

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города  
Славгорода Алтайского края

от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Стимулирование развития жилищного строительства на территории**  
**муниципального образования муниципальный округ город Славгород»**  
**на 2021-2027 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Комитет градостроительства и архитектуры администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Соисполнители программы	нет
Участники программы	Органы администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Подпрограммы программы	отсутствует
Региональные проекты, реализуемые в рамках программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края
Программно-целевые инструменты программы	отсутствует
Цели программы	Создание условий для развития жилищного строительства на территории муниципального округа город Славгород.
Задачи программы	Основной задачей программы являются создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию
Целевые индикаторы и показатели программы	- ввод в действие общей площади жилых домов; - количество выданных уведомлений о соответствии планируемом строительстве объекта жилищного строительства; - площадь выделенных земельных участков для жилищного строительства; - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.
Сроки и этапы реализации программы	2021-2027 годы

Объемы финансирования программы	Источниками финансирования реализации программы являются средства местных бюджетов, внебюджетных источников, а также средства населения. Объем затрат на реализацию программы составляет <b>5439,0 тыс рублей</b> , 2021 год – <b>240,3 тыс. рублей</b> ; 2022 год – <b>1968,70 тыс. рублей</b> ; 2023 год – <b>1830,0 тыс. рублей</b> ; 2024 год – <b>100,00 тыс. рублей</b> ; 2025 год – <b>100,00 тыс. рублей</b> ; 2026 год - <b>600,00 тыс. рублей</b> ; 2027 год - <b>600,00 тыс. рублей</b> . Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению.
Ожидаемые результаты реализации программы	- Обеспечить к 2027 году объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования до 4350 кв.м в год; - увеличение уровня обеспеченности жильем населения города до 24,4 кв. метров общей площади на человека в 2027 году.

### 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищное строительство является генератором как налоговых, так и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, величина которых в полной мере способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки (по предварительной оценке, 1 рубль государственных инвестиций в строительство социальной и инженерной инфраструктуры в жилищном строительстве влечет за собой 2-3 рубля вложений инвесторов и населения, что дает практически 100%-ный возврат вложенных государственных средств обратно в доходы бюджета в качестве налоговых поступлений). Строительство в целом является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности как в экономическом, так и в социальном плане.

В настоящее время площадь жилищного фонда составляет 950,1 тыс. квадратных метров. Насчитывается 149 многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов более 7500. По состоянию на 01.01.2020 4267,7 м<sup>2</sup> площади в жилых домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, что составляет 0,45% от общей площади жилых помещений. Благоустройство жилищного фонда характеризуется высоким уровнем: 77,9% оборудовано водопроводом, 63,1% - водоотведением, 81,4% - центральным отоплением. Удельный вес общей площади сельских территорий оборудовано водопроводом - 66,1%, местной канализацией - 52,2%, центральным отоплением - 48,2%.

Одним из первых источников удовлетворения потребности населения в жилье является строительство индивидуальных жилых домов. В целях обеспечения жилищного строительства на территории муниципального образования муниципальный округ в документах территориального планирования предусмотрены земельные участки для

массовой жилой застройки. В настоящий момент предоставлено для освоения в целях жилищного строительства более 350га. Общая площадь жилья по проекту планировки данной территории составляет более 61 тыс. кв. метров.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие  
жилищное строительство в городе

№ п/ п	Показатели	годы				
		2018	2019	2020	2021	2022
1.	Ввод в действие общей площади жилых домов, м <sup>2</sup>	1538	4043	3461	1592	909
2.	Выдано разрешений на индивидуальное жилищное строительство, ед.	54	72	52	43	30
3.	Объём работ, выполненных по экономическому виду деятельности «Строительство», тыс. рублей	7320	9094	7784	3566	2217

Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования за анализируемый период составил около 11543 м<sup>2</sup>. На одного жителя в среднем приходится 24,2 м<sup>2</sup> жилой площади. Результатом реализации муниципальной программы считать создание комфортных условий для населения путем развития современной индивидуальной жилой застройки. Решением повышения показателей - повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, своевременное (за 2–3 года) обеспечение адекватного предложения земельных участков, подготовленных для жилищного строительства

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов её реализации**

**2.1 Приоритетные направления реализации муниципальной программы:**

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях и задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года».

За период реализации в Российской Федерации будет введено в эксплуатацию 120 млн. кв. м общей площади жилых домов и квартир, в том числе в Алтайском крае предстоит построить почти 4,9 млн. кв. м жилья и за счет нового строительства улучшить жилищные условия порядка 100 тыс. семей.

В Алтайском крае созданы нормативные, производственные, финансово-экономические условия для реализации задач развития сферы жилищного строительства.

Потребность населения Алтайского края в новом жилье обусловлена.

## **2.2. Цели и задачи Программы**

Цель программы создания условий для развития жилищного строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Задача программы – это создания условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.

### **2.3 Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы:**

Успешная реализация программы к 2027 году позволит обеспечить:

- увеличение объема жилищного строительства до 4350 кв. м в 2027 году;
- увеличение объема выданных уведомлений о соответствии планируемого строительства объекта жилищного строительства;
- увеличение площади земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, за период реализации мероприятий программы составит 18,5817 га;
- увеличение уровня обеспеченности жильем населения города до 24,4 кв.м. общей площади на человека в 2027 году.

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в приложении 1.

## **2.4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2021-2027 годов. При выполнении мероприятий Программы не предусматривается их деление на этапы.

## **3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы**

Предусмотренные Программой мероприятия направлены на достижение заявленной цели, реализацию поставленной задачи и включают в себя по градостроительной деятельности (приложение 2):

1. Приобретение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - «ИСОГД МО город Славгород Алтайского края») с последующим формированием информационных

ресурсов в системе, обслуживание обеспечения градостроительной деятельности. ИСОГД создается и эксплуатируется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Участие в создании объектов транспортной и дорожной инфраструктуры, в том числе в районах массовой жилой застройки: реконструкция проезжей части, строительство тротуаров, строительство и реконструкция остановок общественного транспорта.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства. Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

#### **4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Источниками финансирования реализации программы являются средства местных бюджетов, внебюджетных источников, а также средства населения. Объем финансирования за счет средств местного бюджета:

2021 – 240,3 тыс.рублей

2022 – 1968,7 тыс.рублей

2023 – 1830 тыс.рублей

2024 – 100 тыс.рублей

2025 – 100 тыс.рублей

2026 – 600 тыс.рублей

2027 – 600 тыс.рублей

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению. (Приложение 3).

#### **5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы**

Для успешной реализации программы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением цели, решением задач программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

При реализации программы могут быть выделены следующие риски:

макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, со снижением темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы;

финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого с недостаточным уровнем бюджетного финансирования;

административные риски связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, приводящей к нарушению планируемых сроков реализации программы, невыполнению ее цели и задач, недостижению плановых значений показателей.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке.

Способами ограничения рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы;

определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение внебюджетного финансирования;

повышение эффективности взаимодействия участников реализации программы

Приложение 1

**Сведения об индикаторах муниципальной программы  
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории  
муниципального образования город Славгород»  
на 2021-2027 годы»**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.изм	Значения по годам								
			год, предш еству ющий году разраб отки муниц ипаль ной прогр аммы (факт)	год разра ботки муни ципал ьной прогр аммы (оцен ка)	годы реализации муниципальной программы						
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ввод в действие общей площади жилых домов	кв.м	4043	3950	4050	4100	4250	4300	4350	4350	4350
2	Выдано уведомлений о соответствии планируемом	ед.	72	70	75	80	85	90	95	95	95

	строительстве объекта жилищного строительства										
3	Площадь выделенных земельных участков для жилищного строительства	га	1,8198	0,84	1,8956	2,022	2,1483	2,2747	2,4013	2,5273	2,653
4	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя	кв.м на душу населения	24,2	24,3	24,32	24,34	24,36	24,38	24,4	24,4	24,4

## 6. МЕТОДИКА оценки эффективности муниципальной программы

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее - «муниципальная программа») и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

оценки кассового исполнения муниципальной программы (подпрограммы) в отчётном году;

оценки деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m Z(Si),$$

где:

$Cel$  - оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

$Si$  - оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

$m$  - число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

$X$  - сумма значений.

Оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$Si = (F_i/P_i) * 100\%,$$

где:

$F_j$  - фактическое значение  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

$P_i$  - плановое значение  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или:  $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка кассового исполнения муниципальной программы (подпрограммы) в отчетном году определяется по формуле:

$$F_{in} = K/L * 100\%,$$

где:

$F_{in}$  - уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

$K$  - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) из федерального, краевого и муниципального бюджетов;

$L$  - объем бюджетных ассигнований согласно сводной бюджетной росписи по состоянию на 31 декабря отчетного года.

1.3. Оценка деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ, определяется по следующей формуле:

$$M_{eg} = M_f / M_p \times k_l \times 100\%,$$

где:

$M_{eg}$  - оценка деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ;

$M_f$  - количество мероприятий, по которым осуществлялось финансирование за счет всех источников в отчетном периоде;

$M_p$  - количество мероприятий, запланированных к финансированию за счет всех источников на соответствующий отчетный период;

$k_l = 1$ , если плановый объем финансовых ресурсов муниципальной программы (подпрограммы) на отчетный приведен в соответствие с решением о бюджете в установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки;

$k_l = 0,9$ , если плановый объем финансовых ресурсов муниципальной программы (подпрограммы) на отчетный год не приведен в соответствие с решением о бюджете в установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее - «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = Cel \times 0,5 + Fin \times 0,25 + Meg \times 0,25,$$

где:

O - комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:  
высоким уровнем эффективности;  
средним уровнем эффективности;  
низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 90% и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 50% до 90%.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

Приложение 2

Мероприятия Программы

№ п/п		Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей								Источники финансирования
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Градостроительная деятельность</b>												
1	1. Цель программы: создание условий для развития жилищного строительства											
2	1.1. Задача программы: создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию											
3	1.1.1. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства											
4	корректировка границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН	2021-2027	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	-	50	60	590	-	-	-	700	Местный бюджет
5	внесение границ территориальных зон в ЕГРН	2021-2027	Комитет градостроительства и	-	705	1120	-	-	-	-	1825	Местный бюджет

			архитектуры администрации города Славгорода									
6	1.1.2. Приобретение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС ОГД) с последующим формированием информационных ресурсов в системе, обслуживание.	2021-2027	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	-	-	50	-	-	-	-	50	Местный бюджет
7	1.1.3. инженерно-геодезические изыскания земельных участков под исторически сложившихся свалок на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края	2023-2027	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	-	-	-	-	-	-	-	-	Местный бюджет
8	1.1.4. изготовление и установка адресных указателей на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края	2021-2027	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	240,3	-	-	-	-	-	-	240,3	Местный бюджет

9	1.1.5. внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края	2022-2027	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	-	1213,7	600	500	500	500	600	3913,7	Местный бюджет
---	--	-----------	--	---	--------	-----	-----	-----	-----	-----	--------	----------------

