

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е № _____

от « _____ » _____ 2013

г. Славгород

О Прогнозном плане (Программе)
Приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Славгород
Алтайского края на 2014 год

Рассмотрев представленный администрацией города Славгорода проект решения «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования город Славгород Алтайского края, Славгородское городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края на 2014 год, согласно приложению № 1.

2. Администрации города обеспечить в установленном законом порядке реализацию Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Славгородские вести», разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края <http://www.slavgorod.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Славгородские вести».

5. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Глава города

А.М. Ушанев

Прогнозный план (Программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Славгород Алтайского края на 2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Славгород (далее именуется – Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования на 2014 год. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Главными целями Программы являются:

-формирование широкого слоя частных собственников, содействие развитию предпринимательской деятельности;

-повышение эффективности функционирования экономики муниципального образования в целом и деятельности отдельных хозяйствующих субъектов;

-снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;

-пополнение местного бюджета за счет средств от приватизации муниципального имущества;

-воспроизводство муниципальных ресурсов за счет привлеченных средств, а также средств, вырученных от приватизации муниципального имущества.

2. ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование объекта и характеристика	Адрес	Общая площадь (кв.м.)	Сроки выполнения
1	2	3	4	5
1.	Здание, назначение нежилое, кадастровый № 22:71:011143:45, этажность 1, подземная этажность 0, расположено на земельном участке площадью 74 кв.м, кадастровый № 22:71:011143:0010	Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.23/1	42	1-2 кв.

1	2	3	4	5
2.	Нежилое помещение, этажность 1, кадастровый № 22:71:011024:797	Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.55, помещение 1	96,1	1-2 кв.
3.	Нежилое помещение, этажность 1, кадастровый № 22:71:011024:798	Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.55, помещение 2	142,6	1-2 кв.
4.	Здание, назначение нежилое, общей площадью 19,6 кв.м, год постройки 1989, кадастровый № 22:40:020314:191, расположено на земельном участке, площадью 57,00 кв, м, кадастровый № 22:40:020314:190	Алтайский край, г. Славгород, с. Славгородское, ул. Советская, д. 10/1	19,6	1-2 кв.
5.	Здание, назначение: нежилое, кадастровый № 22:40:0000:2/3/017/04:401224/АО, этажность 1, расположено на земельном участке площадью 626 кв.м., кадастровый номер 22:40:080302:71	Алтайский край, г. Славгород, с. Екатериновка, ул. Целинная, д. 6	251,5	1-2 кв.
6.	Здание, назначение нежилое, общей площадью 200,00 кв.м, год постройки 1970, кадастровый № 22:40:030001:230, расположено на земельном участке площадью 625 кв.м, кадастровый № 22:40:030001:229	Алтайский край, г. Славгород, с. Максимовка, ул. Центральная, д. 47/1	200,0	1-2 кв.
7.	Нежилое помещение, кадастровый № 22:71:010417:1024, этаж 1	Алтайский край, г. Славгород, Военный городок, д.184, помещение 8	35,3	3 - 4 кв.
8.	Нежилое помещение, кадастровый №22:71:010417:1025, этаж 1	Алтайский край, г. Славгород, Военный городок, д.184, помещение 9	35,5	3 - 4 кв.
9.	Здание, назначение нежилое, кадастровый № 22:71:010916:0075:01:419:004:000011840, расположено на земельной участке, площадью 111 кв.м, кадастровый №22:71:010916:75	Алтайский край, г. Славгород, ул. Тимирязева, д. 72/14	35,1	3 - 4 кв.
10.	Нежилое помещение в жилом доме, кадастровый № 22:71:0/0000:000:2/056//006/71:1143/001	Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 2, д. 6	132,8	1-2 кв
11.	Нежилое помещение в жилом доме, кадастровый № 22:71:0/0000:000:2/056//006/71:1143/А	Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 2, д. 6	165,00	1-2 кв

Пояснительная записка к проекту решения
«О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества муниципального
образования город Славгород Алтайского края
на 2014 год»

В соответствии со ст. 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается ежегодно на очередной финансовый год.

Предлагаем в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год включить следующие объекты недвижимости:

1. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 42 кв.м, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый № 22:71:011143:0010, 1976 г. постройки, по адресу: г. Славгород, ул. 1-Вокзальная, 23/1.

Материал стен: каркасно-обшивные. Здание расположено на земельном участке площадью 74 кв.м, кадастровый № 22:71:011143:0010.

2. Нежилое помещение, общей площадью 96,1 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, д. 55, помещение 1.

3. Нежилое помещение, общей площадью 142,6 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, д. 55, помещение 2.

Помещения образовались после раздела нежилого здания, общей площадью 238,7 кв.м, 1960 г. постройки, Алтайский край, г. Славгород, ул. 1-Вокзальная, д. 55, на два нежилых помещения: помещение 1 общей площадью 96,1 кв.м и помещение 2 общей площадью 142,6 кв.м.

Техническое состояние: стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, окна – двойные глухие, отделка – штукатурка, окраска, отопление, водоснабжение, электроснабжение – центральные.

Помещения находятся на земельном участке площадью 2631632 кв.м, кадастровый № 22:71:0:0001, адрес (местоположение) Алтайский край, город Славгород, (участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги с 310,371 км по 319,776 км), собственность Российской Федерации, переданом в аренду ОАО «РЖД». После сделки, покупателю необходимо будет обратиться в ОАО «РЖД» для заключения договора субаренды земельного участка.

4. Здание, общей площадью 19,6 кв.м, 1989 г. постройки, кадастровый № 22:40:020314:191, по адресу: г. Славгород, с. Славгородское, ул. Советская, д. 10/1, расположено на земельном участке, площадью 57,00 кв. м, кадастровый № 22:40:020314:190.

Документы сданы в Росреестр на регистрацию.

В отношении следующих объектов, решение о приватизации уже принималось, но реализация не осуществилась.

5. Здание (клуб), общей площадью 251,5 кв.м, год постройки 1987, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Екатериновка, ул. Целинная, д. 6, на земельном участке площадью 626 кв.м., кадастровый № 22:40:080302:71.

Техническое состояние: стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие – бетонное, полы – бетонные, окна – двойные, глухие, отделка –

простая, отопление, водоснабжение, канализация – местные, электроснабжение – центральное

6. Здание нежилое (бойня), общей площадью 200,00 кв.м, год постройки 1970, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Максимовка, ул. Центральная, д. 47/1, на земельном участке, площадью 625 кв.м, кадастровый № 22:40:030201:46.

Техническое состояние: стены - шлакобетонные, перегородки - шлакобетонные, перекрытие – деревянное, полы – досчатые, окна – двойные глухие, отделка – штукатурка, побелка, отопление – местное, электроснабжение – центральное.

7. Помещение нежилое, общей площадью 35,3 кв.м, на 1 этаже жилого дома 1974 года постройки, по адресу: Алтайский край, г. Славгород, Военный городок, д.184, помещение 8.

Техническое состояние: стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, окна – двойные глухие, отделка – штукатурка, окраска, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение – центральные.

8. Помещение нежилое, общей площадью 35,5 кв.м, на 1 этаже жилого дома 1974 года постройки, по адресу: Алтайский край, г. Славгород, Военный городок, д.184, помещение 9.

Техническое состояние такое же как у помещения 8.

9. Здание (овощехранилище), общей площадью 35,1 кв.м, кадастровый № 22:71:010916:0075:01:419:004:000011840, по адресу: г. Славгород, ул. Тимирязева, 72/14. Здание расположено на земельной участке, площадью 111 кв.м, кадастровый №22:71:010916:75.

10. Нежилое помещение в жилом доме, общей площадью 132,8 кв.м, кадастровый № 22:71:0/0000:000:2/056//006/71:1143/001, по адресу: г. Славгород, микрорайон 2, д. 6.

ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» направило в Управление уведомление о расторжении договора аренды 28 февраля 2014 года.

11. Нежилое помещение в жилом доме, общей площадью 165,00 кв.м, кадастровый № 22:71:0/0000:000:2/056//006/71:1143/А, по адресу: г. Славгород, микрорайон 2, д. 6.

ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» направило в Управление уведомление о расторжении договора аренды 28 февраля 2014 года.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Управление по земельным и имущественным отношениям администрации г. Славгорода направляло в Координационный совет предпринимателей г. Славгорода проект Прогнозного плана (Программы) приватизации на 2014 год. Координационный совет предпринимателей при главе администрации города Славгорода рассмотрел вышеуказанный проект и не возражает в его утверждении.