

**Проект
ДОГОВОР № _____
аренды движимого имущества**

г.Славгород _____

_____.2024г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий через уполномоченный орган - Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, в лице председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления от _____ 2024 № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арендное пользование для обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края. следующее имущество (далее по тексту – имущество):

Сданное в аренду имущество является собственностью муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, находится во владении на правах простой собственности, не обремененной не выплачиваемыми долгами, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

1.2. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 20__ по «___» _____ 20__ г.

1.3. Имущество передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями сторон при этом момент фактической передачи имущества определяется датой, указанной в акте, независимо от времени его составления. При отсутствии в акте приема-передачи даты имущество считается переданным с даты начала срока аренды, указанной в п.1.2. договора.

1.4. Если Арендатор уклоняется от составления акта приема-передачи, то имущество считается переданным ему в день начала срока аренды, указанный в договоре, с которого он обязан оплачивать арендную плату.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором (в том числе путем осмотра имущества и т.д.) условий настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи соответствующее имущество.

2.2.2. Осуществлять контроль за поступлением арендной платы от Арендатора и обращаться в суд с иском о взыскании с Арендатора задолженности по арендным платежам, неустоек (пени, штрафов), установленных настоящим договором.

2.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью, технической исправностью и комплектностью имущества, а также за использованием по назначению.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с условиями настоящего

договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в день фактического приема имущества от Арендодателя и подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, предусмотренному п.1.1.2. договора.

3.2.3. Следить за техническим состоянием имущества и немедленно сообщать Арендодателю обо всех возникших неисправностях на нем.

3.2.4. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, возникший по вине арендатора, за исключением неполадок связанных с дефектами завода изготовителя, в том числе произошедших неполадок имущества в течение гарантийного срока службы установленного заводом изготовителем, либо предприятием поставщиком данного имущества.

3.2.5. В случае хищения, утраты или повреждения имущества, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя.

3.2.6. Сдать имущество по акту Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа в 3-дневный срок со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для освобождения имущества (истечение срока действия договора, заключение дополнительных соглашений и др.).

3.2.7. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду.

3.2.8. Не использовать арендованное имущество, а также права на него в качестве предмета залога, вклада. Не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу.

3.2.9. Перечислять арендную плату в соответствии с разделом IV настоящего договора.

3.2.10. При изменении юридического адреса, в недельный срок письменно сообщить Арендодателю о новом местонахождении.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Со дня получения имущества в фактическое пользование и до освобождения помещения по акту приема-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование имуществом.

Размер платежей по настоящему договору составляет _____ рублей в месяц без НДС. Уплата НДС в бюджет производится арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость годовой арендной платы без учета НДС 20 % . составляет: _____ руб.
- в месяц (_____ руб.:12 месяцев) = _____ руб.

4.2. Платежи за текущий месяц перечисляются Арендатором до 10 числа текущего месяца (Арендаторы, являющиеся организациями, финансируемыми из федерального и (или) краевого бюджетов, перечисляют платежи по договору до 10-го числа месяца, следующего за текущим) по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края), ИНН 2210010714 КПП 221001001 ОКТМО 01539000, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009, Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700, БИК ТОФК 010173001, банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, КБК 16711105034140000120 «Аренда имущества, находящегося в собственности городских округов». Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента перечисления всей суммы со счета Арендатора.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе показатель статуса оформителя документа (08), КБК в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ, утверждаемой приказом Министерства финансов РФ, показатель кода ОКТМО (Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований), на территории которого мобилизуются денежные средства, точное назначение платежа, реквизиты договора (номер и дата).

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе предъявить штрафную неустойку (пени) в размере одной трёхсотой ключевой ставки ЦБ РФ в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

5.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. В случае, проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – предмета данного договора, до истечения срока действия настоящего договора.

6.2.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендуемого имущества, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию.

6.3. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению арбитражного суда или суда общей юрисдикции в случаях нарушения другой стороной условий договора.

6.4. Договор считается прекратившим действие в связи с окончанием срока аренды, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

6.5. В случае отказа Арендатора от арендуемого имущества без надлежащего уведомления Арендодателя, договор считается прекратившим действие с момента, указанного в соответствующем решении Арендодателя.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для участника договора и собственника имущества), имеющих равную юридическую силу.

7.3. Объекты аренды относятся к муниципальной собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края.

8. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по имущественным отношениям
администрации муниципального округа город
Славгород Алтайского края
Адрес: 658820, г. Славгород, Алтайский край
ул. К. Либкнехта 136,
ОГРН 1192225000087,
ИНН 2210010714, КПП 221001001

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета по имущественным

отношениям администрации муниципального _____/
округа города Славгорода Алтайского края «__» _____ 2024г.

_____/Т.Г. Карасёва
«__» _____ 2024г.