

Уважаемый собственник гостевого дома!

В соответствии с **Федеральным законом от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»** Алтайский край включен в число регионов Российской Федерации, на территории которых с 01.09.2025 в экспериментальном порядке введен специальный правовой механизм регулирования деятельности по предоставлению услуг гостевых домов.

Закон Алтайского края от 27.09.2025 № 65-ЗС «О введении на территории Алтайского края эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» вступил в силу 01.10.2025. Эксперимент направлен на легализацию деятельности гостевых домов, создание равных условий ведения деятельности в сфере туризма, стимулирование развития инфраструктуры гостеприимства.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 127-ФЗ сведения о гостевом доме, а также документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, подлежат включению в реестр классифицированных средств размещения на портале «Гостеприимство» <https://tourism.fsa.gov.ru/> Федеральной службы по аккредитации, на основании оценки соответствия в порядке, установленном **Положением о классификации гостевых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2025 № 1345)**.

Согласно пункту 4 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ предоставление услуг гостевого дома в гостевых домах, сведения о которых не внесены в реестр классифицированных средств размещения, размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома без указания идентификационного номера и ссылки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на запись в реестре классифицированных средств размещения, запрещаются.

Необходимо привести документы, обязательные для прохождения процедуры самооценки, в соответствие с действующим законодательством, в частности соответствия данных, указанных в ЕГРН, в отношении категории и вида разрешенного использования земельного участка: «индивидуальный жилой дом размещается на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение гражданами садоводства для собственных нужд».

Консультационно-методическую поддержку в прохождении процедуры классификации гостевого дома оказывает управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности, отдел развития санаторно-курортного комплекса, тел.: +7 (3852) 20-61-83.

Приложения:

1. Федеральный закон от 07.06.2025 № 127 «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»;
2. Закон Алтайского края от 27.09.2025 № 65-ЗС «О введении на территории Алтайского края эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2025 № 1345 «Об утверждении Положения о классификации гостевых домов».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов

Принят Государственной Думой

27 мая 2025 года

Одобен Советом Федерации

4 июня 2025 года

Статья 1. Общие положения

1. В целях создания механизма специального правового регулирования деятельности по предоставлению услуг гостевых домов, создания благоприятных условий для развития туристской индустрии провести эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент).

2. Эксперимент проводится на территориях Республики Алтай, Республики Дагестан, Республики Крым, Алтайского края, Краснодарского края, Приморского края, Ставропольского края, Архангельской области, Владимирской области, Ивановской области,



Иркутской области, Калининградской области, Кемеровской области – Кузбасса, Ленинградской области, Ростовской области, Херсонской области, города федерального значения Севастополя (далее – субъекты Российской Федерации), а также в федеральной территории «Сириус».

3. Участники эксперимента – уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, публичной власти федеральной территории «Сириус», на территориях которых проводится эксперимент, собственники гостевых домов.

4. Эксперимент вводится в действие на территории субъекта Российской Федерации, в федеральной территории «Сириус», участвующих в эксперименте в соответствии с настоящим Федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации, решением Совета федеральной территории «Сириус», вступающими в силу не позднее чем за один год до окончания срока проведения эксперимента, предусмотренного настоящим Федеральным законом.

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящего Федерального закона применяются следующие основные понятия:

1) гостевой дом – тип средства размещения, представляющий собой индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома, комнаты в котором используются для предоставления услуг гостевого

дома. Под частью индивидуального жилого дома для целей настоящего Федерального закона понимается часть индивидуального жилого дома с отдельным входом (выходом) на земельный участок, на котором расположен гостевой дом, и доступом в помещения общего пользования в таком доме;

2) услуги гостевого дома – услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в гостевом доме, а также иные услуги по обслуживанию проживающих в гостевом доме физических лиц, предоставляемые собственником гостевого дома в соответствии с положением о классификации гостевых домов, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – положение о классификации гостевых домов);

3) классификация гостевого дома – присвоение индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом» на основании оценки соответствия такого дома и предоставляемых в нем услуг требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и положением о классификации гостевых домов;

4) собственник гостевого дома – физическое лицо, являющееся собственником индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома, осуществляющее предоставление услуг гостевого дома в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе, применяются в значениях, определенных другими законодательными актами Российской Федерации.

Статья 3. Срок проведения эксперимента

Эксперимент проводится с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027 года.

Статья 4. Требования к гостевому дому

1. Для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом» такой дом должен соответствовать следующим требованиям:

1) индивидуальный жилой дом размещается на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства;

2) в отношении индивидуального жилого дома отсутствует решение органов местного самоуправления или суда о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности физическому лицу, при этом сведения о государственном кадастровом

учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) иным требованиям, установленным положением о классификации гостевых домов.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, представительный орган федеральной территории «Сириус» в целях присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом» могут устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящей статьи.

3. Несоответствие гостевого дома требованиям, установленным настоящей статьей, положением о классификации гостевых домов, дополнительным требованиям к гостевым домам, установленным соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации, представительным органом федеральной территории «Сириус», является основанием для отказа во внесении сведений о гостевом доме в единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (далее – реестр классифицированных средств размещения).

4. Предоставление услуг гостевого дома в гостевых домах, сведения о которых не внесены в реестр классифицированных средств размещения, размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома без указания идентификационного номера гостевого дома, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения, и ссылки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на запись в реестре классифицированных средств размещения, содержащую сведения о гостевом доме в соответствии с требованиями, установленными статьей 5¹ Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», запрещаются.

Статья 5. Классификация гостевого дома

1. Классификация гостевого дома включает в себя:

1) проведение собственником гостевого дома оценки соответствия индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, установленным в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона;

2) включение сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, в реестр классифицированных средств размещения на основании

указанной оценки соответствия в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов.

2. При наличии у физического лица принадлежащих ему на праве собственности двух и более индивидуальных жилых домов или частей индивидуального жилого дома в реестр классифицированных средств размещения могут быть включены только один индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома по выбору такого физического лица.

3. В случае, если гостевой дом находится в общей долевой или общей совместной собственности физических лиц, внесение сведений о нем в реестр классифицированных средств размещения осуществляется с согласия всех собственников гостевого дома. Порядок и форма предоставления (отзыва) согласия собственников гостевого дома о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения, в том числе в случае смены собственников, устанавливаются положением о классификации гостевых домов.

4. Положением о классификации гостевых домов устанавливаются требования к гостевому дому, к предоставлению услуг гостевого дома, порядок проведения классификации гостевого дома, включения сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального

жилого дома требованиям к гостевому дому, в реестр классифицированных средств размещения, порядок проверки достоверности сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, установленным настоящим Федеральным законом и положением о классификации гостевых домов, порядок и форма предоставления (отзыва) согласия собственника гостевого дома о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения, порядок и основания внесения изменений в документы и (или) сведения, содержащиеся в реестре классифицированных средств размещения, порядок исключения сведений о гостевом доме из реестра классифицированных средств размещения, порядок приостановления, возобновления или прекращения действия классификации гостевого дома, а также требования к комнатам гостевого дома, в том числе к их количеству и площади, к иным помещениям гостевого дома, к оснащению, оборудованию гостевого дома и иные требования, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

5. Приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома осуществляется органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом публичной власти

федеральной территории «Сириус», уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии (далее – уполномоченный орган), в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов.

6. Приостановление действия классификации гостевого дома осуществляется на основании решения уполномоченного органа до дня устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, но не более чем на 30 дней.

7. Основанием для приостановления действия классификации гостевого дома является:

1) выявление уполномоченным органом недостоверной информации в документах и (или) сведениях, представленных собственником гостевого дома при классификации гостевого дома;

2) возникновение обстоятельств, которые привели к несоответствию гостевого дома требованиям к гостевому дому, устранение которых возможно в период приостановления действия классификации гостевого дома;

3) выявление обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящей части, уполномоченным органом по итогам контрольных (надзорных)

мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии;

4) поступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на организацию формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии, информации о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации сведений о гостевом доме и документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, содержащихся в реестре классифицированных средств размещения.

8. Собственник гостевого дома в течение срока приостановления действия классификации гостевого дома:

1) вправе продолжить предоставление услуг гостевого дома в соответствии с обязательствами, оформленными до дня приостановления действия классификации гостевого дома, с обязательным информированием потребителей о приостановлении действия классификации гостевого дома;

2) обязан приостановить предоставление услуг гостевого дома в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7 настоящей статьи;

3) обязан приостановить размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома со дня приостановления действия классификации гостевого дома;

4) обязан устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, и уведомить об этом уполномоченный орган в порядке, предусмотренном положением о классификации гостевых домов.

9. Основанием для прекращения действия классификации гостевого дома и исключения сведений о нем из реестра классифицированных средств размещения является:

1) неустранение собственником гостевого дома обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, в срок, предусмотренный частью 6 настоящей статьи;

2) заявление собственника гостевого дома о прекращении классификации гостевого дома либо отзыв одним из собственников согласия о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов;

3) прекращение прав собственности собственника гостевого дома на гостевой дом, а в случае, если гостевой дом находится в общей долевой или общей совместной собственности физических лиц, смена собственника

и отсутствие его согласия на внесение сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения.

10. Прекращение действия классификации гостевого дома влечет за собой исключение сведений о гостевом доме из реестра классифицированных средств размещения в порядке и сроки, которые установлены положением о классификации гостевых домов. Собственник гостевого дома не вправе предоставлять услуги гостевого дома со дня прекращения действия классификации гостевого дома и исключения сведений о гостевом доме из реестра классифицированных средств размещения.

Статья 6. Размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома

1. Размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая агрегаторы информации об услугах, сервисы размещения объявлений, социальные сети, осуществляется с обязательным указанием идентификационного номера гостевого дома, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения, а также ссылки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на запись в реестре классифицированных средств размещения, содержащую сведения о гостевом доме в соответствии с требованиями, установленными

статьей 5¹ Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

2. Владелец агрегатора информации об услугах, владелец сервиса размещения объявлений в отношении гостевых домов обеспечивают исполнение обязанностей, установленных частями двадцать третьей – двадцать пятой статьи 5¹ Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Статья 7. Государственный контроль (надзор) за предоставлением услуг гостевых домов

Оценка соблюдения требований, установленных статьями 4 – 6 настоящего Федерального закона (за исключением обязательных требований, отнесенных к предмету федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей, и обязательных требований, отнесенных к предмету государственного жилищного надзора), осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии, предусмотренного статьей 19⁵ Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Статья 8. Представление отчетности о результатах проведения эксперимента и оценка эффективности эксперимента

1. Уполномоченный орган представляет Правительству Российской Федерации ежегодный отчет о результатах проведения эксперимента до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

2. После окончания срока проведения эксперимента Правительство Российской Федерации в течение шести месяцев представляет в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации доклад о результатах проведения эксперимента.

**Статья 9. Порядок вступления в силу настоящего
Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года, за исключением части 4 статьи 4, статей 6 и 7 настоящего Федерального закона.

2. Часть 4 статьи 4, статьи 6 и 7 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2026 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
7 июня 2025 года
№ 127-ФЗ

ЗАКОН
Алтайского края

**О введении на территории Алтайского края
эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов**

Статья 1

1. В соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов») ввести в действие на территории Алтайского края с 1 октября 2025 года эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов.

2. Эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов проводится по 31 декабря 2027 года.

3. К отношениям, связанным с деятельностью по предоставлению услуг гостевых домов, не урегулированным настоящим Законом, применяются нормы Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Статья 2

1. Органом государственной власти Алтайского края, уполномоченным на участие в проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов на территории Алтайского края, является исполнительный орган Алтайского края, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере туризма и курортного дела (далее – уполномоченный исполнительный орган).

2. Уполномоченный исполнительный орган может устанавливать дополнительные требования к гостевым домам с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Статья 3

Сведения о реализации настоящего Закона представляются уполномоченным исполнительным органом в Алтайское краевое Законодательное Собрание ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
27 сентября 2025 года
№ 65-ЗС



В.П. Томенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2025 г. № 1345

МОСКВА

Об утверждении Положения о классификации гостевых домов

В соответствии со статьей 2 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о классификации гостевых домов.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует по 31 декабря 2027 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 августа 2025 г. № 1345

ПОЛОЖЕНИЕ
о классификации гостевых домов

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает требования к гостевому дому, к предоставлению услуг гостевого дома, порядок проведения классификации гостевого дома, включения сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, в реестр классифицированных средств размещения (далее - реестр), порядок проверки достоверности сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, порядок и форму предоставления (отзыва) согласия собственника индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома о внесении сведений о гостевом доме в реестр, в том числе в случае смены собственника, порядок и основания внесения изменений в документы и (или) сведения, содержащиеся в реестре, порядок исключения сведений о гостевом доме из реестра, порядок приостановления, возобновления или прекращения действия классификации гостевого дома, требования к комнатам гостевого дома, в том числе к их количеству и площади, к иным помещениям гостевого дома, к оснащению и оборудованию гостевого дома.

2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

"гостевой дом" - тип средства размещения, представляющий собой индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома, комнаты в котором используются для предоставления услуг гостевого дома;

"классификация гостевого дома" - присвоение индивидуальному жилому дому типа средства размещения "гостевой дом" на основании оценки соответствия такого дома и предоставляемых в нем услуг требованиям, установленным Федеральным законом "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" и настоящим Положением;

"собственник гостевого дома" - физическое лицо, являющееся собственником индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома, осуществляющее предоставление услуг гостевого дома;

"требования к гостевым домам" - требования к гостевому дому, к предоставлению услуг гостевого дома, к комнатам гостевого дома, в том числе к их количеству и площади, к иным помещениям гостевого дома, к оснащению и оборудованию гостевого дома, установленные Федеральным законом "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов", требования согласно приложению № 1 и требования, установленные органами государственной власти субъектов Российской Федерации, представительным органом федеральной территории "Сириус", на территориях которых проводится эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов.

II. Порядок предоставления (отзыва) согласия собственника индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома о внесении сведений о гостевом доме в реестр, в том числе в случае смены собственника

3. Для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения "гостевой дом" и включения сведений о нем в реестр, такой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать требованиям к гостевым домам.

4. Несоответствие гостевого дома требованиям к гостевым домам является основанием для отказа во внесении сведений о нем в реестр.

5. В случае если гостевой дом находится в общей долевой или общей совместной собственности физических лиц, внесение сведений о нем в реестр осуществляется с согласия всех его собственников по форме согласно приложению № 2, а в случае смены одного из указанных собственников новый собственник предоставляет согласие, предусмотренное приложением № 2 к настоящему Положению, посредством специализированного сервиса автоматизированной электронной классификации средств размещения в федеральной

государственной информационной системе в области аккредитации, предусмотренной статьей 25 Федерального закона "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" (далее - федеральная система в области аккредитации), в порядке и сроки, установленные пунктом 18 настоящего Положения.

Отзыв согласия, предусмотренного приложением № 2 к настоящему Положению, одним из собственников индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома осуществляется посредством направления заявления об отзыве согласия в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (далее - усиленная неквалифицированная электронная подпись), указанного собственника, в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган публичной власти федеральной территории "Сириус", уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии (далее - контрольные (надзорные) органы), любым доступным способом. В течение 5 рабочих дней с момента получения заявления об отзыве согласия, предусмотренного приложением № 2 к настоящему Положению, контрольный (надзорный) орган прекращает действие классификации гостевого дома и вносит изменения в запись о гостевом доме в реестре в соответствии с пунктом 33 настоящего Положения.

III. Порядок проведения классификации гостевого дома, порядок проверки достоверности сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие гостевого дома требованиям к гостевым домам, порядок и основания внесения изменений в документы и (или) сведения, содержащиеся в реестре, порядок исключения сведений о гостевом доме из реестра

6. В целях присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения "гостевой дом" собственник гостевого дома осуществляет его идентификацию путем сопоставления характеристик индивидуального

жилого дома, в отношении которого осуществляется классификация гостевого дома, с требованиями к гостевым домам.

7. Оценка соответствия индивидуального жилого дома и предоставляемых в нем услуг требованиям к гостевым домам осуществляется собственником гостевого дома в рамках включения сведений о нем, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома и предоставляемых в нем услуг требованиям к гостевым домам, в реестр посредством федеральной системы в области аккредитации в соответствии с настоящим Положением.

8. Собственник гостевого дома для внесения сведений о нем в реестр должен пройти идентификацию и аутентификацию посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

9. После прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения в федеральной системе в области аккредитации для собственника гостевого дома в автоматическом режиме формируется личный кабинет для информационного взаимодействия по вопросу классификации гостевого дома.

Личный кабинет собственника гостевого дома формируется лицу, достигшему 18 лет. Личный кабинет собственника гостевого дома может быть сформирован лицу, не достигшему 18 лет, в случае, если указанное лицо приобрело полную дееспособность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Для включения сведений о гостевом доме, а также сведений, подтверждающих соответствие гостевого дома и предоставляемых в нем услуг требованиям к гостевым домам, в реестр собственником гостевого дома посредством федеральной системы в области аккредитации представляются в электронном виде документы и (или) сведения, содержащие:

а) фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника гостевого дома, а в случае, если гостевой дом находится в общей долевой или общей совместной собственности, - фамилии, имена, отчества (при наличии) всех собственников, а также согласие, предусмотренное приложением № 2

к настоящему Положению, каждого собственника в виде электронных образов (скан-копий);

б) идентификационный номер налогоплательщика собственника гостевого дома, а при наличии также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

в) номер (номера) телефона (телефонов) собственника гостевого дома;

г) адрес электронной почты собственника гостевого дома (при наличии);

д) наименование гостевого дома (при наличии);

е) фотографию гостевого дома;

ж) адрес гостевого дома в пределах места нахождения на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

з) кадастровый номер объекта недвижимости, используемого как гостевой дом, и кадастровый номер земельного участка, на котором он расположен;

и) вид разрешенного использования земельного участка и назначение здания, используемого как гостевой дом;

к) информацию о количестве комнат в гостевом доме, в том числе приспособленных для обслуживания инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья (при наличии);

л) информацию о количестве мест размещения физических лиц в комнатах гостевого дома;

м) информацию о наличии в гостевом доме условий для отдыха с домашними животными (при наличии).

11. Вместе с документами и (или) сведениями, указанными в пункте 10 настоящего Положения, собственником гостевого дома посредством федеральной системы в области аккредитации предоставляется согласие на обработку персональных данных, разрешенных для распространения, в том числе на публикацию сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

12. В целях включения в реестр сведений о гостевом доме, а также сведений, подтверждающих соответствие гостевого дома требованиям к гостевым домам, документы и (или) сведения, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, подписываются собственником

гостевого дома усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью.

В случае представления документов и (или) сведений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, уполномоченным представителем собственника гостевого дома, в том числе действующим на основании доверенности, такие документы и (или) сведения могут подписываться указанным представителем усиленной неквалифицированной электронной подписью.

13. В течение 3 рабочих дней со дня представления документов и (или) сведений, указанных в пункте 10 настоящего Положения, Федеральной службой по аккредитации осуществляется проверка достоверности представленных сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие гостевого дома требованиям к гостевым домам, с применением структурного, форматно-логического и иных видов контроля, в том числе обеспечивается проверка соответствия документов и (или) сведений, вносимых в реестр, документам и (или) сведениям, содержащимся в иных государственных информационных системах, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

В исключительных случаях указанный в настоящем пункте срок проверки достоверности представленных документов и (или) сведений о гостевом доме может быть продлен, если причиной невозможности его соблюдения явились факты проведения технических работ в федеральной системе в области аккредитации. В этом случае указанный срок продлевается пропорционально времени, затраченному на проведение технических работ, но не более чем на 30 дней. Сведения о времени, затраченном на проведение технических работ, а также информация о запланированном проведении технических работ публикуются на официальном сайте Федеральной службы по аккредитации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. В случае если по результатам проверки достоверности, предусмотренной пунктом 13 настоящего Положения, выявлено наличие недостоверных или искаженных документов и (или) сведений, представленных для включения в реестр, в том числе несоответствие таких документов и (или) сведений документам и (или) сведениям, содержащимся в иных государственных информационных системах, либо представление документов и (или) сведений, указанных в пункте 10 настоящего Положения, не в полном объеме, либо наличие в реестре

сведений о принадлежащем данному собственнику гостевого дома иного гостевого дома, имеющего действующую классификацию гостевого дома или действие классификации гостевого дома которого приостановлено, либо наличие в документах и (или) сведениях, указанных в пункте 10 настоящего Положения, нецензурных либо оскорбительных выражений, сведения о таком гостевом доме, а также документы и (или) сведения, подтверждающие его соответствие требованиям к гостевым домам, не подлежат включению в реестр, о чем собственник гостевого дома уведомляется в электронном виде посредством федеральной системы в области аккредитации.

15. Сведения о гостевом доме, а также документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие гостевого дома и предоставляемых в нем услуг требованиям к гостевым домам, по результатам проверки достоверности, предусмотренной пунктом 13 настоящего Положения, подлежат включению в реестр с автоматическим присвоением типа средства размещения "гостевой дом" посредством формирования записи о нем в реестре.

16. Включение в реестр сведений о гостевом доме с автоматическим присвоением идентификационного номера гостевого дома осуществляется в течение одного рабочего дня после проведения проверки достоверности, предусмотренной пунктом 13 настоящего Положения.

17. Личный кабинет собственника гостевого дома, сформированный в федеральной системе в области аккредитации, обеспечивает возможность доступа собственника гостевого дома к документам и (или) сведениям, содержащимся в записи о гостевом доме в реестре, сведения о котором переданы собственником гостевого дома в реестр, а также направления информации, предусмотренной пунктами 10, 11, 18, 19, 28, 31 и 33 настоящего Положения.

18. В случае изменения документов и (или) сведений, указанных в подпунктах "а", "в" - "ж", "и" - "м" пункта 10 настоящего Положения, собственник гостевого дома в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений посредством личного кабинета собственника гостевого дома, сформированного в федеральной системе в области аккредитации, вносит соответствующие изменения в запись о гостевом доме в реестре с приложением документов и (или) сведений, подтверждающих соответствующие изменения.

Проверка достоверности документов и (или) сведений, переданных собственником гостевого дома для внесения изменений в документы

и (или) сведения, содержащиеся в реестре, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего Положения.

19. Собственник гостевого дома в день принятия решения о классификации гостевого дома информируется о присвоении записи о гостевом доме в реестре идентификационного номера гостевого дома или решении об отказе в классификации гостевого дома с указанием оснований для отказа, о приостановлении, возобновлении или прекращении действия классификации гостевого дома, об изменении статуса записи гостевого дома посредством направления собственнику гостевого дома уведомления в личный кабинет в федеральной системе в области аккредитации.

20. Запись о гостевом доме в реестре содержит следующие документы и (или) сведения:

а) идентификационный номер гостевого дома (присваивается автоматически);

б) дата начала действия классификации гостевого дома;

в) статус записи о гостевом доме;

г) тип средства размещения;

д) сведения, предусмотренные подпунктами "а", "в" - "ж", "к" - "м" пункта 10 настоящего Положения;

е) дата и номер решения о приостановлении, возобновлении или прекращении действия классификации гостевого дома (при наличии), основания для принятия такого решения и срок приостановления действия классификации гостевого дома.

21. Записи о гостевом доме в реестре присваиваются следующие статусы:

"действует" - действует со дня присвоения записи о гостевом доме в реестре идентификационного номера гостевого дома, возобновления действия классификации гостевого дома до дня внесения в реестр сведений о приостановлении или прекращении действия классификации гостевого дома;

"приостановлен" - действует со дня внесения в реестр сведений о приостановлении действия классификации гостевого дома до дня внесения в реестр сведений о возобновлении или прекращении действия классификации гостевого дома;

"прекращен" - действует со дня внесения в реестр сведений о прекращении действия классификации гостевого дома до дня перевода записи о гостевом доме в архивную часть реестра;

"архивный" - действует со дня перевода записи о гостевом доме в архивную часть реестра.

22. Изменение сведений о приостановлении, возобновлении или прекращении действия классификации гостевого дома осуществляется контрольным (надзорным) органом, посредством включения соответствующих сведений в запись о гостевом доме в реестре в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в соответствии с Федеральным законом "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" и настоящим Положением.

23. Исключение сведений о гостевом доме из реестра осуществляется посредством присвоения записи о гостевом доме в реестре статуса "прекращен", осуществляемого в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о прекращении действия классификации гостевого дома в соответствии с Федеральным законом "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" и настоящим Положением.

IV. Порядок приостановления, возобновления или прекращения действия классификации гостевого дома

24. Приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома осуществляются контрольным (надзорным) органом.

25. Принятие контрольным (надзорным) органом решения о приостановлении, возобновлении или прекращении действия классификации гостевого дома осуществляется в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации для принятия решений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 27 настоящего Положения), либо в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной подпунктом "б" пункта 27 настоящего Положения.

26. Приостановление действия классификации гостевого дома осуществляется по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 5 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов".

27. Контрольный (надзорный) орган осуществляет выявление оснований для приостановления действия классификации гостевого дома:

а) в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии;

б) на основании рассмотрения информации собственника гостевого дома либо Федеральной службы по аккредитации о возникновении обстоятельств, являющихся основаниями для приостановления действия классификации гостевого дома.

28. Контрольный (надзорный) орган в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о приостановлении действия классификации гостевого дома направляет информацию о принятом решении с указанием оснований для принятия такого решения собственнику гостевого дома в электронном виде (в том числе посредством федеральной системы в области аккредитации) либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также включает сведения о приостановлении действия классификации гостевого дома в запись о гостевом доме в реестре с указанием даты и номера решения о приостановлении действия классификации гостевого дома, оснований для приостановления действия классификации гостевого дома, а также срока приостановления действия классификации гостевого дома.

29. Собственник гостевого дома в течение срока приостановления действия классификации гостевого дома проводит мероприятия, направленные на устранение обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, и не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания срока приостановления действия классификации гостевого дома направляет отчет об устранении указанных обстоятельств в контрольный (надзорный) орган, принявший решение о приостановлении действия классификации гостевого дома.

Порядок уведомления об устранении обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, устанавливается положением о региональном государственном контроле (надзоре) в сфере туристской индустрии, утверждаемым высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

30. Контрольный (надзорный) орган обеспечивает рассмотрение отчета, указанного в пункте 29 настоящего Положения, и не позднее дня окончания срока приостановления действия классификации гостевого дома принимает решение о возобновлении действия классификации гостевого дома либо о прекращении действия классификации гостевого дома.

31. Контрольный (надзорный) орган в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о возобновлении действия классификации гостевого дома направляет информацию о принятом решении собственнику гостевого дома в электронном виде (в том числе посредством федеральной системы в области аккредитации) либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также включает сведения о возобновлении действия классификации гостевого дома в запись о гостевом доме в реестре с указанием даты и номера решения о возобновлении действия классификации гостевого дома, а также оснований для его принятия.

32. Прекращение действия классификации гостевого дома осуществляется по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 5 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов".

33. Контрольный (надзорный) орган в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о прекращении действия классификации гостевого дома направляет информацию о принятом решении с указанием оснований для принятия такого решения собственнику гостевого дома в электронном виде (в том числе посредством федеральной системы в области аккредитации) либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также включает сведения о прекращении действия классификации гостевого дома в запись о гостевом доме в реестре с указанием даты и номера решения о прекращении действия классификации гостевого дома и оснований для его принятия.

34. Представление сведений о гостевом доме, содержащихся в реестре, осуществляется Федеральной службой по аккредитации в порядке, предусмотренном разделом V Правил формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1952 "Об утверждении Правил классификации средств размещения и Правил формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о классификации
гостевых домов

ТРЕБОВАНИЯ

**к гостевому дому, к предоставлению услуг
гостевого дома, к комнатам гостевого дома, в том числе
к их количеству и площади, к иным помещениям гостевого дома,
к оснащению и оборудованию гостевого дома**

Требование	Пояснение
I. Техническое оборудование и оснащение помещений гостевого дома	
1. Информационный знак	размещение информационного знака с указанием наименования гостевого дома или без такового у входа в гостевой дом или на доступном для обозрения месте
2. Водоснабжение	круглосуточный доступ к горячей и холодной воде; в районах с перебоями или отсутствием круглосуточного водоснабжения допускается наличие минимального запаса воды не менее чем на сутки; при отсутствии горячего водоснабжения обеспечивается возможность нагрева воды
3. Питьевая вода	бесплатное предоставление питьевой воды в комнате или помещении общего пользования из расчета воды объемом не менее 0,5 литра на одного гостя в сутки
4. Система централизованного или индивидуального отопления	поддержание температуры воздуха в комнатах гостевого дома не ниже +21 °С, в общественных зонах - не ниже +18 °С
5. Вентиляция	наличие естественной или принудительной вентиляции, обеспечивающей циркуляцию воздуха в помещениях и исключаящей проникновение посторонних запахов в общественные и жилые помещения

Требование	Пояснение
6. Освещение	естественное и искусственное освещение в каждой комнате
7. Системы обнаружения пожара	наличие в комнатах гостевого дома исправных датчиков дыма
8. Первичные средства пожаротушения	наличие огнетушителей в исправном состоянии, расположенных на каждом этаже гостевого дома на видном месте, в необходимом количестве согласно требованиям противопожарной безопасности

II. Требования к комнатам гостевого дома

9. Количество комнат гостевого дома, используемых для предоставления услуг гостевого дома	не более 15 комнат
10. Количество гостей при одновременном размещении	не более 45 гостей в гостевом доме
11. Окна гостевого дома	не менее одного открывающегося окна в каждой комнате
12. Спальное место (кровать)	минимальные размеры: односпальное - 80 × 190 см; двухспальное - 140 × 190 см; односпальное на двухъярусной кровати - 80 × 190 см
13. Минимальная площадь комнаты гостевого дома (без учета площади санузла, лоджии, балкона)	одноместная - не менее 9 кв. м двухместная - не менее 12 кв. м
14. Многоместные комнаты гостевого дома	не более 6 мест в комнате; площадь комнаты определяется из расчета не менее 6 кв. м на каждого проживающего
15. Комплект постельных принадлежностей и постельного белья	матрас с намотасником и простыня - по числу кроватей; подушка с наволочкой, одеяло пододеяльник - не менее одного на каждого гостя

Требование	Пояснение
16. Электроснабжение комнаты гостевого дома	наличие выключателя освещения и свободной розетки в комнате гостевого дома, не используемой под обеспечение комнаты гостевого дома
17. Вешалка или крючки для верхней одежды и головных уборов	одна вешалка на одного гостя
18. Полотенца	не менее 2 полотенца для каждого гостя (банное и универсальное)
19. Мусорная корзина	не менее одной мусорной корзины в каждой комнате
III. Объекты общего пользования	
20. Санузел в местах общего пользования или в комнатах гостевого дома	наличие умывальника с горячей и холодной водой, унитаза, ванны или душа, зеркала над умывальником, полки для туалетных принадлежностей, занавеса для ванны (душа), полотенцедержателя, щетки для унитаза в футляре, корзины для мусора
21. Помещение для приема пищи	помещение с посудой и столовыми приборами
IV. Предоставление услуг гостевого дома	
22. Встреча (прием) гостя	встреча гостя и выдача ключей от комнаты гостевого дома и (или) гостевого дома при въезде; информирование гостя о требованиях и условиях пребывания в гостевом доме
23. Уборка комнат гостевого дома и мест общего пользования	уборка проводится: в комнатах гостевого дома с применением моющих средств - перед вселением и после выселения проживающих; в заселенных комнатах - не реже одного раза в неделю; в местах общего пользования - один раз в три дня; в заселенных комнатах и в туалетах общего пользования - ежедневная обработка сантехнического оборудования дезинфицирующими средствами

Требование	Пояснение
24. Смена постельного белья	перед каждым вселением гостя; в заселенных комнатах - не реже одного раза в неделю
25. Смена полотенец	перед каждым вселением гостя; в заселенных комнатах - не реже одного раза в неделю
26. Вызов скорой медицинской помощи, наличие набора для оказания первой помощи с применением медицинских изделий	возможность вызова скорой медицинской помощи и пользования набором для оказания первой помощи с применением медицинских изделий
27. Доступ к информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"	беспроводной доступ к информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" во всех комнатах и помещениях общего пользования гостевого дома

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о классификации
гостевых домов

(форма)

СОГЛАСИЕ

**собственника индивидуального жилого дома
или части индивидуального жилого дома
о внесении сведений о гостевом доме в реестр
классифицированных средств размещения**

Данные собственника гостевого дома	
1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника	
2. Идентификационный номер налогоплательщика	
3. Адрес гостевого дома в пределах места нахождения на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	
4. Сведения о праве собственности на индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома (с указанием кадастрового номера индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома)	
5. Наименование гостевого дома (при наличии)	
6. Количество комнат гостевого дома	

Настоящим я подтверждаю свое согласие о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения.

" ____ " _____ Г.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))