

**Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края
сообщает о продаже объектов муниципального имущества путем проведения открытого
аукциона в электронной форме.**

Общие положения

1. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества- муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявших решения об условиях приватизации муниципального имущества – администрация муниципального округа город Славгород Алтайского края.

3. Реквизиты решений об условиях приватизации муниципального имущества – постановление администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 30.05.2024 № 420.

4. Организатор аукциона по продаже имущества:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт – [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Продавец:

Наименование: Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края

Адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Либкнехта, 136.

Сайт – <https://slavgorod.ru/>

6. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

7. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.

8. Дата начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе– «01» июня 2024 года в 09.00 часов.

9. Дата окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе– «27» июня 2024 года в 16.00 часов.

10. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – «28» июня 2024 года в 10.00 часов.

11. Дата и место проведения аукциона– «01» июля 2024 года с 10.00 часов и до последнего предложения участников.

12. Сведения о наименовании продаваемого имущества (характеристике имущества), начальной цене продажи имущества, размере задатка, «шаге аукциона»:

№ лота	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, (руб.)	Размер задатка 10%, (руб.)	Шаг аукциона 5%, (руб.)
1	Земельный участок площадью 1378 кв.м. кадастровый номер № 22:40:080202:32 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общая площадь 151,5 кв.м., этажность 1, кадастровый № 22:40:080202:52 (крыша протекает), расположенные по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с.Райгород, ул.Первомайская, 28	83 000 (в т.ч. НДС)	8 300	4 150
2	Земельный участок площадью 176 кв.м. кадастровый номер № 22:40:020345:340 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общая площадь 63,2 кв.м., этажность 1, кадастровый № 22:40:020328:162, расположенные по адресам: Алтайский край, г. Славгород, 1,8 км на север от с. Славгородское и в 2 км севернее с. Славгородское	86 500 (в т.ч. НДС)	8 650	4 325
3	Земельный участок площадью 2000 кв.м. кадастровый номер № 22:40:060201:100 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общая площадь 234,9 кв.м., этажность 1, кадастровый № 22:40:060201:258, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Пановка, ул Пановская, д. 9	97 500 (в т.ч. НДС)	9 750	4 875

4	Земельный участок площадью 488 кв.м. кадастровый номер № 22:40:060201:332 с расположенным на нем зданием котельной назначение нежилое, общая площадь 175 кв.м., этажность 1, кадастровый № 22:40:060201:330, расположенные по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с.Пановка, ул.Новая, 10а	50 750 (в т. ч. НДС)	5 075	2 537,50
---	---	--------------------------------	-------	----------

Обременение:

Лот № 2 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.03.2022 № 22-00-02/04-2417-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю) ; описание местоположения границ от 14.01.2022 № б/н выдан: ООО "Азимут", Щеголева Любовь Витальевна; решение от 15.03.2022 № 22-00-06/09-2381-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.12.2014 № 00/131/22/257 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; сопроводительное письмо от 15.12.2014 № 26 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 4203138МС6442 (объемом 160 Мб): карта (план)(xml,pdf), доверенность (pdf), тех.паспорт (pdf). от 15.12.2014 № 26 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) зоны с особым условием использования территории (охранной зоны) линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-2-12 (Славгородский электросетевой комплекс К-7) от 29.10.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ОНИКС-М".

Лоты №№ 1,3,4 отсутствуют.

13. Место подачи заявок, определения участников и проведения аукциона – электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

14. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до **«27» июня 2024г. включительно** в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Аналитический счет формируется в электронном виде у Оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» при регистрации Клиента электронной площадки для целей участия в Торговых процедурах.

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

15. Срок и порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Славгорода в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

17. Порядок подачи (приема) заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (п. 12 настоящего сообщения) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Оператора электронной площадки (п. 14 настоящего сообщения) и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 18 настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

18. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, заверены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

19. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки оплаты за имущество, необходимые реквизиты счетов: Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

20. Условия и сроки платежа за имущество, необходимые реквизиты счетов: Сумма приобретенного имущества оплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре. Передача государственного и муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: С иной интересующей информацией, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://slavgorod.gosuslugi.ru/>, на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru и по телефонам: 8 (38568) 50816.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

22. Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и

безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

23. Правила проведения продажи в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

24. Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

25. Место и срок подведения итогов продажи имущества:

В течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Либкнехта, 136, каб. 208.

26. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года и об итогах торгов по продаже такого имущества: Торги, объявленные в отношении муниципального имущества, ранее не объявлялись.