

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е № 77

от 15.10.2013г.

г. Славгород

О принятии Положения «О порядке
приватизации имущества муниципального
образования город Славгород Алтайского края»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь п.7 ст. 30 Устава города, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Славгородское городское Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О :

1. Принять Положение «О порядке приватизации имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края» согласно Приложению №1.
2. Опубликовать настоящее решение в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Славгородского городского Собрания депутатов № 30 от 21.04.2009г. «О принятии Положения «О порядке приватизации объектов муниципальной собственности» в новой редакции.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Глава города

А.М. Ушанев

Приложение № 1
к решению
городского Собрания
депутатов
от 15.10.2013 г. № 77

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О порядке приватизации имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон [№ 178-ФЗ](#)), от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](#) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон [№ 159-ФЗ](#)), от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1.2.1. Имущество муниципального образования город Славгород - движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования город Славгород (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.2.2. Уполномоченный орган – Управление по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода, осуществляющее управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью на территории муниципального образования город Славгород.

Иные понятия используются в настоящем Положении в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются иные нормативные правовые акты о приватизации муниципального имущества.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. К компетенции Славгородского городского Собрания депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- 1) определение порядка приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждение Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;
- 3) утверждение ежегодного отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества;
- 4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Славгород.

2.2. К компетенции администрации города Славгорода в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- 1) представление Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на утверждение в Славгородское городское Собрание депутатов одновременно с проектом бюджета муниципального образования город Славгород на очередной финансовый год;
- 2) представление в Славгородское городское Собрание депутатов ежегодно не позднее 1 марта текущего года отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- 3) утверждение решения об условиях приватизации муниципального имущества, которое принимается постановлением администрации (далее по тексту – решение об условиях приватизации).

2.3. К компетенции уполномоченного органа в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- 1) подготовка предложений о включении муниципального имущества в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества;
- 2) подготовка отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества;
- 3) подготовка проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- 4) организация и проведение продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и на условиях, утвержденного решения об условиях приватизации;
- 5) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;
- 6) заключение договоров и передача муниципального имущества по итогам приватизации.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Славгородского городского Собрания депутатов, физических и юридических лиц, независимо от их формы собственности.

3.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, который принимается на очередной финансовый год.

3.3. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается Уполномоченным органом и представляется главой администрации города на утверждение в Славгородское городское Собрание депутатов в форме проекта решения.

3.4. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном финансовом году, а также его характеристики: наименование, адрес, назначение, информацию об имеющихся обременениях (вид обременения и срок его окончания).

3.5. Изменения и дополнения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для утверждения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества.

4. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Порядок приватизации муниципального имущества, порядок определения состава подлежащего приватизации муниципального имущества, порядок информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, требования к представляемым покупателями муниципального имущества документам определяются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Славгород и настоящим Положением.

4.2. Основанием для приватизации муниципального имущества является постановление администрации, которым утверждены условия приватизации муниципального имущества.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества дополнительно к сведениям, указанным в Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества, должна содержаться следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при их наличии);
- 4) сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, адрес) в случае приватизации недвижимого муниципального имущества одновременно с

отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом, и необходимого для его использования;

5) начальная цена муниципального имущества;

6) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с действующим законодательством);

7) иные сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Способ приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации комиссией по приватизации, состав и порядок деятельности которой, определяются постановлением администрации.

4.5. Отчет о рыночной стоимости приватизируемого имущества направляется главе администрации одновременно с проектом постановления об условиях приватизации муниципального имущества.

4.6. В случае если подлежащее приватизации недвижимое муниципальное имущество используется по договору аренды, в проекте постановления администрации, об утверждении условий приватизации, Уполномоченным органом в обязательном порядке делается ссылка на номер и дату решения комиссии по приватизации о применения или неприменения в отношении такого имущества порядка приватизации, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](#).

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества и изменения в него, отчет об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и о результатах сделок приватизации, подлежат опубликованию в газете «Славгородские вести», размещению на официальном сайте администрации города Славгорода в сети «Интернет» - www.slavgorod.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru .

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

6.2. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.