

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 18.05. 2021

№ 19

г. Славгород

О внесении изменений в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 №51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 №12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 № 49, от 16.04.2019 № 15, от 17.09.2019 № 39, от 16.06.2020 № 24)

В целях обеспечения учета интересов граждан и их объединений и приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края в соответствие со сложившейся планировкой территории и существующего землепользования, руководствуясь статьями 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Славгородское городское Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение о внесении изменений в решение Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.08.2016 г № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49, от 16.04.2019 №15, от 17.09.2019 № 39, от 16.06.2020 № 24).

2. Направить указанные изменения в решение Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 №

12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49, от 16.04.2019 №15, от 17.09.2019 № 39, от 16.06.2020 № 24) главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

Заместитель председателя
городского Собрания депутатов

Н.Н. Ферккерт

Приняты решением Славгородского
городского Собрания депутатов
Алтайского края
от 18.05.2021 № 19

1.

Изменения в решение Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49, от 16.04.2019 №15, от 17.09.2019 № 39, от 16.06.2020 № 24)

1.1. В приложении «Карта градостроительного зонирования г. Славгород, с. Славгородское, с. Селекционное, с. Пригородное» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края:

1.1.1. Зону сельскохозяйственных угодий (код зон Сх1) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:40:080001:1206, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Славгород, автомобильная дорога «Обход г.Славгорода», км.8+790 – км. 9+733, км. 9+875 – км. 9+920, изменить на зону транспортной инфраструктуры (код зон – Т) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, согласно приложению 1.

1.1.2. Производственную зону (код зоны П1) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:71:011117:199, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Ленина, 24/7, изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Ж1) предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа, согласно приложению 2.

1.1.3. Зону транспортной инфраструктуры (код зон – Т) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:71:000000:161, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. 1-я Складская, 218/1, изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (код зоны О1) предназначены для размещения административных и социальных объектов, согласно приложению 3.

1.1.4. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (код зон Ж3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:71:010702:88 и 22:71:010702:87, расположенных по адресам: Алтайский край, г.Славгород, ул. Тимирязева, 98 и 98/1, изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Ж1) предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, согласно приложению 4.

1.1.5. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (код зоны О1) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:71:010616:114, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Володарского, 119/3, изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Ж1) пред-

назначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, согласно приложению 5.

1.1.6. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (код зоны О1) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:71:010422:100, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Урицкого, 146Б, изменить на зону специального назначения, связанные с захоронениями, предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а так же для складирования и захоронения отходов производства и потребления (полигоны ТБО, мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников) (код зоны – Сп1) – вид разрешенного использования земельного участка - ритуальная деятельность – (код 12.1)* для размещения траурного зала, согласно приложению 6.

1.2. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края внести изменения и дополнения:

1.2.1. в статье 30

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 на территории населенного пункта г. Славгород:

- для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)*;
- блокированная жилая застройка – (код 2.3)*.
- для ведения личного подсобного хозяйства – (код 2.2)*.
- магазины (код 4.4)*.».

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 на территории городских и сельских населенных пунктов:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1.1)*
- обслуживание жилой застройки – (код 2.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка – (код 8.3)*;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование – (код 3.5.1)*;
- здравоохранение – (код 3.4)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- бытовое обслуживание – (код 3.3)*;
- коммунальное обслуживание – (код 3.1)*.№

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 на территории городских и сельских населенных пунктов:

- коммунальное обслуживание – (код 3.1)*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.».

1.2.2. в статье 31

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка – (код 2.5)*;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1.1)*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)*.

- магазины (код 4.4)*.
- общественное питание – (код 4.6)*.».

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ветеринарное обслуживание (код 3.10)*;
- обслуживание жилой застройки – (код 2.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка – (код 8.3)*;
- бытовое обслуживание – (код 3.3)*;
- деловое управление – (код 4.1)*;
- религиозное использование – (код 3.7)*;
- обслуживание автотранспорта – (код 4.9)*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1)*.».

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- объекты гаражного назначения – (код 2.7.1)*.
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.».

1.2.3. в статье 32

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка – (код 2.5)*;
- многоэтажная жилая застройка – (код 2.6)*;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1.1)*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)*.
- магазины (код 4.4)*.
- общественное питание (код 4.6)*.».

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- объекты гаражного назначения – (код 2.7.1)* ;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.».

1.2.4. в статье 33

а) пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются».

1.2.5. в статье 35

а) в пункте 5 статьи слова «плотность застройки до» заменить на слова «максимальный процент застройки участка».

1.2.6. в статье 36

а) в пункте 5 статей слова «плотность застройки до» заменить на слова «максимальный процент застройки участка».

1.2.7. в статье 38

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- складские площадки (код 6.9.1)*.
- благоустройство территории (код 12.0.2)*.».

1.2.8. в статье 39

а) пункт 4 статьи изложить в следующей редакции:

« 4. Вспомогательные виды разрешенного использования: - благоустройство территории (код 12.0.2)*. ».

1.2.9. в статье 40

а) пункт 4 статьи изложить в следующей редакции «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.».

б) пункт 5 статьи дополнить следующим содержанием «- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта.».

1.2.10. в статье 41

а) пункт 4 статьи изложить в следующей редакции: «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.».

2. Изменения в решение Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции от 17.10.2017 №39, от 19.06.2018 №23, от 20.11.2018 №49, от 16.04.2019 №15, от 17.09.2019 № 39, от 16.06.2020 № 24) обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода slavgorod.ru и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

Глава города

Л.В. Подгора

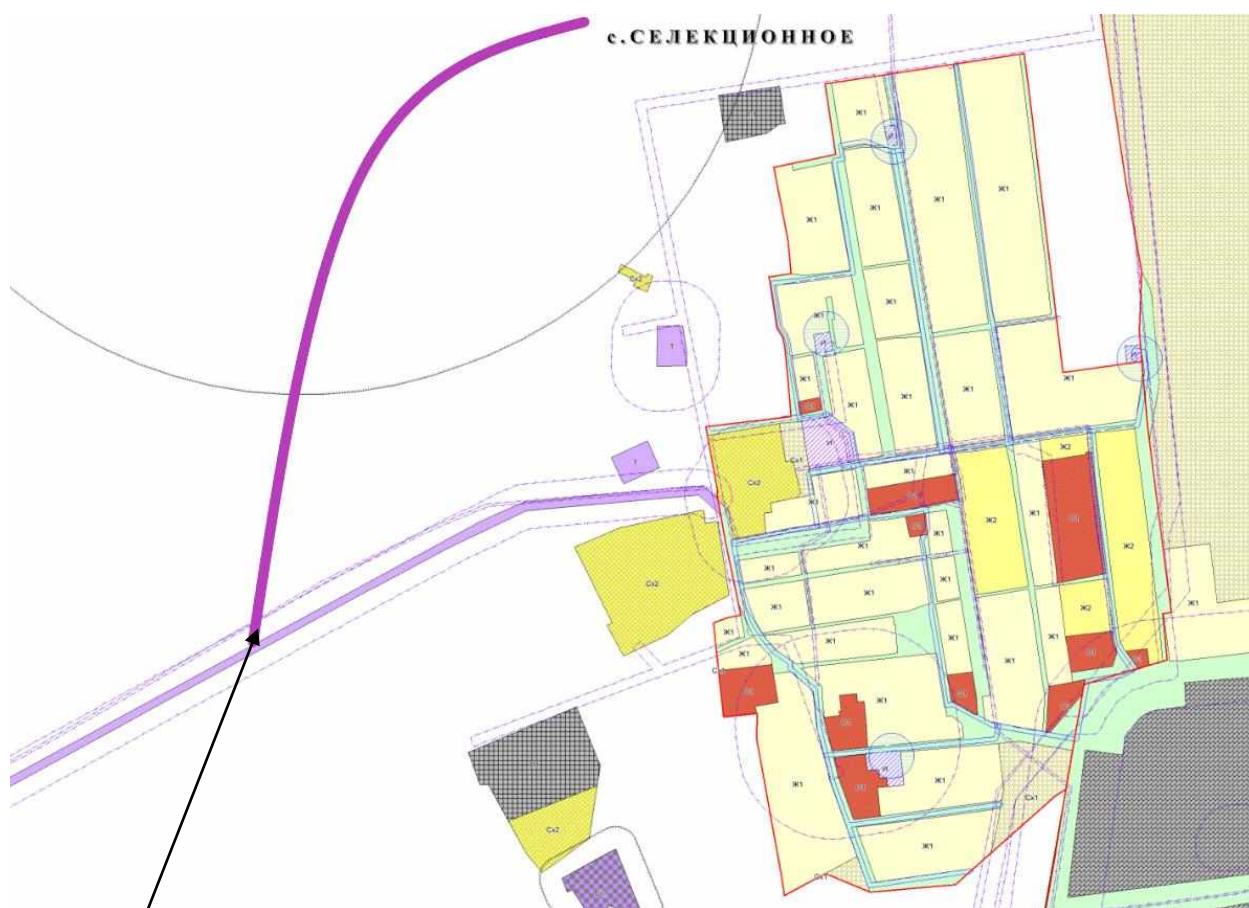
г. Славгород

25 мая 2021 года

№ 04

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к решению
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 18.05.2021 № 19

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования города Славгорода



Границы изменения территориальной зоны Сх1 на Т

Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к решению
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 18.05.2021 № 19

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования города Славгорода



Границы изменения территориальной зоны П1 на Ж1

Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к решению
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 18.05.2021 № 19

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования города Славгорода

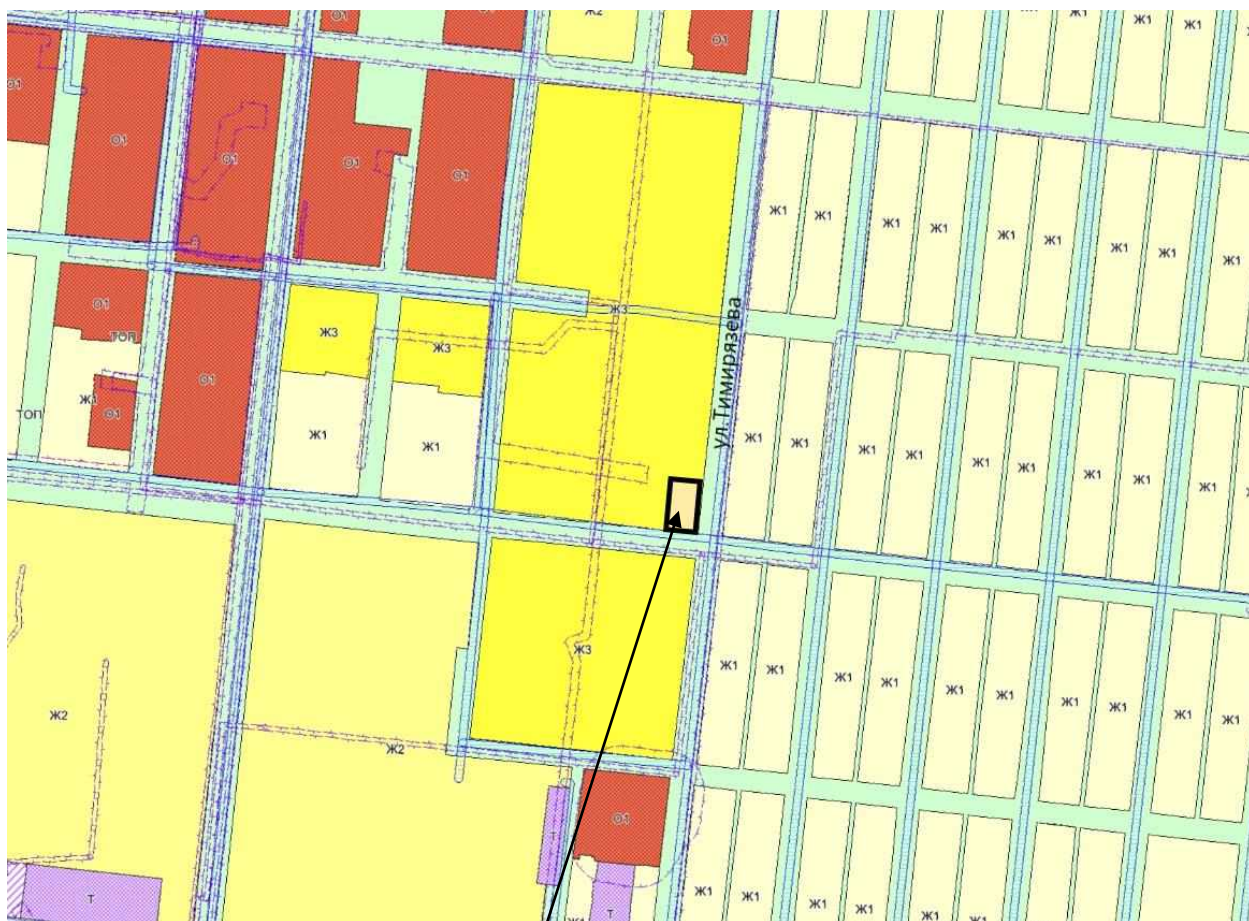


Границы изменения территориальной зоны Т на О1

Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к решению
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 18.05.2021 № 19

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования города Славгорода

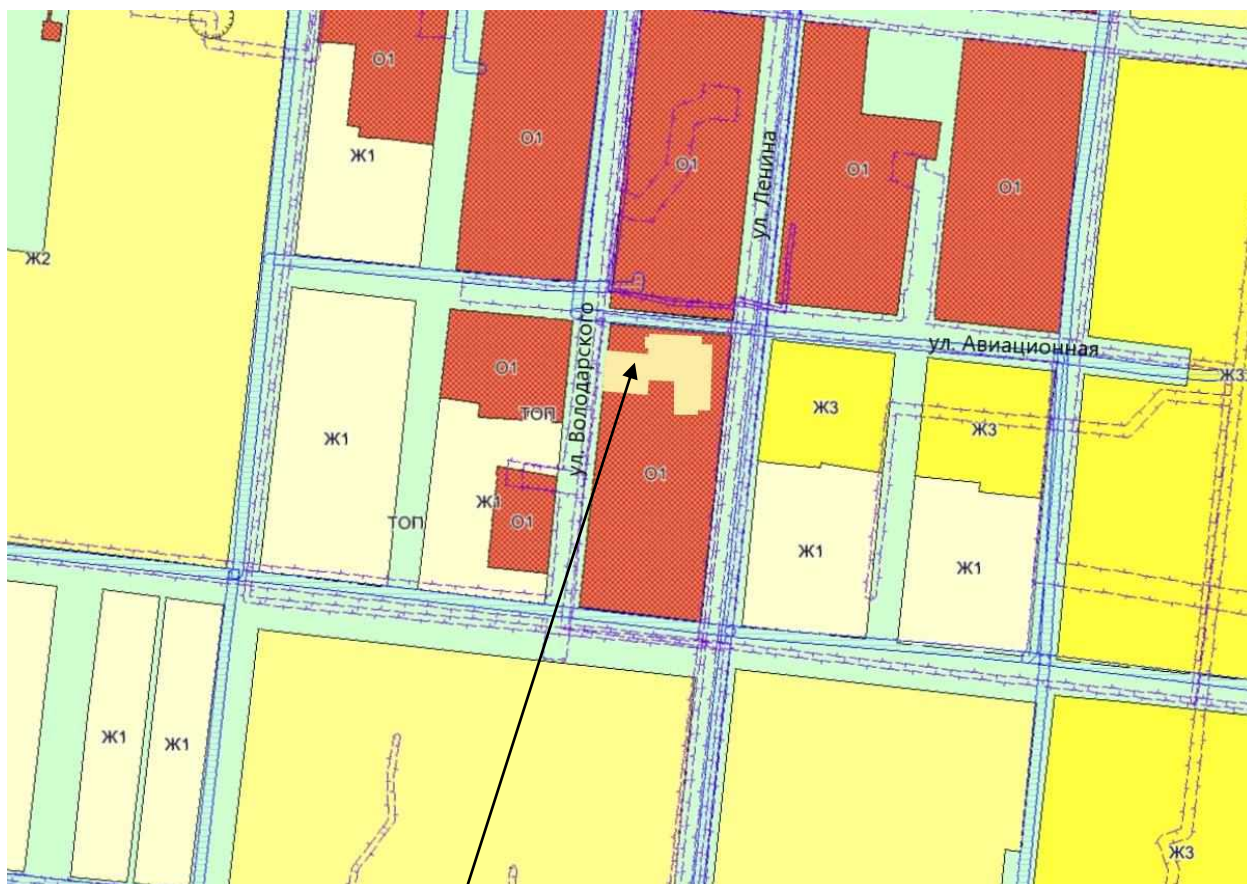


Границы изменения территориальной зоны Ж3 на Ж1

Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 к решению
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 18.05.2021 № 19

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования города Славгорода



Границы изменения территориальной зоны О1 на Ж1

Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 к решению
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 18.05.2021 № 19

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования города Славгорода



Границы изменения территориальной зоны О1 на Сп1

Масштаб 1:5000