

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 19.11. 2019

№ 44

г. Славгород

Об утверждении Положения о
муниципальной казне
муниципального образования город
Славгород Алтайского края в новой
редакции

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", (в ред. от 03.07.2019), руководствуясь ст.ст. 30, 31 Устава муниципального образования город Славгород Алтайского края, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования город Славгород Алтайского края.

2. Признать утратившими силу решения Славгородского городского собрания депутатов от 22.04.2008 № 29 «О принятии Положения «О муниципальной казне муниципального образования город Славгород Алтайского края».

3. Направить главе города Положение о муниципальной казне муниципального образования город Славгород Алтайского края для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

УТВЕРЖДЕНО
решением Славгородского
городского собрания депутатов
от 19.11.2019 № 44

1.

**Положение
о муниципальной казне муниципального образования город Славгород
Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Определение целей, задач управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования город Славгород, ее структуры, порядка управления и распоряжения объектами муниципальной казны относится к компетенции Славгородского городского Собрания депутатов.

1.2. Муниципальную казну муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее по тексту - муниципальная казна) составляет имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе средства бюджета города, муниципальное движимое и недвижимое имущество (земельные участки, жилые и нежилые помещения, объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры и другие объекты).

1.3. От имени муниципального образования город Славгород своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности в отношении объектов муниципальной казны, выступать в суде - Славгородское городское Собрание депутатов, глава города, администрация города в лице уполномоченных органов в рамках компетенции, установленной Уставом муниципального образования город Славгород, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными актами.

1.4. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета города и иных, не противоречащих действующему законодательству, источников.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Муниципальная казна является материально-финансовой основой решения вопросов местного значения муниципального образования город Славгород.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении муниципальной казной уполномоченными органами местного самоуправления и их структурными подразделениями решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и распоряжение им;
- сохранение и увеличение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение доходов бюджета города (в том числе дополнительных) и имущества, необходимого для решения вопросов местного значения муниципального образования город Славгород;
- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;
- контроль за сохранностью объектов муниципальной казны и соблюдением порядка их использования.

Объекты муниципальной казны и основания отнесения объектов к муниципальной казне.

2.3. К объектам муниципальной казны относятся:

- муниципальные земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- средства бюджета города, не переданные (не закрепленные) в распоряжение муниципальным организациям;
- ценные бумаги, находящиеся в муниципальной собственности, доли в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
- муниципальные жилые и нежилые помещения;
- имущественные права муниципального образования город Славгород;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.4. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- передача объектов федеральной и краевой государственной собственности в муниципальную собственность;
- приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;
- изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных унитарных предприятий от такого имущества;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Включение отдельных объектов в муниципальную казну осуществляется на основании приказа Комитета по имущественным

отношениям администрации города Славгорода как структурного подразделения администрации города, выполняющего функцию уполномоченного органа по управлению муниципальной собственностью.

3. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

3.1. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств бюджета города либо за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

3.2. Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной:

- при приватизации муниципального имущества;
- при предоставлении в аренду;
- при предоставлении в безвозмездное пользование;
- при передаче в доверительное управление;
- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Основанием для проведения оценки стоимости объектов муниципальной казны является муниципальный контракт, заключенный между Комитетом по имущественным отношениям администрации города Славгорода и оценщиком.

3.4. Результаты оценки стоимости объектов муниципальной казны оформляются отчетом, содержание которого должно отвечать установленным законодательством требованиям.

3.5. Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной (балансовой) стоимости, указанной в документах по приемке в эксплуатацию, правовых актах органов местного самоуправления и др.

4. Регистрация и учет объектов муниципальной казны

4.1. Объекты муниципальной казны принадлежат на праве собственности непосредственно муниципальному образованию город Славгород и не подлежат отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц.

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Учет объектов муниципальной казны осуществляется уполномоченными органами по управлению муниципальной казной.

4.4. Средства бюджета города не являются объектом учета в реестре объектов муниципальной казны. Учет средств бюджета города осуществляется комитетом по финансам, налоговой и кредитной политике

администрации города Славгорода в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

4.5. Ведение учета, сохранность и содержание движимого и недвижимого имущества, входящего в состав объектов муниципальной казны осуществляет комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода в соответствии с Положением о комитете по имущественным отношениям администрации города Славгорода, за счет и в пределах ассигнований из бюджета города на соответствующий финансовый год.

4.6. Пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение производится путем внесения сведений в реестр муниципальной собственности муниципального образования город Славгород в раздел "Казна". Ведение реестра осуществляется комитетом по имущественным отношениям администрации города Славгорода в соответствии с Положением о реестре объектов муниципальной собственности города Славгорода, утвержденным решением Славгородского городского Собрания депутатов.

4.7. Реестр должен содержать данные о составе, месте нахождения, держателе имущества муниципальной казны, стоимости имущества и иных данных, характеризующих индивидуальные признаки объекта.

4.8. Учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании государственной регистрации права собственности на земельные участки, в соответствии с порядком, установленным действующим земельным законодательством.

5. Распоряжение объектами муниципальной казны

5.1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется исходя из интересов муниципального образования город Славгород при наличии экономического обоснования в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в доверительное управление;
- иными способами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, сооружения, помещения;
- движимое имущество.

5.4. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и

гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и юридическим лицам исходя из социально-экономических интересов муниципального образования город Славгород.

5.5. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в порядке, определенном Славгородским городским Собранием депутатов.

5.6. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.7. Арендная плата за земельные участки, являющиеся объектами муниципальной казны и передаваемые в аренду, устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования город Славгород.

5.8. Основанием для предоставления в аренду (найм) объектов муниципальной казны является приказ Комитета. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам на конкурсной основе в соответствии с действующими муниципальными нормативными актами.

5.9. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование муниципальным унитарным (казенным) предприятиям, муниципальным учреждениям, федеральным и краевым органам государственной власти, некоммерческим организациям, иным организациям, в целях поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, науки и культуры; решения социально-экономических задач, имеющих существенное значение для населения муниципального образования; в целях исполнения муниципального заказа, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, в иных случаях для сохранности и восстановления муниципального имущества и уменьшения расходов бюджета города на содержание имущества.

5.10. Основанием для передачи в безвозмездное пользование объектов недвижимости, относящихся к муниципальной казне, является решение главы города Славгорода.

5.11. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования, условия содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата объекта, а также иные условия определяются договором. Сдача в аренду имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования, запрещается.

5.12. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном действующим законодательством. Решение о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление принимается главой города Славгорода.

5.13. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы (подарены) в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Российской Федерации, в случаях отчуждения указанных объектов муниципального имущества, которые не урегулированы Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Основанием для заключения договора пожертвования (дарения) объектов муниципальной казны является соответствующее решение Славгородского городского Собрания депутатов. Расходы по изготовлению технической документации на пожертвованное (подаренное) имущество, затраты по формированию земельного участка и проведению его государственного кадастрового учета возлагаются на принимающую сторону.

5.14. Средства от использования объектов муниципальной казны направляются в полном объеме в бюджет города.

5.15. Содержание пустующих объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета города в пределах утвержденных ассигнований, если обязанность по содержанию такого имущества в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц.

6. Исключение объектов из муниципальной казны

6.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную государственную собственность и в собственность субъектов Российской Федерации);
- списания;
- иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объекты муниципальной казны списываются в результате, физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

6.3. Списание объектов муниципальной казны осуществляется при наличии заключения комиссии о невозможности дальнейшей эксплуатации объекта муниципальной казны. Комиссия создается Комитетом. В состав комиссии входят уполномоченные представители комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода и представители специализированных муниципальных организаций, уровень профессиональных знаний и навыков которых позволяет дать соответствующее заключение. При отсутствии в штате специализированных муниципальных организаций специалистов, которые могут привлекаться к работе комиссии, оплата работы в составе комиссии специалистов из других организаций производится за счет утвержденных ассигнований по разделу "Казна".

В компетенцию комиссии входит осмотр объекта, подлежащего списанию, установление непригодности объекта к восстановлению и дальнейшему использованию, установление причин списания объекта, определение возможности использования отдельных узлов, деталей материалов списываемого объекта и их денежная оценка, составление акта на списание основных средств.

6.4. Решение по вопросу списания движимых и недвижимых объектов, относящихся к муниципальной казне города, принимается главой города по представлению Комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода.

6.5. Основанием для исключения имущества из муниципальной казны является приказ Комитета.

6.6. После принятия решения о списании комитетом по имущественным отношениям администрации города Славгорода производятся соответствующие изменения в реестре объектов муниципальной казны, а также заключается договор с подрядной организацией на разборку и демонтаж данных объектов в соответствии с действующим законодательством. Оплата работ по указанному договору производится за счет денежных средств, предусмотренных на данные цели в бюджете города на соответствующий финансовый год.

Материалы, узлы, детали, оставшиеся в результате разборки и демонтажа списанного объекта муниципальной казны, либо закрепляются за муниципальными организациями согласно действующему законодательству при наличии у данных организаций потребности в соответствующих материалах, узлах, деталях, либо подлежат отчуждению в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны, содержание объектов муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляют уполномоченные органы по управлению муниципальной казной в рамках своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации города Славгорода.

7.2. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечивают пользователи имущества.

7.3. В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров, периодичность которых определена действующими

муниципальными нормативными актами и нормативно-распорядительными документами главы города Славгорода.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование, а обязанности по его содержанию и контролю за его состоянием выполняет Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода в пределах утвержденных ассигнований из бюджета города на указанные цели в текущем финансовом году.

8. Заключительные положения

8.1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета муниципального образования город Славгород и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Расходы по содержанию муниципального нежилого фонда, состоящего в муниципальной казне, производятся за счет части дохода, поступающего в бюджет муниципального образования город Славгород от коммерческого использования этого фонда.

2. Настоящее Положение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.

Глава города

С.В. Горбунов

г. Славгород
20 ноября 2019 года
№ 22