

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Алтайского края

РЕШЕНИЕ № 82

от 15.10. 2013 г.

г. Славгород

О деятельности администрации города в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по признанию права муниципальной собственности на неэксплуатируемые земельные доли.

Заслушав информацию Управления по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода о деятельности администрации города в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по признанию права муниципальной собственности на неэксплуатируемые земельные доли и в соответствии с Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Информацию Управления по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода «О деятельности администрации города в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по признанию права муниципальной собственности на неэксплуатируемые земельные доли принять к сведению.

Глава города

А.М. Ушанев

Информация
О деятельности администрации города в соответствии с федеральным
законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения» по признанию права
муниципальной собственности на невостребованные земельные доли

В соответствии со ст. 12.1. федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для составления списка невостребованных земельных долей Управлением по земельным и имущественным отношениям были проведены следующие мероприятия:

Для получения сведений о гражданах, наделенных земельными долями в результате приватизации сельскохозяйственных угодий были сделаны запросы в архивный отдел города Славгорода на выдачу копий постановлений администрации Славгородского района о выдаче свидетельств на право собственности на земельные доли членам коллективов совхозов.

При составлении списков граждан, наделенных земельными долями, из него были исключены собственники, распорядившиеся принадлежащими им земельными долями, установленными законом способами то есть:

- передали земельные доли в аренду в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством;
- распорядились земельными долями иным способом, то есть завещали свою земельную долю, отказались от права собственности на земельную долю, внесли ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передали свою земельную долю в доверительное управление либо продали или подарили ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности;
- зарегистрировали свои права на земельные доли в соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации прав. Для чего были сделаны запросы в Славгородский отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю и в администрации сельских поселений города Славгорода.

После исключения из списков граждан, наделенных земельными долями собственников земельных долей, распорядившихся своими земельными долями были составлены списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

Списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными были опубликованы в газете «Алтайская правда», размещены на своем официальном сайте города в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории сел.

В течение трёх месяцев с момента публикации списков принимались возражения, представленные в письменной форме от лиц, считающих, что

они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей.

На основании указанных возражений из списка были исключены 2 человека.

По истечении трех месяцев с момента публикации указанных списков они были подготовлены для представления на утверждение общему собранию участников долевой собственности, информация о котором была опубликована в газете «Алтайская правда», размещена на своем официальном сайте города в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории сел.

Так как собрание участников долевой собственности было признано несостоявшимся из-за не явки участников долевой собственности, то по истечении четырех месяцев со дня опубликования указанных списков, списки невостребованных земельных долей были утверждены постановлениями администрации города Славгорода от 03.09.2013 № 822 и 822/1.

В целях дальнейшего обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли был сделан запрос в УФМС о последнем известном месте жительства собственника земельной доли. Был получен ответ о невозможности предоставления запрашиваемых сведений.

Было направлено исковое заявление о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными, в Славгородский городской суд. Было получено определение суда об отказе в принятии искового заявления по причине не указания адресов ответчиков.

После получения отказа суда в принятии иска, Управлением по земельным и имущественным отношениям все документы были направлены в Славгородскую межрайонную прокуратуру. Прокуратурой были сделаны запросы в УФМС о последнем известном месте жительства собственника земельной доли, получены ответы и направлено исковое заявление в суд о признании права муниципальной собственности на земельные доли в интересах муниципального образования город Славгород.

Начальник Управления по земельным
и имущественным отношениям

М.В. Кохан