

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в электронной форме

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор аукциона: Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

2. Место нахождения и почтовый адрес: 658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К.Либкнехта, 136, адрес электронной почты – upravlen11@yandex.ru, контактный телефон – (838568) 50816, факс (838568) 508165.

3. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1
Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок в электронной форме.

5. Предмет торгов: право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Объект аренды:

Лот № 1

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 3-й, д. 17 площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 22:71:010823:315.

Целевое использование: размещения цеха по производству мясных полуфабрикатов.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный размер арендной платы) – 9 596,17 (девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 17 копеек (в т.ч. НДС 20% - 1 599,36 руб.).

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены договора аренды – 479,81 (четыре ста семьдесят девять) рублей 81 копейка.

Размер задатка 20% от начальной цены договора – 1 919,23 (одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 23 копейки.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до **«12» января 2024г. включительно** в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Аналитический счет формируется в электронном виде у Оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» при регистрации Клиента электронной площадки для целей участия в Торговых процедурах.

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

9. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/>

10. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «22» декабря 2023 года в 09-00 по местному времени.

11. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «11» января 2024 года в 16.00 ч. по местному времени.

12. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» января 2024 года в 14.00 ч. по местному времени.

13. Дата и время начала проведения аукциона: «15» января 2024 года в 11.00 ч. по местному времени.

14. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

15. Сроки и порядок оплаты по договору. Внесение арендной платы производится ежемесячно по 10-е число текущего месяца в порядке, предусмотренном договором аренды. Исчисление и уплата НДС производится арендатором самостоятельно. За неисполнение обязательств, арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды

16. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

17. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. Договор должен быть подписан победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по

причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником только одного заявителя.

18. Требования к участникам аукциона.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.