



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ОКПО 98330108

658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, e-mail: ksp@slavgorod.ru

ОГРН 1202200038809

ИНН/КПП 2210010993/221001001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14.02.2024

№ 15

на проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положения о контрольно-счетной палате муниципального округа город Славгород Алтайского края, утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.06.2020 № 16.

Представленный проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» подготовлен Комитетом по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения установлено.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 20.08.2019 № 31 «О порядке приватизации имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края»

- Планом приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, принятого решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 20.12.2022 № 76.

Ожидаемый доход в бюджет муниципального округа город Славгород Алтайского края от приватизации муниципального имущества в 2023 году, с учетом изменений: 14 объектов на 2 796,1 тыс. рублей.

Изменения в течение 2023 года в план приватизации муниципального имущества на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов вносились один раз.

Количество включенных в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2023 году составило 14 объектов, что соответствует отчету об итогах исполнения прогнозных плановых (программ) приватизации государственного и муниципального имущества за 2023 год.

В отношении объектов, подлежащих к приватизации в 2023 году, проведен сравнительный анализ рыночной стоимости и цены продажи объектов муниципального имущества, который приведен в таблице.

Наименование имущества, способ приватизации	Количество объектов, единиц	Площадь (кв.м)		Рыночная, оценочная стоимость, тыс. рублей	Цена продажи, с учетом НДС		
		здания, строения, помещения	земельный участок		сумма, тыс. рублей	отклонение цены продажи от рыночной стоимости	
						сумма, тыс. рублей	%
Земельный участок с расположенным на нем нежилыми: - здание (котельная), - здание (слесарная мастерская) - помещение - помещение по адресу г. Славгород, ул. К.Либкнехта, д.169	1	156,2 62,6 920,5 100,4	3581,0		<i>оценка не проводилась, в аукционе не участвовал</i>		
Нежилое помещение по адресу г. Славгород, ул.Ленина, д.135, пом.Н2	1	132,3			<i>оценка не проводилась, в аукционе не участвовал</i>		
Земельный участок с расположенным на нем: - нежилыми зданием - сети водопроводные - сети канализационные - тепловые сети по адресу г. Славгород, ул. Ленина, д.146	1	611,8	519,0	1 990,0	2 487,5	497,5	25,0
Автобус ПАЗ 32054, 2009 года выпуска,	1			76,0	121,6	45,6	60,0

гос.номер АМ 056 22							
Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием по адресу г. Славгород, с. Нововознесенка, ул. Новая, д. 72	1	132,1	2500,0	190,0	на основании постановления администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1137, извещением от 20.11.2023 объявлено о проведении открытого аукциона в электронной форме – аукцион признан не состоявшимся		
Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием по адресу г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д.21/1	1	52,9	664,0	12,5	12,5	0,0	0,0
Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием по адресу г. Славгород, с. Райгород, ул. Первомайская, д.28	1	151,5	1378,0	83,0	на основании постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 25.04.2023 № 330, извещением от 27.04.2023 объявлено о проведении открытого аукциона в электронной форме – аукцион признан не состоявшимся		
Нежилое помещение по адресу г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.49, пом.5	1	552,5		2 100,0	6 405,0	4 305,0	205,0
Автомобиль ГАЗ 3102-751, 2006 года выпуска, гос.номер Р505РТ22	1			51,0	51,0	0,0	0,0
Автобус ПАЗ 32054, 2010 года выпуска, гос.номер АМ 067 22	1			76,0	125,4	49,4	65,0
Автобус ПАЗ 32050R, 2002 года выпуска, гос.номер АК 391 22	1			64,0	102,4	38,4	60,0
Автомобиль ГАЗ 53Б самосвал, 1987 года выпуска, гос.номер Е201КО22	1			67,0	на основании постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 25.04.2023 № 330, извещением от 27.04.2023 объявлено о проведении открытого аукциона в электронной форме – аукцион признан не состоявшимся; на основании постановления администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1138, извещением от 20.11.2023 года объявлено о проведении открытого аукциона в электронном виде – аукцион признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок, продажа посредством публичного предложения от 18.01.2024 года		
Земельный участок с расположенным на нем нежилым	1	686,7	2456,0	190,0	190,0	0,0	0,0

зданием по адресу г. Славгород, ул. Кирпичная, д.24							
Сооружение по адресу г. Славгород, в/городок, д.20	1			106,1	на основании постановления администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1138, извещением от 20.11.2023 года объявлено о проведении открытого конкурса в электронном виде – конкурс признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок		

За 2023 год проведено четыре открытых аукционов по продаже муниципального имущества, состоящих из тринадцати лотов, по результатам состоялась восемь продаж по восьми лотам, по одному объекту продажа посредством публичного предложения.

Общая сумма дохода, полученная в бюджет муниципального округа город Славгород в 2023 году по результатам исполнения прогнозного плана приватизации, составила 8 344,9 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов – 8 092,2 тыс. рублей, в том числе: от продажи имущества в 2023 году – 7 702,1 тыс. рублей и задаток участника аукциона от 27.12.2022 года по объекту «Земельный участок с расположенными на нем нежилыми зданиями, по адресу город Славгород, ул. Ленина, д. 34» перевод от ООО «РТС-тендер» поступил в бюджет муниципального округа город Славгород в размере 390,0 тыс. рублей в январе 2023 года (13.01.2023 года);

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов – 252,7 тыс. рублей.

Таким образом, из 14 объектов, включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год на сумму 2 796,1 тыс. рублей, приватизированы 8 объектов на общую сумму 7 954,8 тыс. рублей, то есть выполнение прогнозного плана приватизации по количеству (единиц) приватизированных объектов муниципальной собственности, составляет 57,1%, невыполнение составляет 42,9%.

Следует отметить, что по 2 объектам, включенным в прогнозный план приватизации на 2023 год, оценка рыночной стоимости не проводилась, в аукционе не участвовали.

Отчет об итогах реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края за 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов может быть рассмотрен Собранием депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края в установленном порядке.

Председатель
контрольно-счетной палаты

Е.Н. Самсонова