



Администрация города Славгорода Алтайского края

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03. 2021

№ 184-р

г. Славгород

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края", постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 (ред. от 24.06.2019) «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Утвердить прилагаемый порядок работы комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

3. Распоряжение администрации города Славгорода Алтайского края от 10.01.2020 № 02-р признать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Нестеренко Е.В.

Глава города

Л.В. Подгора

### Порядок

работы комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

1. Настоящий порядок регламентирует работу комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края и принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Заседания комиссии являются открытыми. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, собственники помещений. При необходимости – представители экспертных организаций.

4. В состав комиссии включаются представители администрации города Славгорода Алтайского края, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора, инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица), а также иных органов или организаций.

Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

5. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

Если член комиссии не может присутствовать на ее заседании, он имеет право не позднее чем за 2 рабочих дня до дня заседания комиссии представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и учитывается при определении кворума и голосовании.

Мнение члена комиссии учитывается при голосовании только по тем вопросам, по которым его письменное мнение поступило в установленный

срок. Письменные мнения прилагаются к протоколу заседания комиссии и являются его неотъемлемой частью.

Обмен информацией и материалами в указанном случае осуществляется способами, обеспечивающими оперативное получение информации (электронная почта, направление по факсу, представление курьером и т.п.).

6. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

Информация о техническом состоянии многоквартирного дома предоставляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" последнего планового осмотра многоквартирного дома в течение 10 дней с момента получения запроса комиссии.

7. С целью проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, комиссия вправе проводить осмотр такого дома.

8. Администрация города Славгорода Алтайского края, в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края (далее – Комитет) инициирует проведение заседания комиссии в случае:

возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы, формирования и (или) актуализации краткосрочных планов реализации краевой программы;

принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

необходимости установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации машинных и блочных помещений.

8.1. В случае возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы, формировании и (или) актуализации краткосрочных планов реализации краевой программы и необходимости переноса установленных краевой программой сроков проведения капитального ремонта на более ранний комиссия применяет установленные законом Алтайского края критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

9. Комитет обязан инициировать проведение заседания комиссии в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Комитет направляет председателю комиссии заявление за подписью уполномоченного лица с приложением документов, содержащих следующие сведения:

адрес и техническая характеристика (этажность, материалы стен и перекрытий и т.д.) многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

о проведенных ранее ремонтных работах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

11. Собственники помещений в многоквартирном доме в случае выполнения отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации до наступления установленного краевой программой срока вправе направить в орган местного самоуправления заявление для рассмотрения комиссией вопроса о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. К заявлению прилагаются протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и документы о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

12. Комиссия в течение 20 дней с момента получения заявления от органа местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

об установлении планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

об установлении и (или) изменении сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации машинных и блочных помещений.

13. Решение комиссии должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

14. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в орган местного самоуправления.

15. Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем актуализации в установленном порядке краевой программы, за исключением случаев принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. Комитет в течение десяти дней с момента принятия решения комиссией размещает его на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

17. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации  
города Славгорода Алтайского  
края от 23.03.2021 № 184-р

#### Состав

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и принятия решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования  
город Славгород Алтайского края

Председатель комиссии – заместитель главы администрации Нестеренко Евгений Викторович;

Заместитель председателя - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края Литау Евгений Викторович;

Секретарь комиссии – заместитель председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края Третьякова Ольга Вячеславовна;

Члены комиссии:

Безвесельная Людмила Николаевна - председатель постоянной комиссии Славгородского городского Собрания депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре (по согласованию);

Бондаренко Вячеслав Николаевич – председатель Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода Алтайского края;

Егиазарян Марина Дмитриевна – консультант жилищного отдела управления по жилищно – коммунальному хозяйству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Заболотский Артем Сергеевич - главный специалист отдела жилищного надзора по г. Славгороду государственного жилищного надзора инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (по согласованию);

Калачикова Татьяна Александровна – начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта НО РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);

Сошенко Нина Витальевна - начальник юридического отдела администрации города Славгорода;

Пантелеев Алексей Сергеевич - начальник Степного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (по согласованию);

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченное лицо) (по согласованию).