



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ОКПО 98330108

658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, e-mail: ksp@slavgorod.ru

ОГРН 1202200038809

ИНН/КПП 2210010993/221001001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

22.11.2023

№ 70

на проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о контрольно-счётной палате муниципального округа город Славгород Алтайского края, принятого решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.06.2020 № 16.

Представленный проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» подготовлен Комитетом по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, получено положительное заключение Координационного Совета предпринимателей при главе администрации муниципального округа город Славгород.

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения установлено.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом 3 решения городского Собрания депутатов от 20.08.2019 № 31 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края, в новой редакции» (далее – Порядок приватизации).

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Основной целью приватизации является обеспечение возможностей для выполнения муниципальных полномочий по созданию условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

Основной задачей приватизации является оптимизация структуры, повышения эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета города и снижение расходов на содержание муниципального имущества.

В соответствии с Порядком приватизации в приложении к проекту Прогнозного плана приватизации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов разделами 2, 3 и 4 планируется перечень иного имущества города Славгорода Алтайского края, которое планируется приватизировать путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения в 2024, 2025 и 2026 годы соответственно.

Разделом 2 проекта Прогнозного плана приватизации на 2024 год предусмотрено 9 объектов, находящихся в собственности муниципального округа город Славгород Алтайского края, а именно:

1. Земельный участок площадью 3581 кв.м., кадастровый номер 22:71:010502:9 с расположенным на нем зданиями – нежилое здание (котельная), литер А1, назначение нежилое, кадастровый номер 22:71:010502:157, этажность 1, подземная этажность 0, площадью 156,2 кв.м., 1935 года постройки; нежилое здание (слесарная мастерская), литер А2, назначение нежилое, кадастровый номер 22:71:010502:158, этажность 1, подземная этажность 0, площадью 62,6 кв.м., 1965 года постройки; нежилое здание, назначение нежилое, кадастровый номер 22:71:010502:171, этажность 2, подземная этажность 0, площадью 920,5 кв.м.; нежилое здание, назначение нежилое, кадастровый номер 22:71:010502:170, этажность 1, подземная этажность 0, площадью 100,4 кв.м., 1930 года постройки, расположенные по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. К. Либкнехта, д. 169 (переходящие объекты с прогнозного плана приватизации на 2023 год), со сроком выполнения 1-4 квартал 2024 года (в Прогнозном плане приватизации на 2023 год устанавливался срок - 1-4 квартал 2023 года). Нежилые помещения являются объектами культурного наследия. Объекты не пользуются социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование. Кирпичные здания, длительное время не используются, находятся в неудовлетворительном, аварийном состоянии, кроме того на нежилом помещении, площадью 100,4 кв.м., отсутствует крыша, сгорела при пожаре. Балансовая стоимость объекта 310,3 тыс. рублей.

2. Нежилое помещение, кадастровый номер 22:71:010701:200, площадью 132,3 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. Ленина, д. 135, помещение Н2 (переходящий объект с прогнозного плана приватизации на 2023 год), со сроком выполнения 1-4 квартал 2024 года (в Прогнозном плане приватизации на 2023 год устанавливался срок - 1-4 квартал 2023 года), является объектом культурного наследия. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование. Деревянное здание, 1909 года постройки, крыша перекрыта железом, длительное время не используется, находится в удовлетворительном состоянии, однако для дальнейшего использования предполагается проведение ремонта (отсутствует коммуникация), что потребует дополнительных расходов. Балансовая стоимость объекта 25,0 тыс. рублей.

3. Земельный участок площадью 1378,0 кв.м. кадастровый номер 22:40:080202:32 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общей площадью 151,5 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 22:40:080202:52, расположенные по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с. Райгород, ул. Первомайская, 28, (переходящий объект с прогнозного плана приватизации на 2023 год), со сроком выполнения 1-4 квартал 2024 года (в Прогнозном плане приватизации на 2023 год устанавливался срок - 1-4 квартал 2023 года). Здание, 1988 года постройки, бывшая школа и ФАП, не используется с января 2021 года, имеется возможность подключения электроэнергии, балансовой стоимостью 186,0 тыс. рублей. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование.

4. Земельный участок площадью 176,0 кв.м. кадастровый номер 22:40:020345:340 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общей площадью 63,2 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 22:40:020328:162, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, 1,8 км на север от с. Славгородское в 2 км севернее с. Славгородское, со сроком выполнения 1-4 квартал 2024 года. Данный объект не является переходящим из предыдущих отчетных периодов и планируется впервые. Здание, 1992 года постройки, материал наружных стен из прочих материалов. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи ВЛ 10кВ Л-2-12

(Славгородский электросетевой комплекс К-7). Ограничения использования земельного участка в границах охранных зон регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Земельный участок площадью 2000,0 кв.м. кадастровый номер 22:40:060201:100 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общей площадью 234,9 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 22:40:060201:258, расположенное по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с. Пановка, ул. Пановская, 9, со сроком выполнения 1-4 квартал 2024 года. Данный объект не является переходящим из предыдущих отчетных периодов и планируется впервые. Здание, 1975 года постройки, бывшее здание дома культуры, не используется с июня 2016 года, имеется возможность подключения электроэнергии, балансовой стоимостью 195,9 тыс. рублей. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование.

6. Земельный участок площадью 488 кв.м., кадастровой номер 22:40:060201:332 с расположенным на нем зданием котельной, назначение нежилое, общая площадь 175 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 22:40:060201:330, расположенное по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с. Пановка, ул. Новая, д. 10а, со сроком выполнения 1-4 квартал 2024 года, являлся объектом плана приватизации на плановый период 2024 года, утвержденного решением от 20.12.2022 № 76. Кирпичное здание, 1967 года постройки, находится в аварийном состоянии, отсутствуют коммуникации. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование.

7. Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, государственный номер АМ 063 22 в удовлетворительном состоянии, балансовой стоимостью 763,5 тыс. рублей, не является переходящим из предыдущих отчетных периодов и планируется впервые.

8. Автобус ПАЗ 32054, 2009 года выпуска, государственный номер АМ 057 22 в удовлетворительном состоянии, балансовой стоимостью 861,0 тыс. рублей, не является переходящим из предыдущих отчетных периодов и планируется впервые.

9. Автобус ПАЗ 32054, 2009 года выпуска, государственный номер АМ 058 22 в удовлетворительном состоянии, балансовой стоимостью 861,0 тыс. рублей, не является переходящим из предыдущих отчетных периодов и планируется впервые.

10. *Разделом 3* проекта Прогнозного плана приватизации на 2025 год предусмотрен земельный участок площадью 373,0 кв.м. кадастровый номер 22:40:040301:43 с расположенным на нем зданием назначение нежилое, общей площадью 66,5 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 22:40:040301:56, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Владимировка, ул. Центральная, 41, со сроком выполнения 1-4 квартал 2025 года, являлся объектом плана приватизации на плановый период 2025 года, утвержденного решением от 20.12.2022 № 76. Здание, 1953 года постройки, бывшее здание ФАП, не используется с мая 2021 года, имеется возможность подключения к электроэнергии. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование.

11. *Разделом 4* проекта Прогнозного плана приватизации на 2026 год предусмотрен Автобус ПАЗ 32054, 2010 года выпуска, государственный номер АМ 066 22 в удовлетворительном состоянии, балансовой стоимостью 1 025,0 тыс. рублей, не является переходящим из предыдущих отчетных периодов и планируется впервые.

По 2 объектам, которые длительное время не используются и находятся в неудовлетворительном или аварийном состоянии - использование их для реализации вопросов местного значения потребует значительных финансовых затрат и не является целесообразным. Для финансирования работ по восстановлению и дальнейшему хозяйственному использованию этих объектов за счет негосударственных источников - целесообразно осуществить их приватизацию.

По 3 объектам также длительное время не используются, но находятся в удовлетворительном состоянии, однако для дальнейшего использования предполагается проведение ремонта (отсутствует коммуникация), что потребует дополнительных расходов бюджета города.

По 1 объекту ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

По автотранспортным средствам, находящимся в удовлетворительном состоянии и не эксплуатируются, дальнейшее использование их для реализации вопросов местного значения муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края потребует дополнительных финансовых затрат.

Объекты, включенные в Прогнозный план приватизации, находятся в казне, расходы на содержание недвижимого имущества бюджет города не осуществляет по движимому имуществу в виде транспортного налога в размере 24,8 тыс. рублей в год.

Реализация проекта решения Прогнозного плана приватизации потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города на 2024 год в виде оценки имущества при проведении процедуры торгов в сумме 49,0 тыс. рублей.

В случае выполнения Прогнозного плана приватизации за 2024-2026 годы планируется к поступлению в бюджет города 1 126,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 1 000,0 тыс. рублей, 2025 год – 50,0 тыс. рублей, 2026 год – 76,0 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного контрольно-счетная палата муниципального округа город Славгород рекомендует рассмотреть проект решения «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Председатель
контрольно-счетной палаты

Е.Н. Самсонова