

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 19.06. 2018

№ 23

г. Славгород

О внесении изменений и дополнений в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции решения Славгородского городского Собрания депутатов от 17.10.2017 №39)

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа, Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять решение о внесении изменений и дополнений в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 г № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции решения Славгородского городского Собрания депутатов от 17.10.2017 №39).

2. Направить указанные изменения и дополнения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12»(в редакции решения Славгородского городского Собрания депутатов от 17.10.2017 №39) главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутярь

Приняты решением
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 19.06.2018 № 23

1.

Изменения и дополнения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12» (в редакции решения Славгородского городского Собрания депутатов от 17.10.2017 №39)

1) в статье 12:

а) в названии статьи слово «сельсовета» заменить словами «городского округа»;

б) в части 6 исключить статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в статье 14 часть 3 изложить в следующей редакции:

«В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в

отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории»;

17) о красных линиях.

3) в статье 15:

слово «сельсовета» заменить словами «городского округа»;

4) статью 33 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Параметры застройки:

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра, минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - 3 этажа;

- максимальный процент застройки на территории населенного пункта г. Славгород-50.

- максимальный процент застройки на территории сельских населенных пунктов муниципального образования город Славгород -50.

5) в статье 34 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6) в статье 35 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)*, связь (код 6.8)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

7) в статье 36 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)*, связь (код 6.8)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

8) в статье 37 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)*, связь (код 6.8)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается.

9) в статье 38 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1)*, автомобильный транспорт (код 7.2)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается.

10) в статье 39 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается. Максимальный процент застройки участка не устанавливается.

11) в статье 40 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: связь (код 6.8)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

12) в статье 41 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков- 3 м, минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается. Максимальный процент застройки участка не устанавливается.

13) в статье 42 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков- 3 м, минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается. Максимальный процент застройки участка не устанавливается.

14) в статье 43 часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*, коммунальное обслуживание (код 3.1)* - 1м;

для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается. Максимальный процент застройки участка не устанавливается.

15) в статье 50 слова «С Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами «С Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"».

2. Производственную зону (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:71:010416:32, имеющему адрес: Алтайский край, г.Славгород, ул.Титова, 168/6, изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (код зон ЖЗ) предназначенную для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более 9-ти, согласно приложению 1.

3. Изменения и дополнения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 16.08.2016 № 51 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Славгород Алтайского края, утвержденные решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 12»(в редакции решения Славгородского городского Собрания депутатов от 17.10.2017 №39)обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода slavgorod.ru и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

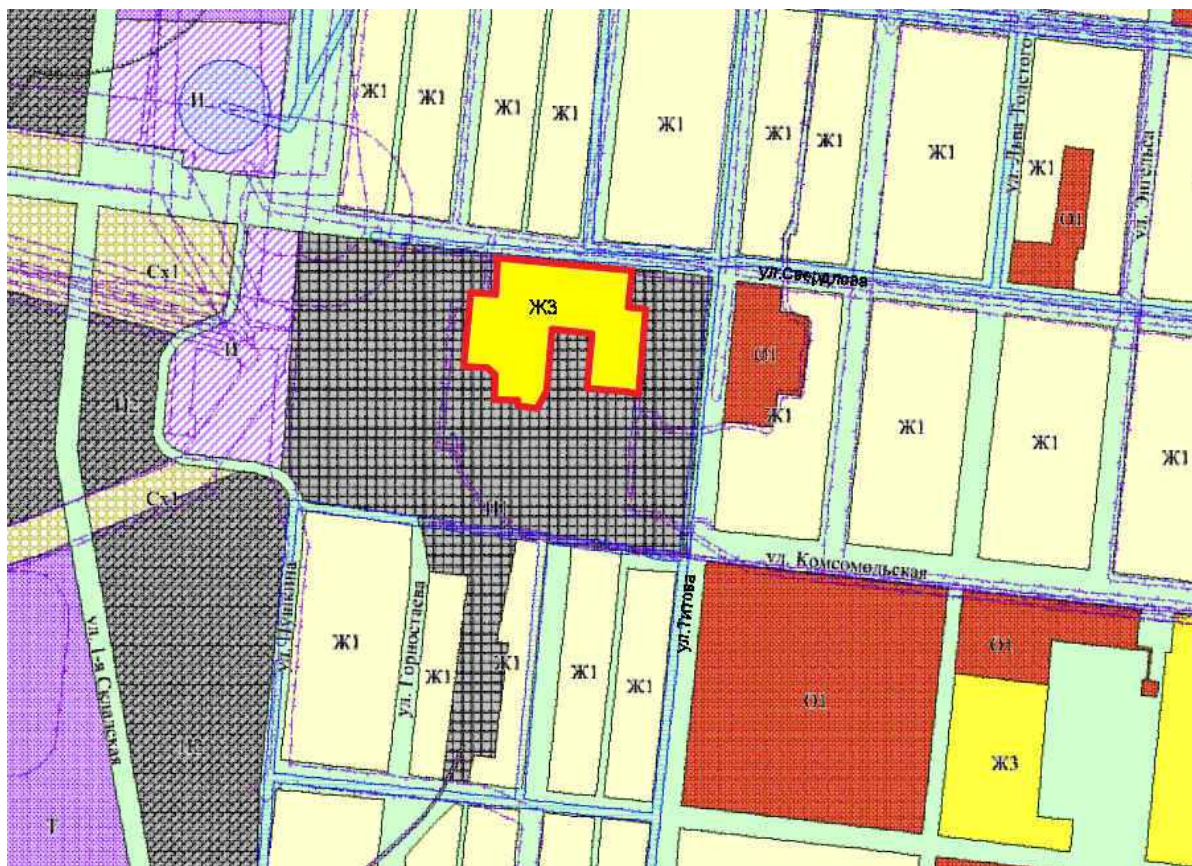
И.о. главы города

В.А. Татиевский

г. Славгород
21 июня 2018 года
№ 09

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования города Славгорода



Масштаб 1:10000