

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Алтайского края

РЕШЕНИЕ № 84

23.12. 2012 г.

г. Славгород

О протесте межрайонного прокурора
на решение ГСД от 20.03.2012 № 13

Рассмотрев протест межрайонного прокурора от 14.09.2012 № 02-20-12 на Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края», утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 г. № 13 и заключение администрации города Славгорода от 11.10.2012 г., Славгородское городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Протест межрайонного прокурора от 14.09.2012 № 02-20-12 на Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края», утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 г. № 13 удовлетворить частично.

2. В Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края», принятом решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 № 13 внести следующее изменение:

Пункт 16 раздела 1 изложить в следующей редакции: «16. К заявлению прилагаются документы перечень, которых установлен Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 г. № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

А.М. Ушанев

Заключение

на протест межрайонного прокурора от 14.09.2012 № 02-20-12 на Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края», утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 г. № 13

12.10.2012 г.

Протест межрайонного прокурора от 14.09.2012 № 02-20-12 на Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Славгород Алтайского края» утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов от 20.03.2012 г. № 13 удовлетворить частично.

Удовлетворить в части протеста на:

- пункт 16 раздела 1. Пункт 16 раздела 1 положения изложить в следующей редакции

1. «16. К заявлению прилагаются документы перечень, которых установлен Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 г. № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок».

Отклонить в частях протеста на:

- пункт 6 раздела 1 «Общие положения» соответствует норме п.1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, из которого следует, что исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом, федеральными законами.

- пункт 7 раздела 1, пункт 1 раздела 2. В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

- пункт 15 раздела 1. Подпунктом 4 указанного пункта предусмотрено право заявителя самостоятельно определить испрашиваемое право на земельный участок (собственность, аренда и т.д.). Подпункт 5 пункта 15 раздела 1 конкретно указывает на необходимость указания срока при желании заявителя получить земельный участок в аренду или срочное пользование, т.к. указание заявителем срока, на который он желает получить земельный участок в собственность, не предусмотрено ни одной нормой действующего законодательства. Следовательно, из подпункта 5 пункта 15 раздела 1 не следует невозможность приобретения земельного участка в собственность.