

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
№ \_\_\_\_\_

г. Славгород Алтайского края

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, действующее через уполномоченный орган – Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгорода Алтайского края, в лице председателя Комитета Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденным решением городского Собрания депутатов № 51 от 20.11.2018г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, уроженец \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил \_\_\_\_\_ года с аукциона в собственность следующее имущество ( \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ – Имущество): \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, \_\_\_\_\_.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2.1. Нежилое здание, год постройки \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., имеющее кадастровый номер \_\_\_\_\_, состоит: \_\_\_\_\_.

2.2. Данный объект недвижимости расположен по адресу: Алтайский край, г. Славгород, \_\_\_\_\_, находится в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации \_\_\_\_\_.

2.3. Земельный участок по адресу: г. Славгород, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, находится в муниципальной собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации \_\_\_\_\_.

2.4. Оценочная стоимость реализуемого Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, проведенной \_\_\_\_\_.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц о которых Продавец знал или должен был знать. Продавец гарантирует Покупателю, что задолженности по налогам и сборам не имеется.

3.2. Обременения права пользования:

### 4. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ ИМУЩЕСТВА

4.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с документами и техническим состоянием вышеуказанного Имущества и претензий к нему не имеет.

4.2. Если в дальнейшем Покупатель обнаружит недостатки в качестве приобретаемого Имущества, о которых Продавец знал, но не предупредил его о них в момент заключения договора, то наступают последствия статьи 475, 480 ГК РФ.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Установленная по результатам открытого аукциона по составу участников, цена продажи имущества определена в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_).

5.2. До подписания настоящего договора Покупатель передал Продавцу задаток, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Оставшуюся сумму, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей покупатель обязуется перечислить в течение 5 рабочих дней с момента подписания данного договора по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края), ИНН 2210010714, КПП 221001001, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009, Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700, БИК ТОФК 010173001, банк получателя: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, ОКТМО 01719000, сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль на КБК 16711402043040000410, «Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности» и сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на КБК 16711406024040000430 "Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности". НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется отдельным платежом по следующим реквизитам: Р/счет 03231643017190001700 КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ Г.СЛАВГОРОДА (Комитет по имущественным отношениям администрации г.Славгорода, л/счет 05173D02700) ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул Кор сч 40102810045370000009БИК 010173001 ИНН 2210010714 КПП 221001001.

## 6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

6.1. Продавец передает Покупателю объект недвижимости и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, имеющему силу акта приема-передачи.

6.2.С момента подписания настоящего договора купли-продажи обязанность Продавец по передаче Имущества Покупателю считается исполненной. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели либо порчи приобретенного Имущества.

## 7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Право собственности на отчуждаемое Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору.

7.3. Содержание статей 288-293, 458, 475, 478, 480, 483, 549-558 Гражданского Кодекса РФ и юридические последствия совершаемой сделки сторонам известны.

7.4 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых выдаются сторонам, а один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по имущественным отношениям  
администрации города Славгорода Алтайского  
края

Адрес: 658820, г.Славгород, Алтайский край  
ул. К.Либкнехта 136,

ОГРН 1192225000087, ИНН 2210010714, КПП  
221001001,

Председатель Комитета по имущественным  
отношениям администрации города Славгорода

\_\_\_\_\_/Т.Г. Карасёва

«\_\_»\_\_\_\_\_2022г

\_\_\_\_\_/

«\_\_»\_\_\_\_\_2022г