

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

РЕШЕНИЕ

16.08. 2016

№ 50

г. Славгород

О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края» в новой редакции

Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", Правилами землепользования и застройки города Славгорода, в соответствии с Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края» в новой редакции.

2. Направить Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012г. № 13 «О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

1.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СЛАВГОРОД
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", Правил землепользования и застройки действующих на территории города Славгорода, во исполнение положений земельного, градостроительного и гражданского законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Алтайского края.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования город Славгород Алтайского края и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования земельными участками, находящимися в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, являющимися собственностью муниципального образования город Славгород Алтайского края.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1.3.1. Земельные участки, расположенные в границах муниципального образования город Славгород – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края и земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения (далее по тексту – земельные участки).

1.3.2. Уполномоченный орган – Управление по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода (далее по тексту – Управление).

Иные понятия используются в настоящем Положении в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. К отношениям по распоряжению земельными участками, не урегулированным настоящим Положением, применяются иные нормативные правовые акты в области земельных отношений.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

2.1. К компетенции Славгородского городского Собрания депутатов в сфере распоряжения земельными участками относится:

- 1) определение порядка распоряжения земельными участками;
- 2) принятие решения о резервировании и изъятии земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- 3) определение порядка установления цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;
- 4) определение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;
- 5) определение порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- 6) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- 7) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.
- 8) осуществление иных полномочий, в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края.

2.2. К компетенции администрации города Славгорода в сфере распоряжения земельными участками относится:

- 1) прием заявлений о предоставлении земельных участков, установлении сервитутов, перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности и прекращения прав на земельные участки (права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды, права ограниченного пользования земельным участком (сервитут));
- 2) принятие решений о предоставлении земельных участков, установление сервитутов, перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких

земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, прекращении прав на земельные участки (права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды, права ограниченного пользования земельным участком (сервитут));

3) принятие решений об отказе в предоставлении земельных участков, установлении сервитутов, перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, прекращении прав на земельные участки (права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды, права ограниченного пользования земельным участком (сервитут));

4) утверждение административных регламентов, устанавливающих сроки и последовательность административных процедур и административных действий органов местной администрации, порядок взаимодействия между их структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействие с физическими или юридическими лицами, а также учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги;

5) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах муниципального образования;

6) осуществление иных полномочий, в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края.

2.3. К компетенции уполномоченного органа в сфере распоряжения земельными участками относится:

1) Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, установлении сервитутов, перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности и прекращения прав на земельные участки (права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды, права ограниченного пользования земельным участком (сервитут)) и подготовку соответствующих документов;

2) подготовка проекта решения о предоставлении земельных участков, установление сервитутов, перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, прекращении прав на земельные участки (права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды, права ограниченного пользования земельным участком (сервитут));

3) подготовка проекта решения об отказе в предоставлении земельных участков, установление сервитутов, перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, прекращении прав на земельные участки (права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды, права ограниченного пользования земельным участком (сервитут));

4) подписание договоров о передаче земельного участка аренду, договоров купли-продажи земельного участка, договоров безвозмездного пользования земельным участком, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соглашений об установлении сервитута;

5) опубликование информационных сообщений о возможном предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством, проведении торгов по продаже земельных участков или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством и настоящим Положением;

6) разработка проектов административных регламентов, устанавливающих сроки и последовательность административных процедур и административных действий органов местной администрации, порядок взаимодействия между их структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействие с физическими или юридическими лицами, а также учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги;

7) осуществление иных полномочий, в соответствии с действующим законодательством и положением об Управлении по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода.

3. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

3.1. Земельные участки расположенные в границах муниципального образования город Славгород могут предоставляться в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3.2. Для приобретения прав на земельные участки граждане и юридические лица обращаются в администрацию города Славгорода (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными нормативными правовыми актами) с соответствующим заявлением.

Заявление подается в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявления и иные документы.

Заявление о предоставлении, прекращении прав на земельный участок может быть подано через многофункциональный центр.

3.3. После получения заявления, Управление в пределах своей компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений, иными нормативными правовыми документами, регламентирующими порядок предоставления земельных участков, осуществляет подготовку документов предусмотренных подпунктами 2,3,4 пункта 2,3 настоящего Положения.

3.4. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Решения органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков, прекращении прав на них, об отказе в предоставлении земельных участков и права ограниченного пользования земельным участком (сервитута), соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее положение вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края (slavgorod.ru).

Глава города

В.А. Кинцель

г. Славгород

_____ августа 2016 год

№ 25