

ПРОЕКТ ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

г.Славгород

№ _____

«___» _____ 2024 г.

Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края в лице заместителя главы администрации председателя Комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ 3 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность земельный участок (кадастровый № _____), находящийся по адресу: Алтайский край, г. Славгород, _____.

1.2. Земельный участок отчуждается в собственность ПОКУПАТЕЛЮ для _____.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Отчуждаемый земельный участок общей площадью _____ кв. м. продаётся в собственность ПОКУПАТЕЛЮ из земель населенного пункта, в границах, указанных на кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору.

2.2. ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством;

3.1.2. возводить бытовые надворные постройки в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием при условии согласования с заинтересованными службами города;

3.1.3. осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. использовать вышеуказанный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого использования участка производить только с разрешения отдела по архитектуре и градостроительству администрации города;

3.2.2. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающей территории;

3.2.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

3.2.5. не ущемлять права смежных землепользователей;

3.2.6. своевременно производить платежи за землю;

3.2.7. самостоятельно, за счет собственных средств освободить земельный участок от деревьев, самовольных построек, других сооружений и конструкций;

3.2.8. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

На отчуждаемый земельный участок ограничений прав не устанавливается.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Отчуждаемый земельный участок публичными сервитутами не обременяется.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1. Установленная по результатам аукциона цена продаваемого земельного участка, составляет _____ (_____) рублей. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитана в оплату за приобретаемый в собственность земельный участок.

6.2. Стоимость земельного участка (за исключением суммы внесенного задатка) должна быть оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора путём внесения на расчётный счёт УФК по Алтайскому краю (Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края), ИНН 2210010714, КПП 221001001, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009, Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700, БИК ТОФК 010173001, банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, ОКТМО 01539000, КБК (продажа земли) 16711406012140000430.

7. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА ПОКУПАТЕЛЮ

7.1. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

7.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого земельного участка рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый земельный участок и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу и акта передачи земельного участка. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый участок и документы к нему считается исполненной, так же, как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять их.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.2. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст.ст.37,40,42,44 ЗК РФ и ст.ст.460,475,549-557 ГК РФ. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

9.3. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на приобретаемый земельный участок, ограничения на

это право и публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Алтайскому краю в течение месячного срока со дня заключения настоящего договора и возникают с момента государственной регистрации.

9.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок, ограничений на это право и публичных сервитутов производятся за счет ПОКУПАТЕЛЯ.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета по имущественным
отношениям администрации города Славгорода
Алтайского края

_____ Т.Г. Карасёва

_____ / _____

" ____ " _____ 2024г.

" ____ " _____ 2024г.