

Славгородское городское Собрание депутатов
Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е № 14

от 20.03.2012г.

г. Славгород

Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород

Руководствуясь постановлением администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края городское Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О :

1. Утвердить коэффициент К, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород, в зависимости от разрешенного использования

1.1. из земель населенных пунктов согласно Приложению № 1;

1.2. из земель сельскохозяйственного назначения согласно Приложению № 2;

1.3. из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно Приложению № 3;

1.4. из земель водного фонда согласно Приложению № 4

1.5. из земель особо охраняемых территорий и объектов согласно Приложению № 5.

2. Утвердить коэффициент К1, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования город Славгород в зависимости от категории арендатора, к которой относятся арендаторы в размере, равном 1 ($K1 = 1$).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2012 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Глава города

А.М. Ушанев

Приложение №1
к решению Славгородского
городского Собрания депутатов
от 20.03. 2012 г. N 14

Коэффициент К применяемый для расчёта арендной платы, в зависимости от
разрешенного использования для земель населенного пункта

№ п/п	Виды разрешенного использования земель	Коэффициент
I. Земли населенных пунктов		
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		
1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	0,003
1.2.	Строительство многоэтажных жилых домов в пределах сроков, установленных законодательством	0,0006
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		
2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,003
2.2.	Строительство жилых домов в пределах сроков, установленных ГК РФ	0,0006
2.3.	Земли для ведения личного подсобного хозяйства (огороды)	0,003
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		
3.1.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	0,015
3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,015
3.3.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,0075
3.4.	Земельные участки, предназначенные для производственных гаражей	0,03
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		
4.1.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,003
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
5.1.	Земельные участки магазинов, оптовых баз	0,015
5.2.	Земельные участки киосков	0,03

5.3.	Земельные участки ресторанов	0,015
5.4.	Земельные участки кафе, баров	0,015
5.5.	Земельные участки рынков	0,018
5.6.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,015
5.7.	АЗС	0,015
5.8.	Земельные участки химчисток, прачечных	0,015
5.9.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,015
5.10.	Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,015
5.11.	Земельные участки бань	0,0015
5.12.	Земельные участки парикмахерских	0,015
5.13.	Земельные участки предприятий по прокату	0,015
5.14.	Земельные участки объектов обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)	0,015
5.14.	Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	0,015
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		
6.1.	Земельные участки гостиниц	0,015
6.2.	Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, moteлей)	0,015
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		
7.1.	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых);	0,015
7.2.	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации	0,015
7.3.	Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	0,015
7.4.	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-	0,015

	профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в	
7.5.	Аптеки	0,015
7.6.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,015
7.7.	Земельные участки органов государственного управления общего и социально - экономического характера	0,015
7.8.	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	0,015
7.9.	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	0,015
7.10.	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	0,015
7.11.	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,015
7.12.	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0,015
7.13.	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	0,015
7.14.	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	0,0015
7.15.	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	0,015
7.16.	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,015
7.17.	Земельные участки выставок, музеев	0,015
7.18.	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,015
7.19.	Земельные участки религиозных групп и организаций	0,015
7.20.	Земельные участки гидрометеорологической службы	0,015
7.21.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,045
7.22.	Земли под административно-управленческими объектами	0,015
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		
8.1.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-	0,015

	оздоровительных лагерей	
8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,015
8.3.	Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	0,015
8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,015
8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,015
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
9.1.	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	0,015
9.2.	Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	0,015
9.3.	Земельные участки типографий	0,015
9.4.	Земельные участки других промышленных предприятий	0,015
9.5.	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	0,015
9.6.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п.13 настоящего перечня)	0,0015
9.7.	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,0015
9.8.	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	0,015
9.10.	Земельные участки кладбищ, крематориев	0,0015
9.11.	Земельные участки баз и складов	0,015
9.12.	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,015
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		
10.1.	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	0,015
10.2.	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	0,015
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		
11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,015
11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,015

11.3.	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	0,015
11.4.	Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,015
11.5.	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,015
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		
12.1.	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня)	0,015
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности		
13.1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,015
13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,015
13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных	0,015
13.4.	Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог;	0,015
13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,015
13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,015
13.7.	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов,	0,015

	необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и др	
13.8.	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	0,015
13.9.	Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта	0,015
13.10.	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	0,015
13.11.	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	0,015
13.12.	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	0,015
13.13.	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	0,015
13.14.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,015
13.15.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи,	0,015
13.16	Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	0,015
13.17	Земли воздушных линий электропередач	0,015
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		
14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования к	0,015
14.2.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие	0,015

	геологические образования);	
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);	0,003
15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения;	0,015
15.3.	Стоянки сельскохозяйственных машин	0,015
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных те	0,015
16.2.	Земельные участки земель резерва	0,015
16.3.	Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	0,015
16.4.	Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	0,015
17.	Строительство производственное	0,0075
18.	Реклама	0,018
19.	В связи со значимостью использования земельного участка для утилизации и захоронения отходов (свалка) в расчете арендной плате применять коэффициент 0,3 % кадастровой стоимости, установленной для земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инфраструктуры ЖКХ	

Приложение № 2
к решению Славгородского
городского Собрания депутатов
от 20.03. 2012 г. N 14

Коэффициент К применяемый для расчёта арендной платы, в зависимости от назначения земель для использования для земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Виды разрешенного использования земель	Коэффициент					
		с. Архангельско е с.Максимовка , с. Андреевка с. Веселое, с. Владимировк а Даниловка, с. Д. Бедного, с. Зелёная Роща	с. Знаменка, с. Добровка, с. Пановка	с. Покровка, с. Павловка			
1. Земли сельскохозяйственного назначения							
1.1.	Земли фонда перераспределения земель	0,006	0,006	0,006	0,008	0,008	0,0045
1.1.1.	Земельные участки поставленные на кадастровый учет с 14.11.2007 по 02.11.2009	0,006	0,006	0,006	0,0098	0,008	0,006
1.2.	Земли сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.3.	Земли занятые зданиями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1.4.	Земли занятые замкнутыми водоемами из земель сельскохозяйственного назначения	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007

Коэффициент К применяемый для расчёта арендной платы, в зависимости от разрешенного использования для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1.1.	Земли под линиями электропередач, подстанциями и другими сооружениями энергетики	0,015
1.2.	Земли под кладбищами, полигонами ТБО, золоотвалами и другими объектами	0,0015
1.3.	Земли занятые объектами питания и торговли в полосах отвода и придорожных полосах отвода прочих территориальных автодорог	1

Приложение № 4
к решению Славгородского
городского Собрания депутатов
от 20.03. 2012 г. N 14

Коэффициент К применяемый для расчёта арендной платы, в зависимости от
разрешенного использования для земель водного фонда

1.Земли водного фонда		
1.1.	Земли водного фонда	0,73

Приложение № 5
к решению Славгородского
городского Собрания депутатов
от «___» _____ 2012 г. N _____

Коэффициент К применяемый для расчёта арендной платы, в зависимости от
разрешенного использования для земель особо охраняемых территорий и
объектов

1. Земли особо охраняемых территорий и объектов		
1.1.	Земли для оказания лечебно-профилактической помощи	0,003