

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 24.12. 2019

№ 59

г. Славгород

Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород

Руководствуясь постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, Славгородское городское Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Принять решение «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород».

2. Направить коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород» главе города Славгорода Алтайского края для утверждения и обнародования в установленном порядке.

3. Решение Славгородского городского Собрания депутатов от 28.12.2018 № 67 «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Славгородского городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

Принято решением
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 24.12.2019 № 59

Коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края»

1. Утвердить коэффициент К, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, Приложение № 1.

2. Утвердить коэффициент К1, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы для следующих категорий арендаторов:

1) сельхозпроизводителям, занимающимся животноводством, имеющим не более 50 условных голов скота - в размере 0,9;

2) сельхозпроизводителям, занимающимся животноводством, имеющим от 51 до 101 условной головы скота - в размере 0,7;

3) сельхозпроизводителям, занимающимся животноводством, имеющим свыше 100 условных голов скота - в размере 0,5.

3. Арендодателю при расчете количества условных голов руководствоваться приказом Минсельхоза России от 19.02.2015 № 63 «Об утверждении документов, предусмотренных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку племенного животноводства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2012 г. N 1257».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте города Славгорода Алтайского края, но не ранее 01 января 2020 года.

Глава города

С.В. Горбунов

г.Славгород
25 декабря 2019 года

№ 30

Приложение к Коэффициентам К и К1,
применяемым для расчета годовой арендной платы
за использование земельных участков,
предоставляемых без проведения торгов, на
территории муниципального образования город
Славгород Алтайского края, принятым решением
Славгородского городского Собрание депутатов
от 24.12.2019 № 59

Коэффициент К устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования земель	Наименование населенного пункта																					
		с. Славгородское	с. Архангельское	с. Селекционное	с. Екатериновка	с. Райгород	с. Знаменка	с. Пановка	с. Добровка	с. Покровка	с. Павловка	с. Нововознесенка	с. Даниловка	с. Зеленая Роща	с. Пригородное	с. Куатовка	с.Семеновка	с. Владимировка	с. Веселое	с. Максимовка	с. Андреевка	г. Славгород,	п. Бурсоль, п. Баластный карьер
I. Земли сельскохозяйственного назначения																							
1.1.	Земли фонда перераспределения земель	0,0195	0,0195	0,0187	0,0187	0,0187	0,0158	0,0171	0,0171	0,0187	0,0187	0,0200	0,0200	0,0200	0,0320	0,0320	0,0220	0,0220	0,0220	0,0220	0,0220	0,0030	0,0100
1.1.2.	Залежные земли	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
1.2.	Земли сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения	0,0195	0,0195	0,0187	0,0187	0,0187	0,0158	0,0171	0,0171	0,0187	0,0187	0,0200	0,0200	0,0200	0,0340	0,0340	0,0220	0,0220	0,0220	0,0160	0,0160	0,0030	0,0100
1.3.	Земли занятые зданиями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0110	0,0110	0,0110	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0093	0,0093	0,0150	0,0150
1.4.	Земли занятые замкнутыми водоемами из земель сельскохозяйственного назначения	0,0023	0,0023	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0064	0,0064	0,0064	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230	0,0230
II.Земли населенных пунктов																							
2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки																							
2.1.1.	Земли под домами многоквартирной застройки	0,0104	0,0005	0,0069	0,0003	0,0003	0,0149	0,0003	0,0003	0,0059	0,0003	0,0007	0,0003	0,0003	0,0007	0,0003	0,0006	0,0004	0,0004	0,0005	0,0004	0,0030	0,0045
2.1.2.	Строительство многоквартирных жилых домов в пределах сроков, установленных законодательством	0,0104	0,0005	0,0069	0,0003	0,0003	0,0149	0,0003	0,0003	0,0059	0,0003	0,0007	0,0003	0,0003	0,0007	0,0003	0,0006	0,0004	0,0004	0,0005	0,0004	0,0030	0,0045
2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки																							
2.2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,0078	0,0041	0,0029	0,0023	0,0023	0,0086	0,0043	0,0040	0,0033	0,0023	0,0061	0,0041	0,0020	0,0033	0,0017	0,0038	0,0025	0,0020	0,0036	0,0030	0,0040	0,005
2.2.2.	Строительство жилых домов в пределах сроков, установленных ГК РФ	0,0183	0,0089	0,0173	0,0127	0,0104	0,0413	0,0173	0,0159	0,0168	0,0112	0,0298	0,0114	0,0092	0,0188	0,0061	0,0218	0,0121	0,0069	0,0137	0,0050	0,0029	0,004
2.2.3.	Земли для ведения личного подсобного хозяйства (огороды)	0,0183	0,0089	0,0173	0,0127	0,0104	0,0413	0,0173	0,0159	0,0138	0,0112	0,0305	0,0119	0,0092	0,0188	0,0061	0,0218	0,0121	0,0069	0,0230	0,0069	0,0040	0,005
2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок																							
2.3.1.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,0837	0,0044	0,0413	0,0027	0,0025	0,0998	0,0017	0,0017	0,0040	0,0026	0,0711	0,0026	0,0015	0,0048	0,0015	0,0046	0,0298	0,0016	0,0344	0,0026	0,0165	0,0177

2.3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,0837	0,0044	0,0413	0,0027	0,0025	0,0998	0,0017	0,0017	0,0040	0,0026	0,0711	0,0026	0,0015	0,0048	0,0015	0,0046	0,0298	0,0016	0,0344	0,0026	0,0128	0,0142
2.3.3.	Земельные участки, предназначенные для производственных гаражей	0,0837	0,0044	0,0413	0,0027	0,0025	0,0998	0,0017	0,0017	0,0040	0,0026	0,0711	0,0026	0,0015	0,0048	0,0015	0,0046	0,0298	0,0016	0,0344	0,0026	0,0254	0,0285
2.4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений																							
2.4.1.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,002	0,0022
2.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания																							
2.5.1.	Земельные участки магазинов, оптовых баз, ресторанов, кафе, баров, рынков, химчисток, прачечных, фотоателье, фотолабораторий, парикмахерских, предприятий по прокату, объектов обрядовых услуг (свадеб и юбилеев), организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	0,2064	0,1571	0,1603	0,1120	0,0079	0,3444	0,0067	0,0062	0,1782	0,0094	0,2453	0,0940	0,0058	0,1543	0,0058	0,2007	0,1009	0,0998	0,1880	0,1606	0,0184	0,011
2.5.2.	Земельные участки нестационарных торговых объектов	0,2064	0,1571	0,1603	0,1120	0,0079	0,3444	0,0067	0,0062	0,0178	0,0094	0,2453	0,0940	0,0058	0,0154	0,0058	0,2007	0,1009	0,0998	0,1880	0,1606	0,059	0,011
2.5.3.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,1113	0,0527	0,0547	0,0422	0,0029	0,1309	0,0035	0,0035	0,0534	0,0035	0,0917	0,0482	0,0021	0,0589	0,0035	0,0665	0,0367	0,0230	0,0448	0,0201	0,0184	0,011
2.5.4.	АЗС	0,4242	0,2064	0,1147	0,0868	0,0631	0,8913	0,0052	0,0052	0,2785	0,0174	0,6112	0,0051	0,0757	0,2963	0,0051	0,4358	0,5504	0,4242	0,2947	0,0173	0,0184	0,011
2.5.5.	Земельные участки бань	0,2064	0,1571	0,1603	0,1120	0,0079	0,3444	0,0067	0,0062	0,1782	0,0094	0,2453	0,9400	0,0058	0,1543	0,0058	0,2007	0,1009	0,0998	0,1880	0,1606	0,0014	0,0008
2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц																							
2.6.1.	Земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0136	0,159
2.7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии																							
2.7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения органов государственного управления, гидрометеорологической службы, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,0665	0,5040	0,0517	0,0298	0,0298	0,0881	0,0734	0,0052	0,0609	0,0051	0,0803	0,0677	0,0114	0,0563	0,0281	0,0642	0,0321	0,0321	0,0596	0,0114	0,0456	0,0267
2.7.2.	Аптеки	0,0757	0,0035	0,0379	0,0018	0,0022	0,0047	0,0016	0,0340	0,0033	0,0020	0,0044	0,0021	0,0028	0,0390	0,0015	0,0448	0,0019	0,0016	0,0321	0,0028	0,0154	0,0104
2.7.3.	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0035	0,0021
2.7.4.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,0596	0,0030	0,0287	0,0020	0,0014	0,0038	0,0016	0,0340	0,0027	0,0017	0,0035	0,0021	0,0028	0,0321	0,0015	0,0367	0,0016	0,0016	0,0321	0,0028	0,0596	0,0401
2.7.5.	Земли под административно-управленческими объектами	0,0596	0,0030	0,0287	0,0020	0,0150	0,0038	0,0016	0,0340	0,0027	0,0017	0,0035	0,0021	0,0028	0,0321	0,0015	0,0367	0,0016	0,0016	0,0321	0,0028	0,02	0,0134
2.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения																							
2.8.1.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбаков и охотников, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, парков (культуры и отдыха),	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0218	0,0218
2.9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок																							

[illegible]

	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения рыбоводства	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800	4,6800
2.14.3.	Стоянки сельскохозяйственных машин	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0205
2.15. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные																							
2.15.1.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,015
2.16.	Строительство производственное	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0205	0,0075
2.17.	Реклама	1,0483	0,3292	1,2743	0,1949	0,0173	0,5524	0,0168	0,0155	0,3547	0,0235	0,5045	0,2374	0,0137	0,3858	0,0149	0,4196	0,2110	0,1480	0,3062	0,1044	0,1768	0,0198
2.18.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,013
III.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения																							
3.1.	Земли под линиями электропередач, подстанциями и другими сооружениями энергетики	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0195	0,0195
3.2.	Земли под кладбищами, полигонами ТБО, золоотвалами и объектами коммунального хозяйства	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,019000	0,000036
3.3.	Земли занятые объектами питания и торговли в полосах отвода и придорожных полосах отвода прочих территориальных автодорог	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	0,1687	1,0000	1,0000
3.4.	Земли под производственными и административными объектами промышленности и транспорта и обслуживающими их объектами, охранные и санитарно-защитные зоны	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0150	0,0195	0,0195
IV.Земли водного фонда																							
4.1.	Земли водного фонда	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300
V. Земли особо охраняемых территорий и объектов																							
5.1.	Земли для оказания лечебно-профилактической помощи	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049