

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 20.08. 2019

№ 34

г. Славгород

О внесении изменений и дополнений в решение городского Собрания депутатов от 21.08.2012 № 61 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Славгород Алтайского края»

В целях приведения в соответствие с Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять решение о внесении изменений и дополнений в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 21.08.2012 № 61 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Славгород Алтайского края».

2. Направить указанные изменения и дополнения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 21.08.2012 № 61 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

Приняты решением
городского Собрания депутатов
от 20.08.2019 № 34

1.

Изменения и дополнения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 21.08.2012 № 61 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Славгород Алтайского края»

1) Пункт 1.5. Раздела 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ дополнить определениями следующего содержания:

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории – условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован.

Внутренняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей.

Внешняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территории общего пользования.»;

2) Часть II ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СЛАВГОРОД дополнить разделом 8.1. следующего содержания:

«Раздел 8.1 ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

8.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

8.1.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров,

береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.3. Внешняя граница прилегающей территории, если иное не установлено правоустанавливающими документами на земельный участок, определяется:

а) на улицах односторонней и двухсторонней застройки по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы или до середины улицы (зеленой части);

б) владельцы угловых земельных участков- (см. п.п. а) п.8.1.3.), и плюс длину занимаемого участка по перекрестку.

в) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая территорию границы которой определены соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края и собственником либо уполномоченным лицом;

г) на строительных площадках - территория 15 метров от ограждения стройки по всему периметру или от ограждения стройки до границы, которую определена соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края и собственником либо уполномоченным лицом;

д) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) – по радиусу от фактических границ шириной 5 метров. При наличии в этой зоне дороги, проезда, других транспортных коммуникаций, парка, сквера, бульвара, береговой полосы, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации – фактических границ указанных объектов.

е) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.»;

8.1.4. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

8.1.5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

8.1.6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми

условиями использования территорий, внешняя граница прилегающей территории может быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом, при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании соглашения, не может быть меньше размера границы прилегающей территории, установленного п. 8.1.3. настоящих Правил. Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

8.1.7. При установлении границ прилегающей территории в соответствии с п. 8.1.6. настоящих Правил собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом подготавливается карта-схема.

Карта-схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

8.1.8. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

8.1.9. Орган местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края либо уполномоченный орган с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам

указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

8.1.10. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

8.1.11. Физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законом праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральным законодательством или договорами (соглашениями), обязаны осуществлять благоустройство принадлежащих к таким объектам территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, с соответствии с Правилами.

8.1.12. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

2. Изменения и дополнения в решение Славгородского городского Собрания депутатов от 21.08.2012 № 61 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» вступают в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Славгорода

Глава города

С.В. Горбунов

г. Славгород
22.08.2019
№ 16