционное  | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 12,9/0  |
|                  | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                             | км      | 1,2/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке основные (проектируемые/реконструируемые)          | км      | 4,0/0   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 5,6/0   |
|                  | Проезды (проектируемые/реконструируемые)                                   | км      | 2,1/0   |
| п. Бурсоль       | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемые/реконструируемые): | км      | 3,8/2,3 |
|                  | Поселковые дороги (проектируемые/реконструируемые)                         | км      | 0,7/0   |
|                  | Главные улицы (проектируемые/реконструируемые)                             | км      | 0/0,7   |
|                  | Улицы в жилой застройке второстепенные (проектируемые/реконструируемые)    | км      | 2,9/1,3 |
|                  | Проезды                                                                    | км      | 0,2/0,3 |

| Населенный пункт | Показатели                       | Ед.изм. | Кол-во |
|------------------|----------------------------------|---------|--------|
|                  | (проектируемые/реконструируемые) |         |        |

### Объекты транспортной инфраструктуры:

#### г. Славгород

- путепровод в юго-восточной части города на улице местного значения - 1 объект;
- остановка автобуса – 33 объекта;
- остановка автобуса – 36 объектов (реконструкция).

#### с. Славгородское

- остановка автобуса – 18 объектов (реконструкция).

#### с. Знаменка

- мост в центральной части села на улице в жилой застройке второстепенной - 1 объект
- остановка автобуса – 6 объектов.

#### с. Селекционное

- остановка автобуса – 4 объекта.

#### с. Покровка

- остановка автобуса – 2 объекта.

#### с. Павловка

- остановка автобуса – 1 объект.

#### с. Райгород

- остановка автобуса – 1 объект.

#### с. Екатериновка

- остановка автобуса – 2 объекта.

#### с. Куатовка

- остановка автобуса – 1 объект.

#### п. Бурсоль

- остановка автобуса – 2 объекта.

#### с. Архангельское

- остановка автобуса – 1 объект.

#### с. Максимовка

- остановка автобуса – 1 объект.

#### с. Веселое

- остановка автобуса – 1 объект.

#### с. Семеновка

- остановка автобуса – 2 объекта.

#### с. Владимировка

- остановка автобуса – 1 объект.

#### с. Нововознесенка

- остановка автобуса – 2 объекта.

#### с. Даниловка

– остановка автобуса – 1 объект.

**с. Пановка**

– остановка автобуса – 2 объекта.

**с. Добровка**

– остановка автобуса – 1 объект.

### **1.1.3 Инженерная подготовка территории**

#### **1.1.3.1 Гидротехнические сооружения**

**с. Знаменка**

– дамба, протяженностью -1350 м.

**с. Екатериновка**

– дамба, протяженностью -470 м.

### **1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

#### **1.1.4.1 Водоснабжение**

**г. Славгород**

– магистральные водопроводные сети диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 9 км;  
– действующие водозаборные сооружения (реконструкция) с увеличением производительности при необходимости – зона санитарной охраны 30 метров.

**с. Знаменка**

– куст скважин для забора воды расчетной производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 450 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– магистральные водопроводные сети диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 23,3 км.

**с. Добровка**

– куст скважин для забора воды расчетной производительностью 9 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 8,5 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,2 км.

**с. Пановка**

– куст скважин для забора воды расчетной производительностью 45 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 40 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,1 км.

**с. Максимовка**

– куст скважин для забора воды расчетной производительностью 95 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 90 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;  
– магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

**с. Андреевка**

- магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,3 км.

**с. Нововознесенка**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут – реконструкция – зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 360 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 8 км.

**с. Даниловка**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 30 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 25 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,2 км.

**с. Покровка**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 220 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 210 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметрами 180-200 мм, общей протяженностью 6,2 км.

**с. Павловка**

- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-140 мм, общей протяженностью 6,5 км.

**с. Пригородное**

- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 2,1 км.

**с. Селекционное**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 520 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 10,4 км.

**с. Екатериновка**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 30 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 25 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-125 мм, общей протяженностью 3,6 км.

**с. Райгород**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 45 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-125 мм, общей протяженностью 4,4 км.

#### **с. Семеновка**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 260 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- магистральные водопроводные сети диаметром 160 мм, общей протяженностью 9,1 км.

#### **с. Славгородское**

- магистральные водопроводные сети диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 9,3 км.

#### **с. Архангельское**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 105 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,9 км.

#### **п. Бурсоль**

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 315 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут – зона санитарной охраны 30 метров;

- магистральные водопроводные сети диаметрами 50-110 мм, общей протяженностью 1,7 км.

### **1.1.4.2 Водоотведение**

#### **г. Славгород**

- канализационные очистные сооружения (реконструкция) с доведением мощности до 12500 м<sup>3</sup>/сут – санитарно-защитная зона 500 метров;

- восемь канализационных насосных станций (реконструкция) – санитарно-защитная зона 20 метров;

- канализационная насосная станция КНС №2 расчётной производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут – санитарно-защитная зона 20 метров;

- сети водоотведения диаметрами 140-400 мм, общей протяженностью 10,2 км.

#### **с. Славгородское**

- канализационная насосная станция КНС №1 расчётной производительностью 1000 м<sup>3</sup>/сут – санитарно-защитная зона 20 метров;

- сети водоотведения диаметрами 140-315 мм, общей протяженностью 5,2 км.

#### **с. Селекционное**

- канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут, расположенные юго-западнее с. Селекционное – санитарно-защитная зона 300 метров.

#### **с. Покровка**

- канализационные очистные сооружения 200 м<sup>3</sup>/сут, расположенные севернее с. Покровка – санитарно-защитная зона 300 метров.

**п. Бурсоль**

– канализационные очистные сооружения №32 (реконструкция) с доведением мощности до 250 м<sup>3</sup>/сут, расположенные юго-восточнее п. Бурсоль – санитарно-защитная зона 300 метров.

**с. Семеновка**

– канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут, расположенные севернее с. Семёновка – санитарно-защитная зона 300 метров.

**с. Нововознесенка**

– канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 350 м<sup>3</sup>/сут, расположенные юго-западнее с. Нововознесенка – санитарно-защитная зона 300 метров.

**с. Знаменка**

– канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут, расположенные северо-восточнее с. Знаменка – санитарно-защитная зона 300 метров.

**1.1.4.3 Теплоснабжение****г. Славгород**

- котельная №8 (реконструкция) мощностью 12,9 Гкал/ч;
- котельная №10 (реконструкция) мощностью 80,0 Гкал/ч;
- котельная №13 (реконструкция) мощностью 19,5 Гкал/ч;
- котельная №15 (реконструкция) мощностью 2,01 Гкал/ч;
- котельная №38 (реконструкция) мощностью 40,0 Гкал/ч;
- котельная №39 (реконструкция) мощностью 2,98 Гкал/ч;
- центральный тепловой пункт;
- магистральные тепловые сети – 5,38 км.

**с. Славгородское**

- магистральные тепловые сети – 0,49 км.

**с. Селекционное**

- котельная №24 (реконструкция) мощностью 4,6 Гкал/ч;
- магистральные тепловые сети – 1,14 км.

**п. Бурсоль**

- котельная мощностью 2,5 Гкал/ч;
- магистральные тепловые сети – 1,91 км.

**с. Знаменка**

- котельная №16 (реконструкция) мощностью 0,75 Гкал/ч;
- котельная №18 (реконструкция) мощностью 0,4 Гкал/ч;
- котельная (реконструкция).

**с. Семёновка**

- котельная №20 (реконструкция) мощностью 0,8 Гкал/ч;
- магистральные тепловые сети – 0,81 км.

**с. Покровка**

- котельная №25 (реконструкция) мощностью 1,6 Гкал/ч;
- магистральные тепловые сети – 0,66 км.

**с. Архангельское**

- котельная №14 (реконструкция) мощностью 0,6 Гкал/ч;

– магистральные тепловые сети – 0,16 км.

**с. Нововознесенка**

– котельная №19 (реконструкция) мощностью 5,03 Гкал/ч;

– магистральные тепловые сети – 1,37 км.

**с. Пановка**

– котельная школы (реконструкция).

**1.1.4.4 Газоснабжение**

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 526 мм, протяженностью 9,3 км – охранная зона 7 метров;

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 325 мм, протяженностью 71,5 км – охранная зона 7 метров;

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 300 мм, протяженностью 4,7 км – охранная зона 7 метров;

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, протяженностью 29,7 км – охранная зона 7 метров;

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 159 мм, протяженностью 5,5 км – охранная зона 7 метров;

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, протяженностью 48,2 км – охранная зона 7 метров;

– газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 63 мм, протяженностью 2,6 км – охранная зона 7 метров;

– газораспределительная станция производительностью 16767 куб.м/час – охранная зона 100 метров, санитарно-защитная зона 300 метров.

**1.1.4.5 Связь и информатизация**

**Муниципальное образование город Славгород**

– Волоконно-оптические линии связи общей протяженностью 120 км.

**с. Архангельское**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 116 абонентских номеров.

**с. Славгородское**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 1460 абонентских номеров.

**п. Бурсоль**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 280 абонентских номеров.

**с. Знаменка**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 480 абонентских номеров.

**с. Пановка**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 48 абонентских номеров.

**с. Даниловка**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 32 абонентских номера.

**с. Покровка**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 204 абонентских номеров.

**с. Селекционное**

– АТС (реконструкция) номерной емкостью 500 абонентских номеров.

**с. Семеновка**

- АТС (реконструкция) номерной емкостью 280 абонентских номеров.

**1.1.4.6 Электроснабжение****г. Славгород**

- кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ протяженностью 0,4 км.

**с. Селекционное**

- кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ протяженностью 0,5 км.

**1.1.5 Размещение объектов специального назначения****1.1.5.1 Объекты складирования и захоронения отходов****Муниципальное образование город Славгород**

- полигон ТБО – 7 объектов – санитарно-защитная зона 500 метров;
- полигон промышленных отходов – 1 объект – санитарно-защитная зона 1000 метров.
- Скотомогильник с биологическими камерами – 2 объекта (действующие) - санитарно-защитная зона 500 метров

**1.1.5.2 Объекты ритуального назначения****г. Славгород**

- кладбище – 2 объекта – санитарно-защитная зона 300, 100 метров.

## 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Муниципальное образование город Славгород

| №<br>п/п | Наименование функциональной<br>зоны                                                                                                                                                                                        | Площадь, га | Максимальная<br>этажность<br>застройки<br>зоны | Максимально<br>допустимая<br>плотность<br>застройки<br>кв.м/га |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Зона жилого назначения,<br/>в том числе</b>                                                                                                                                                                             | 2021,1      |                                                |                                                                |
| 1.1      | <b>Индивидуальной жилой<br/>застройки</b>                                                                                                                                                                                  | 1852,4      | 3                                              | 1500                                                           |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | МБДОУ «Детский сад №33», корпус 1 на 125 мест - реконструкция (г. Славгород)                                                                                                                                               |             |                                                |                                                                |
|          | МБДОУ «Детский сад №33», корпус 2 на 55 мест - реконструкция (г. Славгород)                                                                                                                                                |             |                                                |                                                                |
|          | МКОУ «Покровская средняя общеобразовательная школа» на 85 учащихся - реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 25 мест (с. Покровка)                                                          |             |                                                |                                                                |
|          | Общеобразовательное учреждение на 300 учащихся (г. Славгород)                                                                                                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №18 (реконструкция) мощностью 0,4 Гкал/ч (с. Знаменка)                                                                                                                                                           |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационная насосная станция (реконструкция) (г. Славгород)                                                                                                                                                            |             |                                                |                                                                |
| 1.2      | <b>Малоэтажной жилой застройки</b>                                                                                                                                                                                         | 84,5        | 3                                              | 2000                                                           |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» на 100 учащихся - реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 25 мест (п. Бурсоль)                                                                  |             |                                                |                                                                |
|          | МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа» на 200 учащихся - реконструкция с размещением центра дополнительного образования детей на 20 мест и спортивно-тренажерного зала на 162 кв.м площади пола (с. Знаменка) |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 864 абонентских номеров (с. Знаменка)                                                                                                                                                |             |                                                |                                                                |
| 1.3      | <b>Среднеэтажной жилой застройки</b>                                                                                                                                                                                       | 84,2        | 8                                              | 3000                                                           |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Межшкольный учебно-производственный комбинат на 400 мест (г. Славгород)                                                                                                                                                    |             |                                                |                                                                |
|          | МБДОУ «Детский сад №34» на 240 мест – реконструкция (г. Славгород)                                                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | МБДОУ «Детский сад – центр развития ребенка №41» на 240 мест – реконструкция (г. Славгород)                                                                                                                                |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №15 (реконструкция) мощностью 2,01 Гкал/ч (г. Славгород)                                                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационная насосная станция (реконструкция) – 2 объекта (г. Славгород)                                                                                                                                                |             |                                                |                                                                |
| 2        | <b>Зона общественно-делового назначения</b>                                                                                                                                                                                | 217,7       | 5                                              | 5000                                                           |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Бассейн на 400 кв. м зеркала воды (г. Славгород)                                                                                                                                                                           |             |                                                |                                                                |
|          | Бассейн на 275 кв. м зеркала воды (г. Славгород)                                                                                                                                                                           |             |                                                |                                                                |
|          | УТСБ ПБ «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды – реконструкция (г. Славгород)                                                                                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест (г. Славгород)                                                                                                                                                           |             |                                                |                                                                |
|          | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест – реконструкция (г. Славгород)                                                                                                                                           |             |                                                |                                                                |

| №<br>п/п | Наименование функциональной<br>зоны                                                                                                                                        | Площадь, га | Максимальная<br>этажность<br>застройки<br>зоны | Максимально<br>допустимая<br>плотность<br>застройки<br>кв.м\га |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|          | Славгород)                                                                                                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивный центр на 1000 кв. м площади пола (г. Славгород)                                                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 550 мест (г. Славгород)                                                                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 550 мест (г. Славгород)                                                                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 750 мест (г. Славгород)                                                                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Торгово-выставочный центр (г. Славгород)                                                                                                                                   |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 280 мест (с. Семеновка)                                                                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 260 мест (с. Покровка)                                                                                                                               |             |                                                |                                                                |
|          | Кинотеатры на 460 мест (г. Славгород)                                                                                                                                      |             |                                                |                                                                |
|          | Кинотеатры на 500 мест (г. Славгород)                                                                                                                                      |             |                                                |                                                                |
|          | МКОУ «Архангельская основная общеобразовательная школа» на 50 учащихся – реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 15 мест (с. Архангельское) |             |                                                |                                                                |
|          | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №21» на 212 учащихся - реконструкция с пристройкой спортивного зала (г. Славгород)                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивный зал на 400 кв.м площади пола (с. Славгородское)                                                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивный зал на 162 кв.м площади пола – реконструкция (с. Нововознесенка)                                                                                                |             |                                                |                                                                |
|          | УТСБ ЛД Ледовая арена «Кристалл» - реконструкция (г. Славгород)                                                                                                            |             |                                                |                                                                |
|          | Футбольное поле стадиона «Кристалл» - реконструкция (г. Славгород)                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивный зал на 300 кв. м площади пола (с. Селекционное)                                                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивная площадка на 0,3 га (с. Селекционное)                                                                                                                            |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №14 (реконструкция) мощностью 0,6 Гкал/ч (с. Архангельское)                                                                                                      |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 116 абонентских номера (с. Архангельское)                                                                                            |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №16 (реконструкция) мощностью 0,75 Гкал/ч (с. Знаменка)                                                                                                          |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная (реконструкция) (с. Знаменка)                                                                                                                                    |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 1460 абонентских номеров (с. Славгородское)                                                                                          |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 500 абонентских номеров (с. Селекционное)                                                                                            |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 280 абонентских номеров (п. Бурсоль)                                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 204 абонентских номеров (с. Покровка)                                                                                                |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №20 (реконструкция) мощностью 0,8 Гкал/ч (с. Семеновка)                                                                                                          |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 280 абонентских номеров (с. Семеновка)                                                                                               |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная (реконструкция) (с. Пановка)                                                                                                                                     |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 48 абонентских номеров (с. Пановка)                                                                                                  |             |                                                |                                                                |
|          | АТС (реконструкция) номерной емкостью 32 абонентских номеров (с. Даниловка)                                                                                                |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационная насосная станция (реконструкция) (г. Славгород)                                                                                                            |             |                                                |                                                                |
| 3        | <b>Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:</b>                                                                                            | 836,0       |                                                |                                                                |
| 3.1      | <b>Производственная зона</b>                                                                                                                                               | 219,7       | 3                                              | -                                                              |
| 3.2      | <b>Коммунально-складская зона</b>                                                                                                                                          | 428,0       | 2                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №10 (реконструкция) мощностью 80,0 Гкал/ч (г. Славгород)                                                                                                         |             |                                                |                                                                |

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                                                | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.3   | <b>Производственная и коммунально-складская зона</b>                                            | 188,3       | 3                                     | -                                                  |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                              |             |                                       |                                                    |
|       | Котельная №38 (реконструкция) мощностью 40,0 Гкал/ч (г. Славгород)                              |             |                                       |                                                    |
| 4     | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>                                                           | 610,8       | -                                     | -                                                  |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                              |             |                                       |                                                    |
|       | Котельная №8 (реконструкция) мощностью 12,9 Гкал/ч (г. Славгород)                               |             |                                       |                                                    |
|       | Котельная №13 (реконструкция) мощностью 19,5 Гкал/ч (г. Славгород)                              |             |                                       |                                                    |
|       | Водоподъём «Пивзавод» (реконструкция) (г. Славгород)                                            |             |                                       |                                                    |
|       | Водоподъём «База» (реконструкция) (г. Славгород)                                                |             |                                       |                                                    |
|       | Водоподъём «Телецентр» (реконструкция) (г. Славгород)                                           |             |                                       |                                                    |
|       | Водоподъём «Радиозавод» (реконструкция) (г. Славгород)                                          |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 520 м3/сут. (с. Селекционное)           |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 500 м3/сут. (с. Селекционное)  |             |                                       |                                                    |
|       | Котельная №24 (реконструкция) мощностью 4,6 Гкал/ч (с. Селекционное)                            |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 30 м3/сут. (с. Екатериновка)            |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 25 м3/сут. (с. Екатериновка)   |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 50 м3/сут. (с. Райгород)                |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 45 м3/сут. (с. Райгород)       |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 220 м3/сут. (с. Покровка)               |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 210 м3/сут. (с. Покровка)      |             |                                       |                                                    |
|       | Котельная №25 (реконструкция) мощностью 1,6 Гкал/ч (с. Покровка)                                |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 315 м3/сут. (п. Бурсоль)                |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 300 м3/сут. (п. Бурсоль)       |             |                                       |                                                    |
|       | Котельная мощностью 2,5 Гкал/ч (п. Бурсоль)                                                     |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 105 м3/сут. (с. Архангельское)          |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 100 м3/сут. (с. Архангельское) |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 95 м3/сут. (с. Максимовка)              |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 90 м3/сут. (с. Максимовка)     |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 260 м3/сут. (с. Семеновка)              |             |                                       |                                                    |
|       | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 250 м3/сут. (с. Семеновка)     |             |                                       |                                                    |
|       | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 30 м3/сут. (с.                          |             |                                       |                                                    |

| №<br>п/п | Наименование функциональной<br>зоны                                                                     | Площадь, га | Максимальная<br>этажность<br>застройки<br>зоны | Максимально<br>допустимая<br>плотность<br>застройки<br>кв.м\га |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|          | Даниловка)                                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 25 м3/сут. (с. Даниловка)              |             |                                                |                                                                |
|          | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 500 м3/сут. (с. Знаменка)                       |             |                                                |                                                                |
|          | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 450 м3/сут. (с. Знаменка)              |             |                                                |                                                                |
|          | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 45 м3/сут. (с. Пановка)                         |             |                                                |                                                                |
|          | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 40 м3/сут. (с. Пановка)                |             |                                                |                                                                |
|          | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 9 м3/сут. (с. Добровка)                         |             |                                                |                                                                |
|          | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 8,5 м3/сут. (с. Добровка)              |             |                                                |                                                                |
|          | Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 400 м3/сут. (реконструкция) (с. Нововознесенка) |             |                                                |                                                                |
|          | Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 360 м3/сут. (с. Нововознесенка)        |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №19 (реконструкция) мощностью 5,03 Гкал/ч (с. Нововознесенка)                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационная насосная станция КНС №2 расчётной производительностью 500 м3/сут (г. Славгород)         |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 200 м3/сут (с. Семеновка)             |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 395 м3/сут (с. Нововознесенка)        |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 400 м3/сут (с. Знаменка)              |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 200 м3/сут (с. Покровка)              |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 500 м3/сут (с. Селекционное)          |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 250 м3/сут (п. Бурсоль)               |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационные очистные сооружения расчётной производительностью 12500 м3/сут (г. Славгород)           |             |                                                |                                                                |
| 5        | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>                                                                 | 1934,4      | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                      |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №39 (реконструкция) мощностью 2,98 Гкал/ч (г. Славгород)                                      |             |                                                |                                                                |
| 6        | <b>Рекреационная зона, в том числе:</b>                                                                 | 407,4       | -                                              | -                                                              |
| 6.1      | <b>Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения</b>                                          | 300,0       | -                                              | -                                                              |
| 6.2      | <b>Озелененных территорий общего пользования</b>                                                        | 107,4       | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                      |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивная площадка на 0,35 га (г. Славгород)                                                           |             |                                                |                                                                |
|          | Стадион на 0,7 га (г. Славгород)                                                                        |             |                                                |                                                                |

| №<br>п/п | Наименование функциональной<br>зоны                                | Площадь, га | Максимальная<br>этажность<br>застройки<br>зоны | Максимально<br>допустимая<br>плотность<br>застройки<br>кв.м\га |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|          | Спортивная площадка на 0,1 га (с. Покровка)                        |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 360 мест (г. Славгород)                      |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивная площадка на 0,3 га (п. Бурсоль)                         |             |                                                |                                                                |
| 7        | <b>Зона сельскохозяйственного<br/>использования, в том числе</b>   | 179240,7    | -                                              | -                                                              |
| 7.1      | <b>Сельскохозяйственных угодий</b>                                 | 161301,4    | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                 |             |                                                |                                                                |
|          | Газораспределительная станция производительностью 16767 куб.м/час. |             |                                                |                                                                |
| 7.2      | <b>Объектов<br/>сельскохозяйственного<br/>назначения</b>           | 500,0       | -                                              | -                                                              |
| 7.3      | <b>Садоводства, дачного хозяйства</b>                              | 17439,3     | -                                              | -                                                              |
| 8        | <b>Зона специального назначения,<br/>в том числе</b>               | 134,25      | -                                              | -                                                              |
| 8.1      | <b>Размещения кладбищ</b>                                          | 97,5        | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                 |             |                                                |                                                                |
|          | Кладбище (г. Славгород)                                            | 8,9         |                                                |                                                                |
|          | Кладбище (г. Славгород)                                            | 16,8        |                                                |                                                                |
| 8.2      | <b>Размещения полигонов для<br/>ТБО</b>                            | 35,75       |                                                |                                                                |
|          | из них на расчетный срок:                                          |             |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО<br>(вблизи границы г. Славгорода)                      | 15,0        |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО (вблизи границы<br>с. Нововознесенка)                  | 0,3         |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО (вблизи границы<br>с. Семеновка)                       | 0,35        |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО (вблизи границы<br>с. Покровка)                        | 0,2         |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО (вблизи границы<br>с. Славгородское)                   | 1,3         |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО (вблизи границы<br>п. Бурсоль)                         | 1,3         |                                                |                                                                |
|          | Полигон ТБО (вблизи границы<br>с. Знаменка)                        | 0,3         |                                                |                                                                |
|          | Полигон промышленных отходов<br>(вблизи границы г. Славгорода)     | 1,0         |                                                |                                                                |
| 8.3      | <b>Размещения<br/>скотомогильников, всего</b>                      | 1,0         |                                                |                                                                |
|          | из них на расчетный срок:                                          | 0,15        |                                                |                                                                |
|          | Скотомогильник с<br>биологическими камерами (г.<br>Славгород)      | 0,06        |                                                |                                                                |
|          | Скотомогильник с<br>биологическими камерами (с.<br>Нововознесенка) | 0,09        |                                                |                                                                |
| 9        | <b>Зона обороны и безопасности</b>                                 | 374,8       | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты федерального значения</i>                               |             |                                                |                                                                |

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                                                                         | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|       | Таможенный пост (реконструкция) – 1 объект (муниципальное образование город Славгород)                                   |             |                                       |                                                    |
| 10    | Зона добычи полезных ископаемых                                                                                          | 78,8        | -                                     | -                                                  |
| 11    | Зона акватории                                                                                                           | 16067,0     | -                                     | -                                                  |
| 12    | Зона природного ландшафта, в том числе                                                                                   | 2582,3      | -                                     | -                                                  |
| 12.1  | Защитного озеленения                                                                                                     | 375,6       | -                                     | -                                                  |
| 12.2  | Территорий, покрытых лесом и кустарником                                                                                 | 1903,3      | -                                     | -                                                  |
| 12.3  | Природного ландшафта                                                                                                     | 274,0       | -                                     | -                                                  |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                       |             |                                       |                                                    |
|       | Канализационная насосная станция КНС №1 расчётной производительностью 1000 м3/сут (г. Славгород)                         |             |                                       |                                                    |
|       | Головная канализационная насосная станция (реконструкция) с доведением производительности до 12000 м3/сут (г. Славгород) |             |                                       |                                                    |
| 12.4  | Нарушенного природного ландшафта                                                                                         | 29,4        | -                                     | -                                                  |
| 13    | Зона улично-дорожной сети                                                                                                | 2250,75     | -                                     | -                                                  |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                                       |             |                                       |                                                    |
|       | Канализационная насосная станция (реконструкция) – 2 объекта (г. Славгород)                                              |             |                                       |                                                    |

## 2.2 г. Славгород

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                             | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Зоны жилого назначения, в том числе                                          | 741,1       |                                       |                                                    |
| 1.1   | Индивидуальной жилой застройки                                               | 638,3       | 3                                     | 1500                                               |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                           |             |                                       |                                                    |
|       | МБДОУ «Детский сад №33», корпус 1 на 125 мест - реконструкция (г. Славгород) |             |                                       |                                                    |
|       | МБДОУ «Детский сад №33», корпус 2 на 55 мест - реконструкция (г. Славгород)  |             |                                       |                                                    |
|       | Общеобразовательное учреждение на 300 учащихся (г. Славгород)                |             |                                       |                                                    |
|       | Канализационная насосная станция (реконструкция) – 2 объекта                 |             |                                       |                                                    |
| 1.2   | Малоэтажной жилой застройки                                                  | 18,6        | 3                                     | 2000                                               |
| 1.3   | Среднеэтажной жилой застройки                                                | 84,2        | 8                                     | 3000                                               |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                           |             |                                       |                                                    |
|       | Межшкольный учебно-производственный комбинат на 400 мест                     |             |                                       |                                                    |
|       | МБДОУ «Детский сад №34» на 240 мест – реконструкция                          |             |                                       |                                                    |
|       | МБДОУ «Детский сад – центр развития ребенка №41» на 240 мест – реконструкция |             |                                       |                                                    |
|       | Канализационная насосная станция (реконструкция) – 2 объекта                 |             |                                       |                                                    |
| 2     | Зона общественно-делового назначения                                         | 97,4        | 5                                     | 5000                                               |
|       | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                           |             |                                       |                                                    |

| №<br>п/п | Наименование функциональной<br>зоны                                                                            | Площадь, га | Максимальная<br>этажность<br>застройки<br>зоны | Максимально<br>допустимая<br>плотность<br>застройки<br>кв.м/га |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|          | Бассейн на 400 кв. м зеркала воды                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Бассейн на 275 кв. м зеркала воды                                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | УТСБ ПБ «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды – реконструкция                                                    |             |                                                |                                                                |
|          | Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест                                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест – реконструкция                                              |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивный центр на 1000 кв. м площади пола                                                                    |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 550 мест                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 550 мест                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 750 мест                                                                                 |             |                                                |                                                                |
|          | Торгово-выставочный центр                                                                                      |             |                                                |                                                                |
|          | Кинотеатры на 460 мест                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Кинотеатры на 500 мест                                                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №21» на 212 учащихся -<br>реконструкция с пристройкой спортивного зала |             |                                                |                                                                |
|          | УТСБ ЛД Ледовая арена «Кристалл» - реконструкция                                                               |             |                                                |                                                                |
|          | Футбольное поле стадиона «Кристалл» - реконструкция                                                            |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационная насосная станция (реконструкция)                                                               |             |                                                |                                                                |
| 3        | <b>Зона производственного и<br/>коммунально-складского<br/>назначения, в том числе:</b>                        | 567,1       | -                                              | -                                                              |
| 3.1      | <b>Производственная зона</b>                                                                                   | 188,0       | -                                              | -                                                              |
| 3.2      | <b>Коммунально-складская зона</b>                                                                              | 369,2       | 2                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                             |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №10 (реконструкция) мощностью 80,0 Гкал/ч                                                            |             |                                                |                                                                |
| 3.3      | <b>Производственная и<br/>коммунально-складская зона</b>                                                       | 9,9         | 3                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                             |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №38 (реконструкция) мощностью 40,0 Гкал/ч                                                            |             |                                                |                                                                |
| 4        | <b>Зона инженерной<br/>инфраструктуры</b>                                                                      | 38,7        | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                             |             |                                                |                                                                |
| 4.1      | Котельная №8 (реконструкция) мощностью 12,9 Гкал/ч                                                             |             |                                                |                                                                |
| 4.2      | Котельная №13 (реконструкция) мощностью 19,5 Гкал/ч                                                            |             |                                                |                                                                |
| 4.3      | Водоподъём «Пивзавод» (реконструкция)                                                                          |             |                                                |                                                                |
| 4.4      | Водоподъём «База» (реконструкция)                                                                              |             |                                                |                                                                |
| 4.5      | Водоподъём «Телецентр» (реконструкция)                                                                         |             |                                                |                                                                |
| 4.6      | Водоподъём «Радиозавод» (реконструкция)                                                                        |             |                                                |                                                                |
| 4.7      | Канализационная насосная станция КНС №2 расчётной производительностью 500<br>м3/сут                            |             |                                                |                                                                |
| 5        | <b>Зона транспортной<br/>инфраструктуры</b>                                                                    | 309,4       | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                             |             |                                                |                                                                |
|          | Котельная №39 (реконструкция) мощностью 2,98 Гкал/ч                                                            |             |                                                |                                                                |
| 6        | <b>Рекреационная зона, в том числе:</b>                                                                        | 92,0        | -                                              | -                                                              |
| 6.1      | <b>Озелененных территорий общего<br/>пользования</b>                                                           | 92,0        | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                             |             |                                                |                                                                |
|          | Спортивная площадка на 0,35 га                                                                                 |             |                                                |                                                                |

| №<br>п/п | Наименование функциональной<br>зоны                                                                        | Площадь, га | Максимальная<br>этажность<br>застройки<br>зоны | Максимально<br>допустимая<br>плотность<br>застройки<br>кв.м\га |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|          | Стадион на 0,7 га                                                                                          |             |                                                |                                                                |
|          | Клубное учреждение на 360 мест                                                                             |             |                                                |                                                                |
| 7        | <b>Зона сельскохозяйственного<br/>использования, в том числе:</b>                                          | 1306,5      | -                                              | -                                                              |
| 7.1      | <b>Сельскохозяйственных угодий</b>                                                                         | 871,9       |                                                |                                                                |
| 7.2      | <b>Ведения личного подсобного<br/>хозяйства</b>                                                            | 24,6        |                                                |                                                                |
| 7.3      | <b>Садоводства, дачного хозяйства</b>                                                                      | 410,0       |                                                |                                                                |
| 8        | <b>Зона специального назначения, в<br/>том числе:</b>                                                      | 60,2        | -                                              | -                                                              |
| 8.1      | <b>Размещения кладбищ</b>                                                                                  | 60,2        |                                                |                                                                |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Кладбище 8,9 га                                                                                            |             |                                                |                                                                |
|          | Кладбище 16,8 га                                                                                           |             |                                                |                                                                |
| 8.2      | <b>Размещение полигонов для<br/>твердых бытовых отходов</b>                                                | -           |                                                |                                                                |
| 9        | <b>Зона обороны и безопасности</b>                                                                         | 370,8       | -                                              | -                                                              |
| 10       | <b>Зона добычи полезных<br/>ископаемых</b>                                                                 | 47,7        | -                                              | -                                                              |
| 11       | <b>Зона акватории</b>                                                                                      | 64,5        | -                                              | -                                                              |
| 12       | <b>Зона природного ландшафта, в<br/>том числе:</b>                                                         | 570,9       | -                                              | -                                                              |
| 12.1     | <b>Защитного озеленения</b>                                                                                | 237,9       |                                                |                                                                |
| 12.2     | <b>Территорий, покрытых лесом и<br/>кустарником</b>                                                        | 50,1        |                                                |                                                                |
| 12.3     | <b>Природного ландшафта</b>                                                                                | 258,3       |                                                |                                                                |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                         |             |                                                |                                                                |
| 12.3.1   | Головная канализационная насосная станция (реконструкция) с доведением производительности до 12000 м3/сут. |             |                                                |                                                                |
| 12.4     | <b>Нарушенного природного<br/>ландшафта</b>                                                                | 23,8        |                                                |                                                                |
| 13       | <b>Зона улично-дорожной сети</b>                                                                           | 490,7       | -                                              | -                                                              |
|          | <i>Объекты местного значения городского округа</i>                                                         |             |                                                |                                                                |
|          | Канализационная насосная станция (реконструкция) – 2 объекта                                               |             |                                                |                                                                |

В полном объеме материалы «Генерального плана муниципального образования город Славгород Алтайского края» (с чертежами, схемами, таблицами) находятся по адресу: г. Славгород, ул. К. Либкнехта № 136, каб. №111, тел. 5-04-88 и на официальном сайте администрации г. Славгорода: <http://www.slavgorod.ru>.