

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 21.10. 2025

№ 15

г. Славгород

Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края

Руководствуясь постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» и Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, Собрание депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края».

2. Направить коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края» главе муниципального округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Решение Славгородского городского Собрания депутатов от 28.02.2023 № 02 «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель Собрания
депутатов муниципального округа

В.Н. Вольнов

Принято решением Собрания
депутатов муниципального
округа город Славгород
Алтайского края
от 21.10.2025 № 15

1. Коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края»

1. Утвердить коэффициент К, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанный ООО «Век А оценка» в соответствии с экономическим обоснованием базовых коэффициентов арендной платы за использование земельных участков:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
1	Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	0,037
2	Земельные участки для хранения автотранспорта (коды: 2.7.1, 2.7.2)	0,065
3	Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (коды: 4.0, 3.3)	0,057
4	Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.0; 6.2-6.9; 7.0, 10.1; 10.3)	0,033
5	Земельные участки под пашни (коды: 1.1, 1.2; 1.3; 1.4)	0,036
6	Залежные земли	0,0003
7	Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18)	0,048
8	Земельные участки, предназначенные под пчеловодство и ведение ЛПХ на полевых участках (коды: 1.12, 1.16)	0,094
9	Земельные участки под рыбоводство (код 1.13)	0,021
10	Земельные участки под объекты сотовой связи за исключением объектов связи федерального и регионального значения (код: 6.8)	0,359
11	Земельные участки под объекты рекреационного назначения (код: 5.0, 9.2)	0,016

12	Земельные участки под огородничество (код 13.1)	0,020
13	Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	0,028

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации (объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения; объекты использования атомной энергии; объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; объекты, обеспечивающие космическую деятельность; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения; автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), а также для проведения работ, связанных с использованием недр, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, который устанавливается в соответствии с:

- приказом Минэкономразвития России от 18.06.2013 № 346 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представленных (занятых) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений» - в размере 1,4% кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

- приказом Минэкономразвития России от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» - в размере 1,5% кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

- приказом Минэкономразвития от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

- подпунктом д. п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 - в размере 2% в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

- иными нормативно-правовыми актами.

Размер годовой арендной платы за использование предоставляемого без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, входящего в состав залежных земель, в течение трех лет с начала

исчисления срока аренды не может превышать трех сотых процента кадастровой стоимости земельного участка (за исключением случаев переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды).

Лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Арендная плата в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В случае отсутствия возможности применения ставок арендной платы, утвержденных настоящим решением, применяются ставки арендной платы, установленные постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» и иными нормативно-правовыми актами, не противоречащими действующему законодательству.

3. В иных случаях, при которых невозможно применение настоящих коэффициентов руководствоваться постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения».

4. Утвердить коэффициент К1, применяемый для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы для следующих категорий арендаторов:

1) сельхозпроизводителям, не занимающимся животноводством, в размере :

№ п/п	Наименование населенного пункта	Размер коэффициента К1
1	с. Славгородское, с. Архангельское	0,7467
2	с. Максимовка, с. Андреевка, с. Семеновка, с. Владимировка, с. Веселое	0,8033
3	с. Нововознесенка, с. Даниловка, с. Зеленая Роща	0,8467
4	с. Знаменка	0,8133
5	с. Добровка, с. Пановка	0,59
6	с. Покровка, с. Павловка, с. Селекционное, с. Райгород, с. Екатериновка	0,76
7	с. Пригородное, с. Куатовка	1,15

2) сельхозпроизводителям, занимающимся животноводством, имеющим не более 50 условных голов скота - в размере :

№ п/п	Наименование населенного пункта	Размер коэффициента К1
1	с. Славгородское, с. Архангельское	0,6720
2	с. Максимовка, с. Андреевка, с. Семеновка, с. Владимировка, с. Веселое	0,723
3	с. Нововознесенка, с. Даниловка, с. Зеленая Роща	0,7620
4	с. Знаменка	0,732
5	с. Добровка, с. Пановка	0,531
6	с. Покровка, с. Павловка, с. Селекционное, с. Райгород, с. Екатериновка	0,684
7	с. Пригородное, с. Куатовка	1,035

3) сельхозпроизводителям, занимающимся животноводством, имеющим от 51 до 100 условных голов скота включительно - в размере:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Размер коэффициента К1
1	с. Славгородское, с. Архангельское	0,5227
2	с. Максимовка, с. Андреевка, с. Семеновка, с. Владимировка, с. Веселое	0,5623
3	с. Нововознесенка, с. Даниловка, с. Зеленая Роща	0,5927
4	с. Знаменка	0,5693
5	с. Добровка, с. Пановка	0,4130
6	с. Покровка, с. Павловка, с. Селекционное, с. Райгород, с. Екатериновка	0,5320
7	с. Пригородное, с. Куатовка	0,8050

4) сельхозпроизводителям, занимающимся животноводством, имеющим свыше 100 условных голов скота - в размере:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Размер коэффициента К1
1	с. Славгородское, с. Архангельское	0,3733

2	с. Максимовка, с. Андреевка, с. Семеновка, с. Владимировка, с. Веселое	0,4017
3	с. Нововознесенка, с. Даниловка, с. Зеленая Роща	0,4233
4	с. Знаменка	0,4066
5	с. Добровка, с. Пановка	0,2950
6	с. Покровка, с. Павловка, с. Селекционное, с. Райгород, с. Екатериновка	0,38
7	с. Пригородное, с. Куатовка	0,575

5) арендаторы земельных участков категорий земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель особо охраняемых территорий и объектов - в размере согласно приложению.

5. Арендодателю при расчете количества условных голов руководствоваться приказом Минсельхоза России от 19.02.2015 № 63 «Об утверждении документов, предусмотренных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку племенного животноводства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2012 г. N 1257».

2. Настоящие Коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края» вступают в силу со дня опубликования в газете «Славгородские вести», но не ранее 01.01.2026 и подлежат обнародованию на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

г.Славгород
22.10.2025 года
 № 02

Приложение к Коэффициентам К и К1, применяемым для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, принятым решением Собрания депутатов муниципального округа от 21.10.2025 № 15

Коэффициент К 1 в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы

№ п/п	Наименование населенного пункта	для индивидуального жилищного строительства	для ведения личного подсобного хозяйства	для хранения автотранспорта	торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса	под объектами административно-офисного назначения	под производственно-складскими объектами	для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения	под рыбоводство	под объекты сотовой связи	под объекты рекреационного назначения	под специальную деятельность	под огородничество
1	с. Славгородское	0,0351	0,0823	0,9846	2,965	1,4741	4,9651	105,608		2,6526			0,0823
2	с. Архангельское	0,1593	0,3458	0,1114	1,4877	0,518	3,6143	105,608		1,9564			0,3458
3	с. Максимовка	0,1403	0,8789	0,3028	1,7475	0,5328	4,2951	105,608		1,7194			0,8789
4	с. Андреевка	0,1232	0,2919	0,0664	1,6241	0,0754	0,5488	105,608		0,2217			0,2919
5	с. Семеновка	0,1135	0,9405	0,1164	1,6069	0,5175	4,1275	105,608		1,6688	5,625		0,9405
6	с. Веселое	0,0777	0,2692	0,0405	1,8996	0,303	1,4137	105,608		0,5617	5,625		0,2692
7	с. Владимировка	0,0746	0,3697	0,1974	0,7822	0,2378	2,1546	105,608		0,8747	5,625		0,3697
8	с. Нововознесенка	0,1459	0,736	0,4246	1,7073	0,6882	10,0473	105,608		3,9323			0,736
9	с. Даниловка	0,107	0,3145	0,0664	0,2274	0,2818	7,147	105,608		2,7857			0,3145
10	с. Зеленая Роща	0,0551	0,2529	0,0387	0,1977	0,1389	11,4947	105,608		0,0097			0,2529
11	с. Знаменка	0,1502	0,73	0,4595	2,0926	0,6442	4,5574	105,608		1,8279			1,3297
12	с. Добровка	0,0648	0,2627	0,0424	0,2105	0,2055	1,7955	105,608		0,712			0,2627
13	с. Пановка	0,0713	0,2821	0,0424	0,2273	0,3179	2,141	105,608		0,976			0,2821
14	с. Покровка	0,1135	0,8763	0,3467	2,1317	0,5009	3,8	105,608		1,5236			0,8763
15	с. Павловка	0,081	0,5773	0,0664	0,32	0,3494	11,3818	105,608		0,4584			0,5773
16	с. Селекционное	0,107	0,6259	0,6166	1,9137	0,4926	3,0763	105,608		1,2281			0,6259
17	с. Райгород	0,0681	0,3146	0,0609	0,2589	0,2295	0,9382	105,608		0,3787			0,3146
18	с. Екатериновка	0,0778	0,4346	0,0664	0,3621	0,3116	1,2873	105,608		0,5164			0,4346

19	с. Пригородное	0,1265	0,7102	0,1163	1,5007	0,6796	4,8281	105,608		1,9472			0,7102
20	с. Куатовка	0,0648	0,2432	0,035	0,1915	0,2084	4,8959	105,608		1,9923			0,2432
21	п. Бурсоль п. Баластный карьер	0,1621	0,1621	0,448	0,099	0,2306	0,1339	1,2101	9,5629	0,0123			0,1621
22	г. Славгород	0,1395	0,1395	0,4302	0,4842	0,5874	1,1018	0,1375	9,0914	0,0033		0,1333	0,1395