



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ОКПО 98330108
2210010993/221001001

658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, e-mail: ksp@slavgorod.ru
ОГРН 1202200038809

ИНН/КПП

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.02.2024

№ 18

на проект решения Славгородского городского Собрания депутатов
«Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой
арендной платы за пользование земельных участков, предоставляемых без проведения
торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город
Славгород Алтайского края»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положения о контрольно-счетной палате муниципального округа город Славгород Алтайского края, утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.06.2020 № 16.

Представленный проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за пользование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края» (далее – Проект решения) подготовлен Комитетом по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Проектом решения предлагается утвердить коэффициенты К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за пользование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения установлено.

Основой для определения размеров арендной платы за землю является ее кадастровая стоимость.

Проектом решения вносятся изменения в коэффициент К по всем видам разрешенного использования земельного участка, коэффициент К1 дополнен категорией «арендаторы нестационарных торговых объектов сезонной торговли» с коэффициентом равным 8.

В случае принятия проекта решения средняя ставка размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения составит 200,89 рублей за 1 гектар с увеличением на 8,8% к действующей ставке (184,70 рублей), по арендаторам нестационарных торговых объектов сезонной торговли средний размер арендной платы увеличится до 3 342,40 рублей за сезон (420,30 рублей – действующий средний размер), в целом по муниципальному округу увеличение составит 1 021,0 тыс. рублей.

Принятие данного проекта решения не потребует выделения дополнительных денежных ассигнований из бюджета муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Контрольно-счетная палата предлагает рассмотреть представленный проект решения «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками, предоставляемыми без проведения торгов, на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края».

Председатель
контрольно-счетной палаты

Е.Н. Самсонова